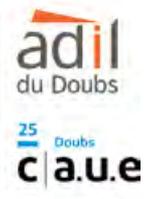




# Rapport d'activité **2024**





# Le mot des présidents

Pour la Maison de l'habitat du Doubs – ADIL – CAUE, l'année 2024 fut une année de transition marquée par de profonds changements dans son fonctionnement. Une nouvelle équipe de direction change de cap depuis le début de l'année avec Cyril Guignot, en charge des finances/RH, rejoint par Fabien Margueron à la direction générale en mai. Les équipes ont également été renforcées avec l'arrivée de nouveaux collaborateurs. Dès lors, de nouvelles recherches de financement ont été entreprises pour soutenir les différentes activités.



Avec la fin du programme "CEE SARE", la Région Bourgogne-Franche-Comté a annoncé son retrait du financement des Espaces Conseil France Rénov'. Alors même que nous avons déployé notre présence sur tout le département afin de conseiller les ménages au cœur des territoires, de nouveaux partenariats ont dû se créer afin d'assurer la pérennité du service public de la rénovation de l'habitat. L'ANAH ayant annoncé en mars 2024 le "Pacte territorial France Rénov'" pour une mise en place au 1<sup>er</sup> janvier 2025, nous avons dû initier des discussions avec les collectivités, dans un temps très contraint, sur cette nouvelle contractualisation. Les échanges constructifs avec le Département du Doubs, Grand Besançon Métropole et Pays de Montbéliard Agglomération ont permis d'assurer la signature de trois "Pactes territoriaux" pour 2025. Nous avons en parallèle renforcé notre partenariat avec les EPCI afin de poursuivre nos missions de conseil et d'animation au plus près des doubiens sur toutes les questions liées à l'habitat : juridiques, fiscales, perte d'autonomie, aménagement ou rénovation du logement...



Ces liens tissés avec les communautés de communes leur permettent de mieux appréhender l'ensemble des missions de la Maison de l'habitat du Doubs – ADIL – CAUE, notamment l'accompagnement des collectivités par les conseillers du CAUE. La communauté de communes du Val de Morteau a sollicité ce dernier pour mener un inventaire patrimonial et paysager dans l'élaboration de son PLUiH. Ce type d'étude s'inscrit pleinement dans la réflexion menée par le conseil d'administration et les équipes du CAUE pour trouver de nouvelles sources de financement afin de faire face à la diminution de la taxe d'aménagement. Le Département du Doubs demeure toutefois un partenaire indéfectible à travers la signature de plusieurs conventions, notamment celle relative à la végétalisation des cours de collèges.

### **Les présidents**

*Géraldine TISSOT-TRULLARD,  
1<sup>ère</sup> Vice-Présidente, Jacqueline  
CUENOT-STALDER, Présidente,  
Thierry MAIRE DU POSET,  
2<sup>e</sup> Vice-Président*

Par ailleurs, une nouvelle étude a été menée en 2024 sur la comparaison des loyers du parc locatif public et privé en Franche-Comté, enjeu dans la construction des politiques de l'habitat. Le fonctionnement de l'observatoire de l'habitat a changé avec le départ de l'un des chargés d'études qui travaillait au sein du service depuis plus de 20 ans. L'équipe sera néanmoins complétée pour mener à bien les enquêtes sur les loyers à Besançon et dans le secteur de Montbéliard.

Renforcer la présence des conseillers de la Maison de l'Habitat du Doubs dans l'ensemble du territoire départemental, telle était notre volonté pour l'année 2024. Nous tenons à remercier les équipes pour leur engagement, leur professionnalisme et leur disponibilité auprès des usagers. Avec l'ensemble des collaborateurs, engageons-nous à continuer notre mission de conseil et d'accompagnement des ménages et des collectivités au cœur des enjeux actuels liés à l'habitat.





# Maison de l'habitat du Doubs

## IDENTITÉ

### Qui sommes-nous ?

- > Notre vocation
- > Nos valeurs
- > Nos expertises
- > Notre gouvernance
- > Notre équipe

01 > p.09

## ADMINISTRATION

### Gestion & finances

- > Rapport financier

02 > p.13

## COMPÉTENCES

### Ressources internes

- > L'observatoire de l'habitat
- > Le centre de documentation

03 > p.14

## BILAN

### 2024 en chiffres

- > Conseils aux particuliers
- > Lieux de permanences
- > Animations

04 > p.16

## PROJETS

### Ce qui a marqué l'année 2024

- > Les principaux évènements
- > L'espace Conseil France Rénov'

05 > p.20

## COMMUNICATION

### Présence médiatique

- > Réseaux sociaux
- > Radio
- > Presse

06 > p.21

# Qui sommes-nous ?

## Notre vocation

La Maison de l'habitat du Doubs est la porte d'entrée pour toutes les questions liées à l'habitat. Elle informe, conseille et accompagne particuliers, collectivités et professionnels dans leurs projets.

## Nos valeurs

Gratuité, neutralité dans les conseils, mise en commun des compétences, démarche participative et collaborative dans les projets, indépendance des avis, accessibilité pour tous.

## Nos expertises

- > Juridique, financier et fiscal
- > Rénovation énergétique
- > Architecture, urbanisme et paysage
- > Coodination et animation du PDALHPD
- > Observation des loyers, de l'habitat



## Gouvernance et acteurs de décision de la MHD



**Géraldine  
TISSOT-  
TRULLARD**

**1<sup>ère</sup> Vice-présidente**  
de la Maison de l'habitat  
du Doubs et Présidente  
de l'ADIL du Doubs



**Jacqueline  
CUENOT-  
STALDER**

**Présidente** de la Maison  
de l'habitat du Doubs



**Thierry  
MAIRE  
DU POSET**

**2<sup>e</sup> Vice-président**  
de la Maison de l'habitat  
du Doubs et Président  
du CAUE du Doubs

### **Les membres du Conseil d'administration**

- > Département du Doubs
- > ADIL du Doubs
- > CAUE du Doubs

### **Les membres de l'Assemblée générale**

- > Loue-Lison
- > Doubs Baumois
- > Deux vallées vertes
- > Pays de Sancey-Belleherbe
- > Pays de Maïche
- > Plateau du Russey
- > Grand Besançon Métropole (en 2025)
- > Plateau de Frasne et Val du Drugeon
- > Portes du Haut-Doubs
- > PETR Doubs Central
- > Entre Doubs et Loue
- > Grand Pontarlier
- > Val de Morteau
- > Altitude 800 (en 2025)
- > Lacs et Montagnes du Haut-Doubs



## Des personnes engagées, une équipe soudée

### Services généraux

#### Direction

- > **Fabien Margueron**  
Directeur
- > **Cyril Guignot**,  
Directeur finances/RH

#### Information-Communication

- > **Maryline Breniquet**  
En charge des ressources  
et de la communication
- > **Séverine Pégeot**  
Chargée de communication
- > **Marco Procaccino**  
Graphiste intérimaire et freelance
- > **Mylène Brévod**  
Graphiste

#### Administratif

- > **Sophie Demesmay**  
Assistante RH et comptabilité
- > **Séverine Pégeot**  
Assistante de direction
- > **Angela Calleja**  
Agent d'accueil

### ADIL

#### Service rénovation

- > **Benoît Galmiche**
- > **Paco Guardado**
- > **Erik Dorge**
- > **Nicolas Meyer**
- > **Yann Genay**
- > **Sylvie Groperrin**
- > **Allan Petit**
- > **Quentin Grosjean**

#### Service juridique

- > **Alexia Maire**
- > **Sandra Jandot**
- > **Sandrine Bernard**
- > **Mélissa Doenlen**
- > **Bruna Dildeberg**
- > **Salomé Sylvant**

#### Observatoire de l'habitat

- > **Silviya Carrier**

### PDALHPD

- > **Aurore Humbert**  
Cheffe de projet

### CAUE

#### Architecture

- > **Vincent Paillot**
- > **Clara Bordy**
- > **Etienne Chauvin**
- > **Pierre Guillaume**
- > **Karine Terral**  
Architecte en charge  
de la sensibilisation

#### Paysage

- > **Clémence Galliot**

#### Urbanisme

- > **Stéphane Porcheret**

### Formation 2024

Formation à destination de tous les salariés de l'ADIL et du CAUE : Microsoft 365, exploiter les outils collaboratifs en ligne.



# Rapport financier

## Produits

734 573 €

## Charges

723 891 €

## Résultat excédentaire

10 682 €



# Ressources internes

## L'observatoire de l'habitat

### Un outil impartial et d'analyse

Créé en 1992 avec l'introduction de l'enquête sur les loyers, l'observatoire du marché locatif départemental constitue un outil pérenne et impartial. Il joue un rôle central dans l'analyse des dynamiques du marché locatif, contribuant à une meilleure compréhension du secteur et à la transparence de son fonctionnement.

### Un soutien stratégique aux politiques de l'habitat

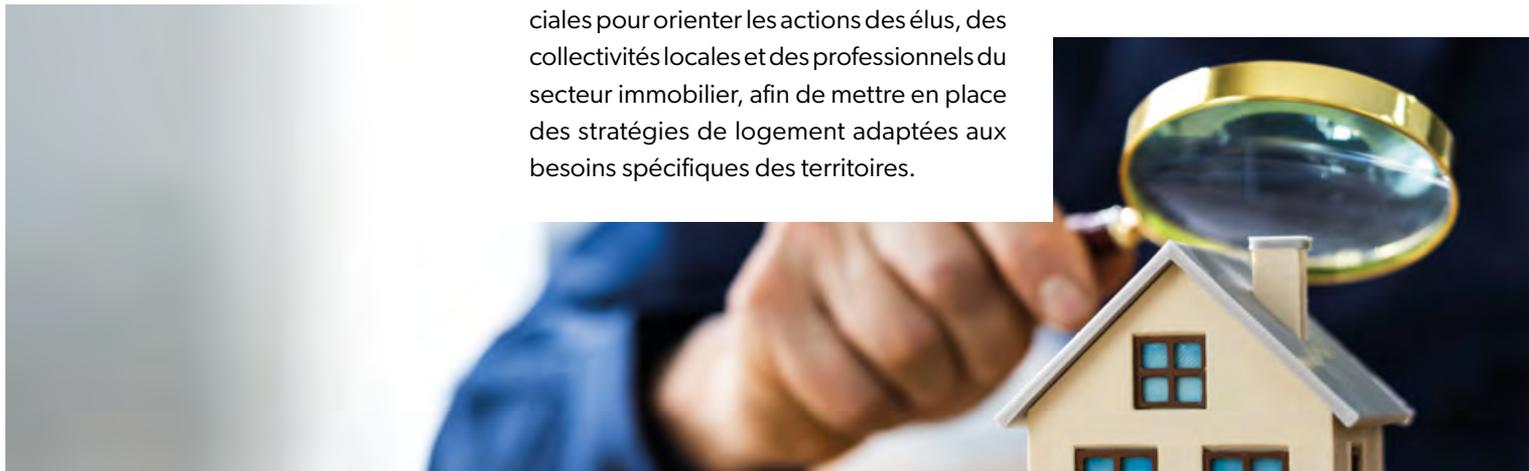
Grâce à des analyses approfondies, l'observatoire soutient l'élaboration des politiques locales de l'habitat et devient un acteur clé dans la diffusion d'informations accessibles au grand public. Dans ce cadre, il appuie la définition de la politique départementale de l'habitat en offrant aux décideurs publics une vision précise et actualisée de la réalité du marché locatif. Ces informations sont cruciales pour orienter les actions des élus, des collectivités locales et des professionnels du secteur immobilier, afin de mettre en place des stratégies de logement adaptées aux besoins spécifiques des territoires.



Observatoire de l'habitat  
Outils en ligne

### Une information accessible pour tous les publics

En rendant ses données facilement accessibles et compréhensibles (notamment à travers des études détaillées et des outils de loyers en ligne), l'observatoire fournit des informations précieuses aux acteurs publics, aux professionnels de l'immobilier, ainsi qu'aux particuliers (investisseurs, propriétaires-bailleurs, locataires et futurs locataires).



# Centre de documentation

## Une centre de ressources ouvert à tous gratuitement

Le service infodocumentaire collecte, enrichit et met à disposition du public une information spécialisée et actualisée dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage. Il alimente les missions de conseil, de formation et de sensibilisation assurées par la MHD-ADIL-CAUE. Ce service joue un rôle central et transversal dans la diffusion et le partage de la connaissance auprès de tous nos publics et développe depuis plusieurs années, l'accessibilité via ses outils documentaires en ligne.



Ressources  
Outils en ligne



# 2024 en chiffres

## Conseils aux particuliers

Deux Vallées Vertes

Doubs Baumois

Val Marnaysien

Grand Besançon Métropole

Loue-Lison

Altitude 800

Lacs & Montagnes  
du Haut-Doubs

Pays de Sancey-Belleherbe

Pays de Maïche

Plateau du Russey

Portes du Haut-Doubs

Val de Morteau

Entre Doubs & Loue

Grand Pontarlier

Plateau de Frasne  
et du Val du Drugeon

**14 099**  
conseils réalisés sur  
l'ensemble du territoire

**22**  
Lieux de  
permanences

- > **Deux Vallées Vertes**,  
L'Isle-sur-le-Doubs/Rougemont/Clerval
- > **Doubs Baumois**, Baume-les-Dames
- > **Grand Besançon Métropole**,  
Besançon/Saint-Vit/Francois/Les Auxons
- > **Loue-Lison**, Quingey/Amancey/Ornans
- > **Altitude 800**, Levier
- > **Grand Pontarlier**, Pontarlier
- > **Pays de Sancey-Belleherbe**, Sancey
- > **Plateau de Frasne  
et du Val du Drugeon**, Frasne
- > **Lacs & Montagnes du Haut-Doubs**,  
Mouthe/Les Hôpitaux-Vieux
- > **Entre Doubs & Loue**, Gilley
- > **Val de Morteau**, Morteau
- > **Portes du Haut-Doubs**, Valdahon
- > **Plateau du Russey**, Le Russey
- > **Pays de Maïche**, Maïche

## Animations réalisées par le CAUE

- > **Itinéraires**, *Balade d'architecture contemporaine*, 34 participants (Journées Européennes du Patrimoine et Journées Nationale de l'Architecture)
- > **Visites**, *Jardin remarquable*, 24 participants (janvier, avril, juin, novembre)
- > **Archi'Jeux**, *Découvrir l'architecture, l'urbanisme, l'environnement en famille* (Février, Journées Nationales de l'Architecture)
- > **Atelier**, *Les enduits terre*, (Journées Européennes du Patrimoine)
- > **Exposition**, *L'architecte ne mord (presque) pas* (visites animées par un architecte du CAUE)
- > **Atelier**, *Imaginez votre jardin : de la conception des espaces au choix des végétaux* (Journées Européennes du Patrimoine)
- > **Atelier**, *Construire un mur en pierres sèches* (Octobre, en partenariat avec l'association Murs et Murgers et la commune de Vellerot-lès-Vercel)
- > **Exposition**, *Dessiner, voir et prévoir en compagnie de Jean Garneret* (Novembre, assemblée générale de l'association des maires du Doubs)



## Animations du service rénovation énergétique

**30**

Actions d'animation réalisées en 2024

**75**

jours dédiés aux animations

**650**

personnes présentes lors des animations

**16**

lieux dans tout le département

### Janvier

- > **Webinaire**, Les aides 2024 en rénovation énergétique

### Février

- > **Webinaire**, Les aides 2024 en rénovation énergétique
- > **Webinaire**, Quel chauffage choisir selon vos besoins et votre logement ?
- > **Réunion**, Professionnels de la rénovation

### Mars

- > **Conférence**, Rénovation énergétique de votre logement : les clés pour réussir

### Avril

- > **Salon de l'habitat**, Valdahon
- > **Salon des séniors**, Rougemont

### Mai

- > **Séminaire**, Lutte contre la précarité énergétique
- > **Conférence**, Confort d'été dans mon logement : adoptez les bons réflexes

### Juin

- > **Conférence**, Énergie solaire : quelles solutions et à quel coût ?

### Septembre

- > **Conférence**, Énergie solaire : quelles solutions et à quel coût ?
- > **Conférence**, Le risque radon, en quoi la qualité de l'air est-elle importante ?
- > **Webinaire**, Quel chauffage choisir selon vos besoins et votre logement ?
- > **Conférence**, Rénovation énergétique de votre logement : les clés pour réussir

### Octobre

- > **Webinaire**, Quel chauffage choisir selon vos besoins et votre logement ?
- > **Conférence**, Énergie solaire : quelles solutions et à quel coût ?
- > **45<sup>e</sup> Salon de l'habitat**, Besançon
- > **Conférence**, Rénovation énergétique de votre logement : les clés pour réussir

### Novembre

- > **Conférence**, Rénovation énergétique de votre logement : les clés pour réussir
- > **Conférence**, Quel chauffage choisir selon vos besoins et votre logement ?

### Décembre

- > **Réunion**, Professionnels de la rénovation

## Animations destinées aux copropriétaires

- > **Réunion publique**, *Rénovation énergétique en copropriété*, Grand Pontarlier, 20 participants
- > **Conférence**, *Rénovation énergétique des locaux du petit tertiaire privé*, présentation des règles de la copropriété en binôme avec un architecte du CAUE, 18 participants
- > **Réunion publique**, *Rénovation énergétique en copropriété*, Besançon, 15 participants
- > **Conférence**, *Aides à la rénovation énergétique en copropriété*, Palais des sports et Maison de Quartier de Planoise, 75 participants
- > **Présentation**, *Programme Opérationnel d'Accompagnement en faveur des Copropriétés aux agents de GBM et élus*, 8 personnes
- > **Présentation**, *Opération de l'Amélioration de l'Habitat de Pontarlier*, zoom sur un parcours de rénovation énergétique en copropriété aux opérateurs, 18 personnes

## Animations du service juridique

- > **Conférence**, *Travaux dans mon logement locatif*, Valdahon avec un conseiller rénovation, 55 personnes
- > **Webinaire**, *Propriétaires bailleurs : votre solidarité paye avec le Plan logement d'Abord*, 2 personnes

## Actions de sensibilisation pour les partenaires

- > **Présentation**, *Aide MaPrimeAdapt*, (conseillers France Rénov', agents de GBM et PMA, salariés de Stellantis), 57 personnes
- > **Atelier**, *Échanges avec des professionnels sur les rapports locatifs*



# Ce qui a marqué l'année 2024

## Les principaux événements

- > **26-29 Janvier:** "Salon de l'habitat et économie d'énergies", Montbéliard
- > **9 Avril:** "Salon du bien vieillir", Rougemont
- > **19-21 Avril:** "Salon de l'habitat", Valdahon
- > **10-11 Octobre:** "Carrefour des collectivités", Micropolis, Besançon
- > **18-20 Octobre:** Salon de l'habitat, Micropolis, Besançon. Organisation de quatre conférences à destination des visiteurs: *Comment restaurer son patrimoine? Comment fixer le prix d'un logement en fonction de sa localisation? Rénovation énergétique de votre logement: les clés pour réussir. Comment louer un logement en toute sérénité?*

## L'Espace Conseil France Rénov'

### Fin du financement régional

Depuis 2019, l'Espace conseil France Rénov' bénéficiait d'un financement de la Région Bourgogne - Franche-Comté à travers le Guichet unique de la rénovation énergétique. En 2024, la Région a signalé qu'elle se retirait du financement du conseil en rénovation énergétique. Au niveau national, c'est l'ANAH qui porte France Rénov' à compter du 1<sup>er</sup> janvier de 2025. Cela se définit comme une politique contractualisée entre l'ANAH et les maîtres d'ouvrage, dont les collectivités territoriales, au travers de la signature d'un pacte territorial.



### Un engagement local renforcé

Au niveau local, le Département du Doubs, Grand Besançon Métropole ainsi que Pays de Montbéliard Agglomération s'engagent à signer le Pacte Territorial en 2025. Déjà reconvenue comme la porte d'entrée pour toutes les questions liées à l'habitat, c'est la MHD qui est retenue pour conseiller les ménages en tant que service public accessible à tous les habitants du Département et de GBM. Quant à PMA, la collectivité a fait appel à Gaïa Énergies et à la MHD.



# Présence médiatique

## Réseaux sociaux

### *Une présence renforcée*

Un compte Instagram a été créé pour cibler le jeune public. *Facebook*, *LinkedIn* et la chaîne *YouTube* continuent à être alimentés. Les salariées en charge de la communication ont bénéficié d'une formation nommée *Gérer Facebook et Instagram et Exploiter Meta business suite*.

### **Objectif pour l'année 2025**

Multiplier le nombre de followers et utiliser les réseaux sociaux comme de véritables vecteurs de communication de nos événements et actualités.



## Radio

### *Ici, Besançon*

- > 2 participations à la rubrique *À votre service*
- > Émission *Les experts*
- > Émission *Bienvenue chez vous* avec la question du jour : vos locataires vous ont-ils pourri votre logement et votre vie !



## Presse

### **Articles**

- > L'Est Républicain, *Rénovation énergétique : comment s'y retrouver dans les aides 2024 ?*
- > L'Est Républicain, *La rénovation énergétique en question à la Maison de l'habitat du Doubs* (Valdahon, 13 mars)
- > L'Est Républicain, *Rénovation énergétique : l'agglomération met au pot pour favoriser le conseil* (Pays de Montbéliard, 27 janvier)
- > Le Mag, *Logement d'abord* (Avril)

### **Communiqués de presse**

- > Un communiqué de presse envoyé pour chaque animation
- > Journées Européennes du Patrimoine
- > Salon de l'habitat
- > Journées Nationales de l'Architecture
- > Journée contre la précarité énergétique
- > Visite guidée de l'exposition *L'architecte ne mord (presque) pas*
- > Visite guidée d'un jardin remarquable





# Agence départementale pour l'information sur le logement

## ACTUALITÉS

### **Les réseaux**

- > L'ANIL
- > L'Observatoire Local des Loyers
- > France Rénov'

01 > p.25

## ADMINISTRATIF

### **Gestion & Finances**

- > Notre gouvernance
- > Rapport financier

02 > p.27

## EXPERTISE

### **Conseils**

- > Service juridique
- > Rénovation énergétique

03 > p.29

## ACCOMPAGNEMENT

### **Politiques logement**

- > Coordination et animation PDALHPD
- > Évaluation du PDALHPD
- > Construction du nouveau plan

04 > p.33

## ANALYSE

### **Observatoire de l'habitat**

- > Enquêtes sur le niveau des loyers
- > Comparaison des loyers du parc locatif public et privé en Franche-Comté

05 > p.35

# Les réseaux au service des conseillers

## Agence nationale pour l'information sur le logement

L'ANIL constitue un centre de ressources pour les ADIL et apporte un appui permanent à leur fonctionnement en matière de documentation, d'information, de formation et d'études. L'ANIL regroupe les principaux acteurs publics et privés du logement dont la diversité garantit l'indépendance et la neutralité.

**L'ANIL met son expertise au service de nos conseillers-juristes à travers l'accès à des ressources spécialisées.**

## Observatoire Local des Loyers

L'OLL de l'ADIL du Doubs appartient au réseau des observatoires locaux des loyers qui partagent leur expérience, se forment et font évoluer une méthodologie commune. Dans le souci de bonne couverture du marché locatif et d'efficacité de la collecte de données, en complément des actions locales, le réseau formalise des partenariats avec des professionnels du secteur immobilier disposant de bases de données couvrant le territoire national.



## France Rénov', le service public de la rénovation énergétique

**Service public de la rénovation de l'habitat, le réseau France Rénov' accompagne les particuliers dans leurs projets de rénovation énergétique. Porte d'entrée des particuliers, l'Espace Conseil France Rénov' donne accès aux informations permettant la réalisation d'une rénovation performante et adaptée à chaque situation.**

### Janvier

- > **Les aides financières 2024**  
Webinaire synthétique sur les aides financières en lien avec l'outil d'ingénierie financière régionale

### Mars

- > **Rencontre réseau conseillers BFC**  
Actualisation des aides 2024, infos métier, infos réseau

### Juin

- > **Rencontre réseau conseillers BFC**  
Prise de contact entre nouveaux/anciens conseillers, rencontre DREAL, infos techniques confort d'été - études de cas (Architecte conseil CAUE 71), plénière sur la pratique des conseillers

### Novembre

- > **Rencontre réseau conseillers BFC**  
Ateliers de travail, Qualité de l'Air Intérieur et Radon, Table ronde DREAL/ ANAH/DDT 21, actualités du réseau
- > **Rencontres nationales du réseau**  
Rencontres nationales de l'habitat privé, Montpellier

### Décembre

- > **Formation ingénierie financière pour les nouveaux arrivants**



# Gestion & finances

## Les acteurs de gouvernance et de décision



### 1<sup>er</sup> collègue

#### Offreurs de biens et de services

Habitat 25, Caisse d'Épargne, IDEHA, NÉOLIA, Fédération du Crédit Mutuel, Caisse des dépôts et consignations, Fédération des promoteurs constructeurs immobiliers, FNAIM, Chambre des notaires, Fédération du bâtiment et des travaux publics du Doubs, Loge GBM et SOLIHA.

### 2<sup>e</sup> collègue

#### Représentants des familles et usagers

UDAF, FDAFR, FO, CSF, CLCV, UFC Que choisir, CNL du Doubs et l'UNPI.

### 3<sup>e</sup> collègue

#### Les pouvoirs publics et organismes d'intérêt général

Département du Doubs, Préfet du Doubs, DDT, Association des maires du Doubs, GBM, Ville de Pontarlier, PMA, CAF du Doubs, Chambre d'agriculture et MSA.

### 4<sup>e</sup> collègue

#### Les personnes qualifiées

DREAL

#### Les membres de l'assemblée générale

CAPEB du Doubs, Crédit agricole, CDAFAL, CCDB, CCPHD, CCLL, CC Plateau de Maïche, CC Val de Morteau, CCPR, USH, CFD, CC2VV, CCPSB, Nexity, Université de Franche-Comté, CCLMHD.



adil

## Rapport financier

### Produits

1 240 201 €

*dont subventions*

*d'exploitation 438 499 €*

*dont cotisations 69 000 €*

### Charges

1 292 636 €

### Résultat déficitaire

- 52 435 €

# Service juridique

## Conseil juridique, fiscal et financier

Le service juridique de l'ADIL apporte des conseils et des informations juridiques aux particuliers en matière de logement. Il les aide à comprendre leurs droits et obligations et les accompagne dans la résolution de litiges. Son rôle est de garantir un accès à l'information juridique claire et accessible, afin de favoriser une meilleure gestion des situations liées au logement.

**10 751**  
sollicitations enregistrées

**+14%**  
par rapport à 2023

**486 900**  
conseils dispensés depuis  
l'ouverture de l'ADIL en 1987

### Délai de réponse

Les demandes reçues par mail font l'objet d'un traitement dans un délai de 5 jours ouvrés, conformément aux engagements de réactivité du service.

### Un bilan positif

Le bilan 2024 du service juridique de l'ADIL est positif, avec une tendance à la hausse du nombre de conseils délivrés aux particuliers par rapport à l'année précédente, témoin de la pertinence de l'accompagnement proposé et de la confiance accordée par les usagers.

### Modes de contact

- > **Téléphone**  
8 377 contacts (78%)
- > **Rendez-vous physiques/visio**  
1 303 contacts (13%)
- > **Courriers/mails**  
905 contacts (8%)
- > **Salon**  
66 contacts (1%)



## Statuts d'occupation des logements

**59%**  
de bailleurs

**41%**  
de propriétaires  
occupants

**87%**  
de locataires  
du secteur privé

**60%**  
des demandes  
concernent les  
rapports locatifs

**11%**  
concernent  
l'amélioration  
de l'habitat

### Appui aux politiques de l'habitat

- > Échange sur l'élaboration du Programme d'action territoriale 2024 de GBM : discussion avec la collectivité sur les actions pouvant être mises en place par la MHD sur son territoire afin de répondre aux enjeux de la rénovation énergétique.
- > Groupes de travail : "Lutte contre les logements vacants" : une juriste a apporté son expertise à l'occasion des groupes de travail consacrés à la lutte contre les logements vacants.

### Action de formation

- > En duo avec un architecte, une juriste est intervenue lors de la formation intitulée "rénovation énergétique des locaux du petit tertiaires privé" destinée aux conseillers en rénovation de la chambre de commerce et de l'industrie et de la chambre des métiers de l'artisanat de BFC.

### Participation aux instances locales

- > Commission de traitement de la non-décence : évaluation et traitement des cas de logements indécents en vue d'assurer le respect des normes de décence.
- > Comité de suivi "Logement d'abord" : veille à la mise en œuvre et au suivi de la politique "Logement d'abord" qui vise à favoriser l'accès au logement pour les personnes en difficulté.

### Échanges avec Action Logement

- > Sur le dispositif "louer pour l'emploi" avec le directeur territorial d'Action Logement 25-70-90
- > Sur le conseil en financement de l'accession à la propriété avec le service dédié d'Action Logement Besançon : présentation réciproque des structures et des services, échanges sur les produits d'Action Logement en matière d'accession.

# Rénovation énergétique

## Accompagnement pour une rénovation énergétique

Le service rénovation de la MHD-ADIL fournit des informations et des conseils sur les solutions techniques, tout en facilitant la compréhension des aides financières, via l'Espace Conseil France Rénov', en partenariat avec la Région, le Département et les EPCI.

**2 869**  
ménages renseignés  
sur l'année 2024

**84%**  
ménages conseillés  
propriétaires occupants

## Le nombre de ménages renseignés a progressé de 14 % en 2024

Le volume de contacts a également augmenté. Un ménage qui fait appel à l'ECFR est renseigné 1,25 fois en moyenne. Les personnes ayant consulté les conseillers en rénovation lors des salons, ateliers et webinaires ne sont pas prises en compte dans ces chiffres.

## Bilan de l'année 2024 positif pour le service rénovation

Les conseillers rénovation sont présents sur l'ensemble du territoire départemental, au plus près des habitants. Concernant les copropriétés, la porte d'entrée des contacts est majoritairement celle des subventions mobilisables pour engager les travaux de rénovation. Les contacts se font en amont du projet : par où commencer, comment motiver les copropriétaires à voter les travaux, comment financer les travaux...?

## Modes de contact

- > Téléphone (66%)
- > Rendez-vous physiques/visio (23%)
- > Courriers/mails (11%)

## Remarque

Les demandes ne sont pas linéaires au cours de l'année, une saisonnalité des contacts est observée en raison des effets d'annonce sur les aides financières et les actions de communication.





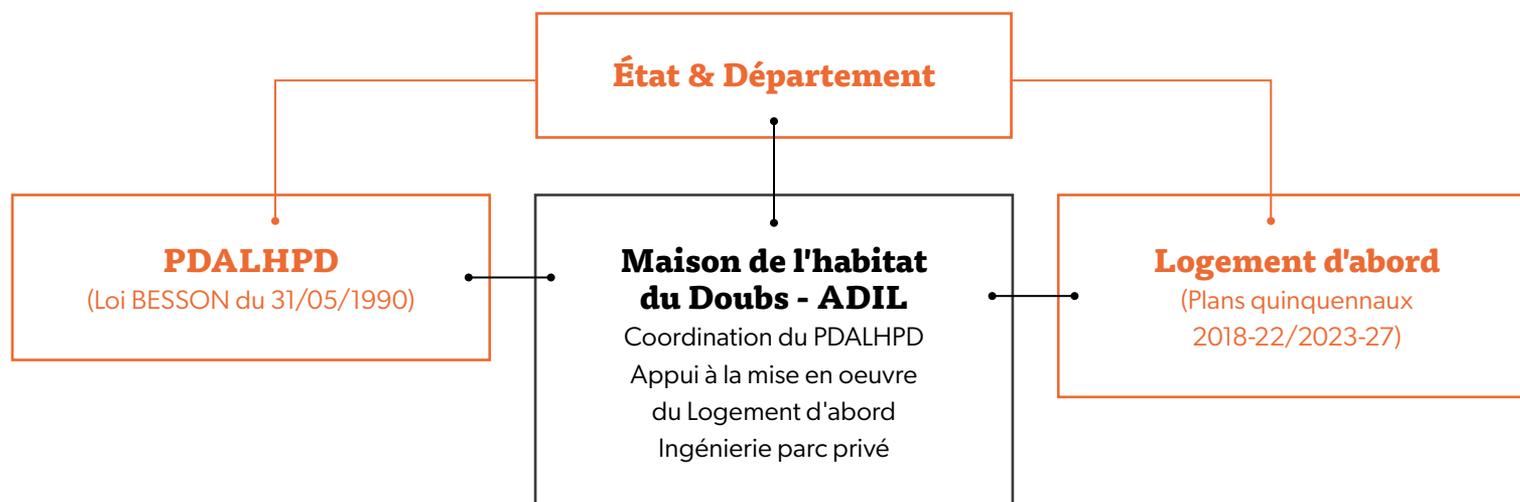
# Accompagnement des politiques logement

## Coordination et animation du PDALHPD

Le PDALHPD répond à un devoir de solidarité en définissant la politique départementale en matière d'accès, de maintien dans le logement et d'hébergement temporaire à destination des personnes en difficulté

Il s'adresse aux personnes rencontrant des difficultés particulières en raison de l'inaadaptation de leurs ressources ou de leurs conditions d'existence. Le Plan comporte un ensemble de dispositifs et mesures : aides financières individuelles, accompagnement social, offre adaptée de logements et d'hébergements, prévention des expulsions, lutte contre l'habitat indigne et contre la précarité énergétique.

Ses actions sont financées par des crédits État et par le Fonds de Solidarité pour le Logement (FSL) qui est un fonds multi-partenarial sous la responsabilité du Département et la contribution volontaire des partenaires (communes, EPCI, bailleurs, organismes payeurs des aides au logement, Action logement services, fournisseurs d'énergie).



## Évaluation du précédent PDALHPD

Se présentant tous les 5 ans, cette étape importante pour l'ensemble des partenaires, permet d'évaluer la politique publique et de déterminer les enjeux des années à venir. Elle consiste à mesurer l'efficacité des actions qui ont été menées pour aider les ménages en difficulté, de décider de leur poursuite et réajustements, et le cas échéant, d'en définir de nouvelles en fonction des résultats et des besoins identifiés.

## Construction du PDALHPD 2024-2028

La première étape a consisté à recueillir auprès des instances locale et régionale de validation leur autorisation de prolonger le Plan 2018-2022 pour un an. En parallèle, une méthode innovante d'évaluation et de construction du Plan a été élaborée, validée, puis transmise aux partenaires. Un des points forts de cette méthode a concerné les modalités d'association des partenaires, qui ont été consultés pour la première fois depuis l'existence du Plan, par le biais d'une enquête en ligne. Outre leur avis sur les différentes thématiques du PDALHPD, ils étaient invités à formuler des propositions d'amélioration.



Cette enquête, construite avec le soutien de la Direction de la Modernisation de l'Action Publique (DMAP) du Département, a été réalisée auprès des acteurs du logement, de l'hébergement et de l'insertion, soit une centaine de partenaires. Ces derniers avaient également la possibilité de solliciter un entretien individuel avec la cheffe de projet du PDALHPD.

### Conclusion

L'enquête a constitué une réelle plus-value dans l'évaluation du précédent Plan et de ses fiches actions. Véritable colonne vertébrale du nouveau Plan, elle a permis de s'appuyer sur les retours quantitatifs et qualitatifs des partenaires.

# Observatoire de l'habitat

## Enquêtes sur le niveau des loyers : les grandes tendances 2024

En 2024 nous avons publié l'étude sur les loyers de 2023 à Besançon et sur le secteur de Montbéliard. L'étude a montré une progression des loyers de 2,7% dans le secteur privé à Besançon et de 1,9% sur le secteur de Montbéliard. Cette progression a été inférieure à l'évolution de l'IRL et à celle de l'indice des prix à la consommation.

Le montant moyen des loyers à Besançon est de 9,4 €/m<sup>2</sup>, mais varie fortement en fonction de la taille et de la performance énergétique du logement (de 12,9 €/m<sup>2</sup> pour les T1 à 7,6 €/m<sup>2</sup> pour les T5 et plus).

**Retrouvez l'ensemble de nos études sur notre site internet. Rendez-vous en septembre 2025 pour découvrir l'étude sur les loyers de 2024.**



Observatoire de l'habitat  
Outils en ligne

## Comparaison des loyers du parc locatif public et privé en Franche-Comté

Comparer les loyers des parcs locatifs public et privé constitue un enjeu pour les politiques du logement. Cette analyse permet de mieux comprendre la dynamique économique entre les deux types de logements. Dans le secteur privé, les loyers sont principalement influencés par l'offre et la demande, ainsi que par des facteurs tels que la localisation. Dans le secteur public, les prix sont fixés par l'Etat afin d'éviter les fluctuations du marché.

Les ajustements apportés par les pouvoirs publics ne sont pas toujours efficaces. Des loyers trop élevés ou mal adaptés peuvent créer un déséquilibre et une concurrence entre les parcs public et privé. Parfois, le parc privé devient plus attractif, au détriment du public. Cette étude vise donc à déterminer si ces parcs se complètent ou se concurrencent, s'il existe un espace pour des loyers intermédiaires, et comment interpréter les résultats en tenant compte des particularités socioéconomiques de chaque territoire.







# Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement

## SOLIDARITÉ

### **Le réseau local**

> URCAUE

**01** > p.39

## ADMINISTRATIF

### **Gestion & finances**

> Notre gouvernance

> Temps fort de l'année 2024

> Rapport financier

> Feuille de route 2025/2026

**02** > p.40

## ENJEUX

### **Informier**

> Le centre de documentation

> Les outils numériques

**03** > p.43

## ACCOMPAGNEMENT

### **Conseiller**

> Accompagnement de la commune  
de Rougemont

> En chiffres

**04** > p.48

## PERSPECTIVE

### **Sensibiliser**

> Les partenaires

> Un projet d'éducation artistique  
et culturelle

> Architecture & patrimoine :

Regards de lycéens et apprentis

**05** > p.49

## COMPÉTENCES

### **Former**

> Actions de formation

> Les formations 2024

**06** > p.55

# Le réseau local du CAUE

## L'Union Régionale des CAUE

Les conseils d'architecture d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) assurent des missions de service public pour la promotion et le développement de la qualité architecturale, urbaine et environnementale. Afin de mener des projets à l'échelle régionale, les sept CAUE de Bourgogne - Franche-Comté ont fondé l'Union Régionale des CAUE de Bourgogne - Franche-Comté dont la Présidente est Madame Carole Chenuet (présidente CAUE 71).

## Assemblée générale à Montceau-les Mines

Lors de cette AG, les activités menées à l'échelle de l'URCAUE ont été présentées, notamment la coordination du dispositif "Architecture et patrimoine : regards de lycéens et apprentis" par le CAUE 25. Le groupe de travail mis en place sur la renaturation des cours d'écoles après les rencontres de l'URCAUE à Vézelay au début de l'année 2023 a été évoqué également.

Il est prévu de préparer un webinaire commun pour promouvoir le travail des CAUE. La présidente a insisté sur l'intérêt que les équipes se rencontrent régulièrement et sur l'importance de valoriser tant les actions que l'offre des CAUE à l'échelle régionale. Un renforcement des collaborations entre CAUE est acté avec la mise en place d'une réunion mensuelle des directeurs.



# Gestion & finances



Maison de l'habitat  
du Doubs - CAUE  
Membres du CA

## Les acteurs de gouvernance et de décision

### Le conseil d'administration

- > Quatre représentants de l'État : UDAP, DRAC, DDT, Inspection académique
- > Neuf représentants des professions concernées
- > Deux personnes qualifiées
- > Six membres élus au scrutin par l'assemblée générale

### L'assemblée générale

#### Composée des adhérents du CAUE

- > 3 associations
- > 6 particuliers
- > 6 EPCI
- > 1 PNR
- > 91 communes



## Temps fort de l'année 2024

### L'assemblée générale de 2024 au Bizot

Le Président a souhaité tenir l'assemblée générale hors de Besançon afin de témoigner d'un projet accompagné par le CAUE. Le 14 juin s'est alors tenue l'AG au sein du café associatif l'Eco'lette, association qui a acquis le café historique du village implanté dans l'ancienne maison de justice du Bizot. L'étude du CAUE s'est déroulée en 2023 et portait sur une réflexion concernant la restauration de la maison de justice et l'aménagement des espaces extérieurs. Après l'assemblée générale, une visite du lieu et du centre du village s'est déroulée avant le traditionnel moment convivial marquant la fin de l'évènement.



## Feuille de route pour le CAUE

### Un groupe de travail pour repenser le financement

Face à la diminution de la taxe d'aménagement (TA) prévue pour 2024 et les années à venir, le Président a mis en place un groupe de travail composé des administrateurs volontaires afin de réfléchir à un nouveau modèle économique pour le CAUE. Les échanges ont conduit à proposer des pistes de travail. Réuni le 10 décembre 2024, le conseil d'administration a autorisé les équipes du CAUE à explorer ces nouvelles sources de financement.

### Malgré la baisse de la TA, le CAUE entend sécuriser son modèle financier en :

- > Rendant l'adhésion des EPCI obligatoire pour la tenue des permanences décentralisées sur le territoire, pour la participation aux jurys/commissions techniques et pour les avis ADS
- > Sollicitant une adhésion des communes bénéficiant d'études d'opportunité et d'aide à la décision
- > Proposant des prestations élargies, au-delà des missions socles, pour accompagner les projets des partenaires



- > Renforçant nos partenariats qui susciteront des cotisations prenant en charge partiellement les coûts engagés par le CAUE
- > Engageant une démarche active de recherche de tiers-financeurs
- > Optimisant les coûts de fonctionnement pour limiter les charges

# Rapport financier

## Produits

866 084 €

*dont subventions*

*d'exploitation 681 242 €*

*dont cotisations 29 049 €*

## Charges

727 447 €

## Résultat exédentaire

138 636 €



# Informer

## Le centre de documentation

### Un service infodocumentaire ouvert à tous

Le service infodocumentaire organise, enrichit et met à la disposition de chacun une information spécialisée et actualisée dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage. Il alimente les missions de conseil, de formation et de sensibilisation. Il joue un rôle central, dans la diffusion et le partage de la connaissance auprès de nos publics. Il développe depuis plusieurs années, l'accessibilité via ses outils documentaires en ligne.

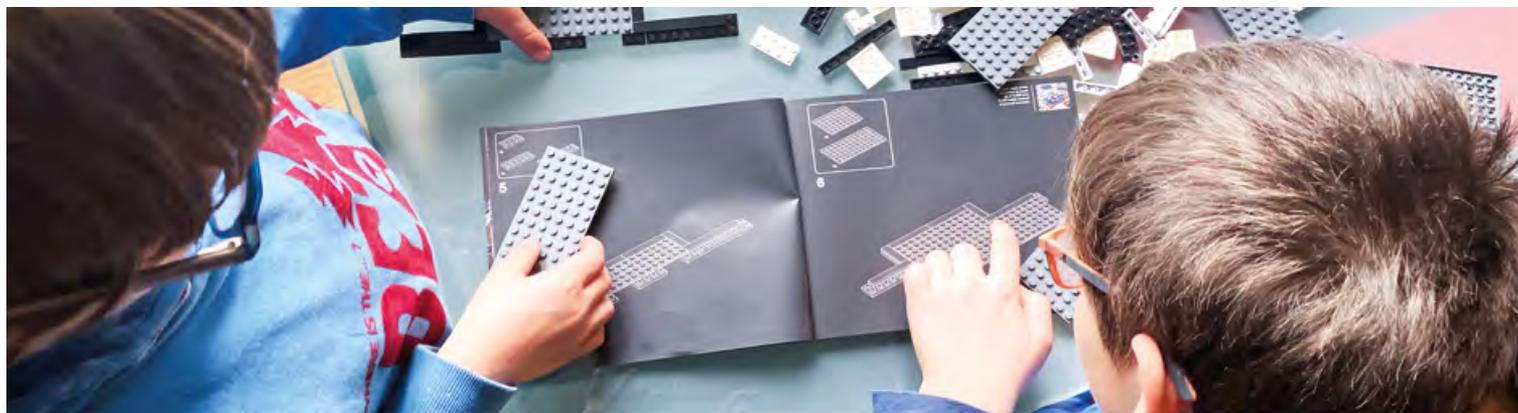
### Poursuite de la valorisation du centre de doc' du CAUE

- > Diffusion de marque-pages et flyers
- > Amélioration de la signalétique
- > Création d'un guide de lecteur
- > Vidéo de présentation YouTube

### Le centre de doc', un complément essentiel au service de renseignement à distance.



Bienvenue au centre de doc' du CAUE du Doubs  
Youtube



## Les outils numériques

Soutenus par la DRAC BFC dans le cadre du Pôle régional de ressources documentaires. Pilotés par le CAUE 39. Animés par les CAUE de BFC.

### Des ressources pour les particuliers et les collectivités

Pour nourrir les réflexions, asseoir les décisions des maîtres d'ouvrage et acteurs des territoires, partager des références, les CAUE mettent à disposition des outils d'information et de connaissance sur les thématiques liées à la qualité du cadre de vie et à l'accompagnement des projets.



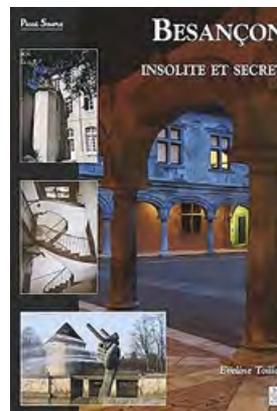
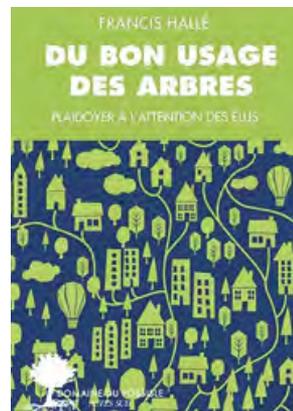
### Portail numérique "Ressources-CAUE" : la Médiathèque des territoires

Vous recherchez des informations concernant l'architecture, l'urbanisme ou le paysage ? Accédez à notre catalogue via le portail *Médiathèque des territoires*.



Médiathèque  
des territoires  
[www.ressources-caue.fr](http://www.ressources-caue.fr)

**Nouveauté 2024, une nouvelle interface du portail (agence IP Solutions)**



# 11

## bulletins envoyés sur l'année 2024

### Les bulletins thématiques "Ressources#CAUE"

Nous proposons un service documentaire pour enrichir vos projets en architecture, urbanisme et aménagement. Chaque mois, recevez notre bulletin thématique avec des sujets d'actualité, des publications en ligne et des suggestions de lecture issues de notre Médiathèque des territoires.



### Objectifs

- > Maintenir le lien avec nos publics (adhérents, partenaires, etc.)
- > Partager des ressources et encourager les échanges sur nos thématiques
- > Enrichir vos connaissances grâce aux contenus sélectionnés par nos documentalistes

### Thèmes traités cette année

- > Janvier, Revitalisation des petites et moyennes villes
- > Février, Les mares
- > Mars, Fleurissement rural
- > Avril, Hébergement touristique insolite
- > Mai, Autoconstruction
- > Juin, Véloroutes & voies vertes
- > Juillet/Août, Équipement sportifs
- > Septembre, Équipement Petit Enfance
- > Octobre, Le chanvre dans le bâtiment
- > Novembre, Rénovation énergétique des bâtiments scolaires
- > Décembre, Lieux culturels

### Nouveauté 2024

Chaque bulletin est désormais accompagné de références issues de l'Observatoire CAUE en lien avec les thématiques traitées. Cette démarche permet d'enrichir la lecture des bulletins avec des ressources complémentaires.

**Inscrivez-vous sur notre portail pour recevoir nos bulletins mensuels. Pour plus d'informations, contactez-nous sur [infodoc@caue25.org](mailto:infodoc@caue25.org).**

## L'observatoire des CAUE

Venez découvrir la production architecturale, urbaine et paysagère départementale ou nationale avec l'Observatoire des CAUE.



L'Observatoire  
des CAUE  
[www.caue-observatoire.fr](http://www.caue-observatoire.fr)



### Nouveautés 2024

- > Des sélections thématiques à partir de réalisations mises en ligne
- > Une newsletter qui valorise également les actions et ressources des CAUE partenaires

**+6 600**  
références en France

**1 258**  
en Bourgogne-  
Franche-Comté

**162**  
dans le Doubs



Musée des Beaux-Arts et  
d'archéologie, Besançon



Salle multi-activités,  
Pouligny-Lusans



Immeuble dans le centre  
ancien, Besançon



Passerelle - Mirador,  
L'Isle-sur-le-Doubs

## Les itinéraires CAUE

Découvrez l'architecture, le paysage et le patrimoine de la région en parcourant nos itinéraires.



Itinéraires CAUE  
[www.itineraires-caue.fr](http://www.itineraires-caue.fr)

### Rappel

- > 3 CAUE (25, 39, 58) sont engagés dans le projet
- > L'objectif : démocratiser l'accès à la culture architecturale et valoriser les territoires
- > Public ciblé : à la fois le grand public, les habitants d'un territoire, ainsi que les touristes de passage
- > Accès par plusieurs entrées : par thème ou par zone géographique
- > Possibilité de personnaliser ses propres itinéraires en créant un compte utilisateur
- > À ce jour, 26 itinéraires sont disponibles en ligne, dont 7 situés dans le Doubs

### En 2024

- > Diffusion d'un flyer de présentation dans le centre de Besançon
- > Réalisation d'une vidéo de promotion du site [www.itineraires-caue.fr](http://www.itineraires-caue.fr)
- > Création de deux nouveaux itinéraires sur les écoles (Besançon et Haut-Doubs)

**Pour découvrir l'ensemble des ressources numériques disponibles, visitez le portail "Médiathèque des territoires", dans la rubrique "À découvrir".**



Présentation site  
itinéraires CAUE  
Youtube

# Conseiller

## Rougemont, un exemple d'étude d'opportunité

### Commune de Rougemont, une réflexion urbaine, architecturale et patrimoniale

La commune a souhaité réfléchir sur un îlot bâti dans le centre ancien enclavé entre deux voies de circulation: la rue Basse et la Grande rue. Le centre historique est dense avec des rues étroites, ce qui pose des problèmes de circulation et de stationnement. Le bâti ancien nécessite des adaptations pour répondre aux besoins actuels. La rue des Juifs, quant à elle, est caractérisée



par des bâtiments en désuétude, certains nécessitant une déconstruction. Des pistes d'évolution ont été envisagées permettant de requalifier les rues, de développer des espaces de stationnement, de déconstruire les bâtiments en mauvais état ou souillés par des rénovations, de créer des espaces paysagers, d'interdire le transit poids-lourds et d'adapter les logements aux besoins actuels. Des orientations de projet permettant de requalifier ces différents sites ont été présentées à la commune : réduire la voie à un seul sens de circulation, créer des espaces piétons et paysagers, favoriser les modes doux, limiter le stationnement aux riverains, déconstruire pour créer des espaces extérieurs publics ou privés. L'étude conclut en soulignant la nécessité d'un projet clair et bien défini pour revitaliser ces espaces tout en préservant leur caractère patrimonial.

### PROJECTIONS

En 2025, le CAUE porte sa réflexion sur les espaces publics paysagers en collaboration avec l'association des architectes de la rénovation pour traiter la vacance des logements. Aussi, une étude sur le périmètre des abords de la croix inscrite au titre des Monuments historiques ainsi qu'une candidature à un programme national de résidence d'architecte seront réalisées.

**49**  
avis ADS

**29**  
études  
communes

# Sensibiliser

Lorsque le CAUE met en œuvre sa mission de sensibilisation, il travaille en partenariat avec les services académiques du ministère de l'Éducation nationale. Le CAUE apporte aux enseignants son expertise, ses ressources (enquête, carnets de visites, réseau de professionnels) et ses références (sites et édifices) dans l'élaboration de leurs projets pédagogiques, artistiques et culturels. Grâce à ce partenariat privilégié et le soutien financier de la DRAC de Bourgogne-Franche-Comté, ces interventions sont gratuites pour les établissements scolaires. En concertation avec l'ensemble des CAUE de la Région, le CAUE du Doubs propose les intervenants et suit les projets pour les valoriser auprès des partenaires.

**33**  
demandes

**28**  
accompagnements

dont 8 accompagnés  
par le CAUE25

**772**  
élèves sensibilisés

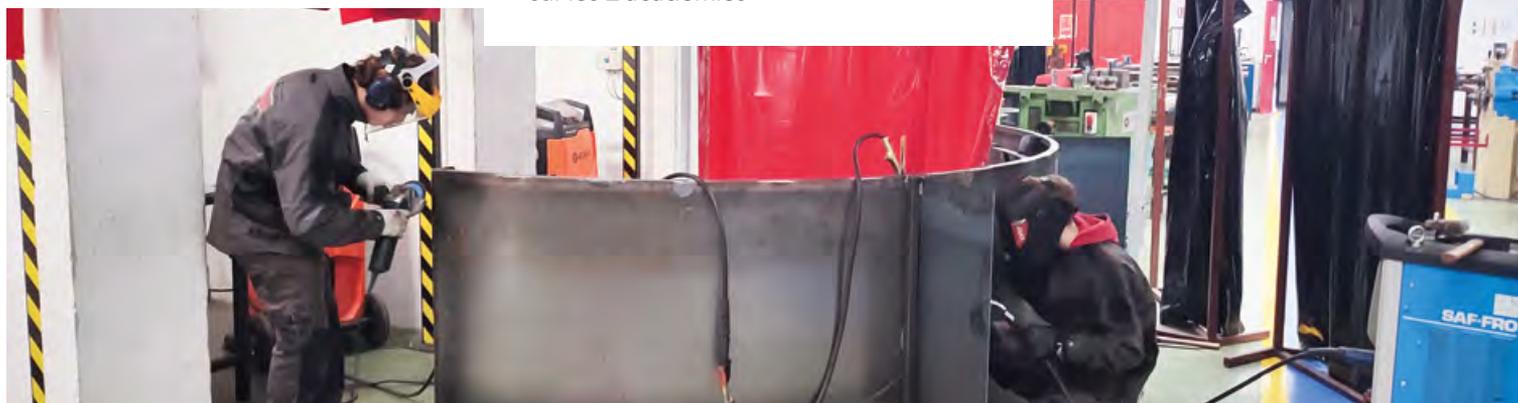
sur les 2 académies du cours  
élémentaires à la terminale dont  
188 sensibilisés par le CAUE25

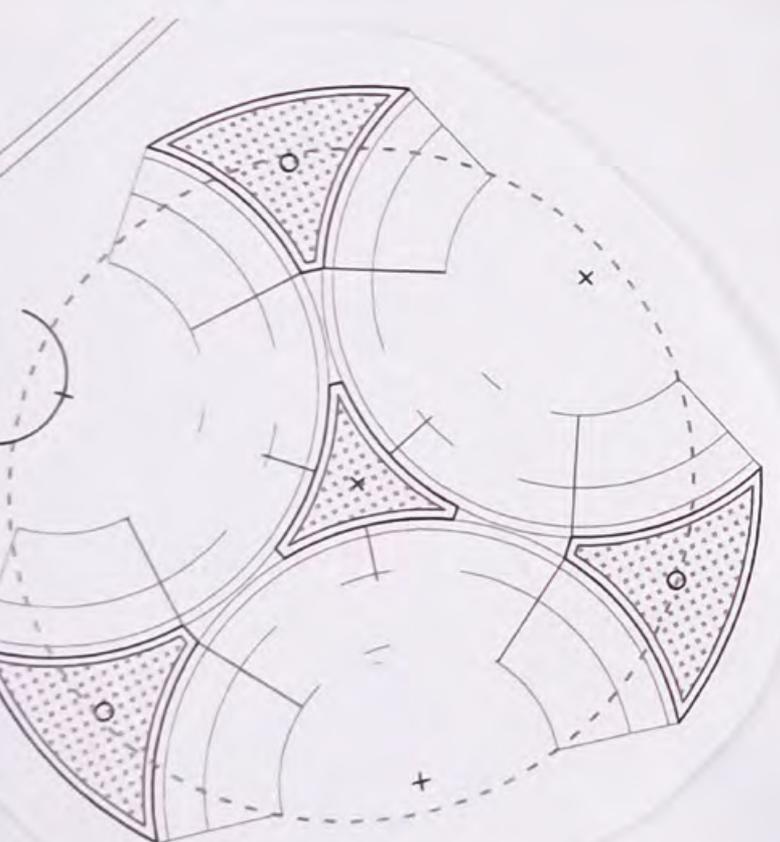
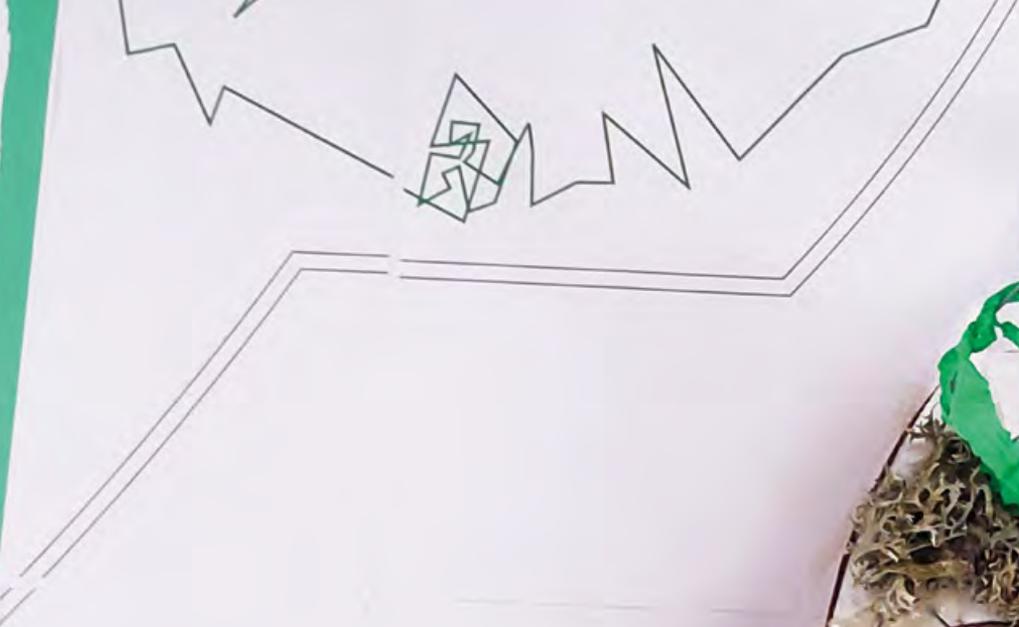
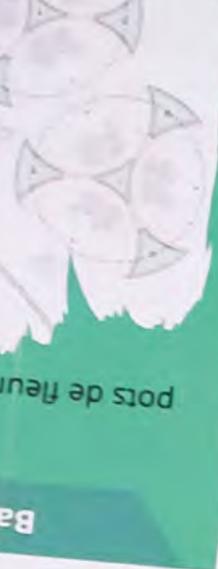
**46**  
enseignants sensibilisés

sur les 2 académies

## PARTENAIRES

Les CAUE de Côte-d'Or (21), du Doubs (25), de la Nièvre (58), de Haute-Saône (70), de Saône-et-Loire (71) et de l'Yonne (89), La Région BFC, La Direction régionale des affaires culturelles de BFC, La Délégation régionale académique pour l'éducation artistique et culturelle, la Direction régionale alimentation agriculture forêt BFC.





## Zoom sur l'un des projets de l'EAC cycle 3

### Défis climatiques : pistes d'action et conception d'îlots de résilience ruraux et urbains

#### Publics bénéficiaires

Collège Malraux à Pontarlier, 26 élèves de 6<sup>e</sup> et l'école Montperreux, 24 élèves de CM1/CM2, 1 professeur des écoles et 1 professeur d'histoire-géographie.

#### Objectifs

- > Appréhender les enjeux du dérèglement climatique
- > Amener les élèves à réfléchir aux moyens d'action et à proposer des solutions concrètes à travers leurs travaux de restitution
- > Analyser pour préparer la ville de demain. Explorer, questionner les composantes de l'espace urbain, repérer les usages et besoins
- > Imaginer des interventions possibles à petite ou grande échelle. Concevoir, projeter, collaborer en mutualisant
- > Réaliser des maquettes 3D donnant à voir les solutions envisagées pour la ville de demain



## Déroulé

- > **Séance 1 | Ateliers, Quels besoins et problèmes liés au dérèglement climatique par métier de conception (paysagiste, urbaniste et architecte) ?**
- > **Séance 2 | Jeu, Quels enjeux pour demain (la résilience nécessaire par rapport aux changements climatiques) ? En réponse au dérèglement climatique, comment mieux habiter le territoire connu (Lac Saint-Point et Pontarlier) ?**  
Des idées trouvées à la séance 1, l'équipe CAUE a créé des cartes de jeux : besoins, ressources et actions. Les élèves jouent à ce jeu avec les règles suivantes :
  1. Tirer 3 **cartes Besoins**
  2. choisir 1 **cartes Besoins** à résoudre
  3. Se mettre d'accord sur l'action à mener parmi les **cartes Actions**
  4. Identifier et choisir les ressources dont j'ai besoin avec les **cartes Ressources**
  5. Dessiner à l'aide du calque sur le fond de plan les solutions d'aménagement



- > **Séance 3 | Ateliers, Imaginer la ville de demain en respectant une démarche de développement durable. Où habiter dans 30 ans ? Comment se déplacer ? Comment mieux habiter la ville de demain ?** À partir des sites et actions proposés à la séance 2, propositions de résoudre des missions pour accueillir de nouvelles personnes et/ou permettre aux jeunes de poursuivre le projet, pour avoir le moins d'impact sur les sols par les constructions et être le plus autonome possible.



- > **Séance 4 | Ateliers, Finalisation des documents de rendus (dessins, maquette, récits).**
- > **Séance 5 | Ateliers, Restitution ouverte aux parents, présentation des dessins, photomontages, récits (École), maquette et dépliants "argumentaires" (Collège) et d'une grande affiche reprenant les questionnements : Qu'appelle-t-on "dérèglement climatique" ? Quelles sont ses causes et ses conséquences ? Quelles pistes d'action proposons-nous ?**



# Architecture & patrimoine : regards de lycéens et apprentis

## Financement

Participation en cofinancement de la région Bourgogne - Franche-Comté, de la DRAC et des CAUE (65 000€ de la Région et 10 000€ de la DRAC).

## PASS Culture

Année scolaire 2023-24

- > Atelier, Revue de projets paysagers, Collège Lumière à Besançon
- > Atelier, Ça cartonne, Collège Les Hautes Vignes à Seloncourt

## Un dispositif ouvert à tous les lycées, MFR et CFA

Pour donner suite à la demande de la Région de sensibiliser les jeunes au patrimoine et plus largement à leur cadre de vie, le CAUE propose, depuis 2015, l'organisation d'ateliers d'exploration pour aider les lycéens et apprentis à porter un nouveau regard sur leur environnement et favoriser la réalisation d'un témoignage ou d'une installation in situ.

Ainsi, le CAUE est présent dans tous les départements avec une dominante sur les départements ruraux (3/16) : Yonne, Nièvre et Haute-Saône. En 2023/24, la thématique architecture domine (11/16), suivie par celle du paysage (4/16).

**Sur 16 projets retenus, 6 sont de nouveaux établissements, témoignage d'une bonne communication, et d'un intérêt renouvelé pour ce dispositif.**

**19**  
demandes

**16**  
projets et établissements  
répartis sur le territoire régional

**338**  
élèves sensibilisés  
allant du CAP au BTS

**26**  
enseignants sensibilisés  
dont 12 nouveaux

**18**  
enseignants sensibilisés  
dont 12 nouveaux



Book d'inspiration  
Padlet, Architecture  
& Patrimoine



... le rôle majeur  
de l'architecte  
dans la conception  
des espaces de travail  
2007 - 2014

Licence Responsable  
Commercial  
2007 - 2014

BTS Conception Realisation  
de systemes automatisés  
Licence Informatique

... le rôle majeur  
de l'architecte  
dans la conception  
des espaces de travail  
2007 - 2014



SHELLY

DESSIN ARCHITECTURE  
CORPUS URBAIN ECH. 1/4  
ARCHITECTURE EXTERIEUR

# Former

**"Le CAUE contribue, directement ou indirectement, à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction." Extrait de l'Article 7 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture**



**1**  
forum de l'EAC\*

**18**  
professionnels du réseau  
Canopé formés\*

**2**  
contributions à la formation  
des professionnels

**9**  
stagiaires du second degré  
Découverte du CAUE, expérimentation du  
processus de conception et de production  
d'un espace, du relevé à la maquette

## **\*Forum de l'Éducation Artistique et Culturelle**

Ces rencontres sont organisées avec la collaboration de la DRAC BFC et de la DRAEAC des deux académies de Besançon et Dijon. L'objectif est de faire connaître aux enseignants les dispositifs et structures culturelles leur permettant de coconstruire leur projet EAC. Tenue du stand CAUE 70 et participation à l'atelier DRAEAC-DRAC "Partenariat".

## **\*Réseau Canopé, formation nationale "L'extérieur, espace d'apprentissage"**

Interventions de Karine TERRAL architecte et Clémence GALLIOT paysagiste sur l'accompagnement CAUE dans le cadre d'une réflexion sur le réaménagement d'une cour de récréation, présentation de la démarche de concertation et médiation à l'espace construit et à l'initiation à la conception.

## Zoom sur les formations réalisées cette année

# 2

formations réalisées

# 22

**enseignants formés (collèges, lycées de toutes disciplines),**  
**9 enseignants** pour "La construction du paysage" et **13 enseignants** pour "L'architecture dans le parcours d'éducation artistique et culturelle (PEAC)

### La construction du paysage

Observer, lire et comprendre le paysage avec Valentin PINSOLLES, paysagiste-conseiller au CAUE de Côte-d'Or.

- > **Analyse in situ de paysages urbains selon un parcours prédéfini dans la ville de Dijon**
- > **Travail en ateliers** : appréhension des notions inhérentes au paysage par le biais de la pratique
- > **Le paysage** : problématiques et démarches artistiques à différentes époques avec Viviane LALIRE-TERREAUX, professeur d'arts plastiques (référente du domaine Architecture DRAEAC)
- > **Public** : 4 équipes pédagogiques de Côte-d'Or et 2 de l'Yonne

### L'architecture dans le parcours d'éducation artistique et culturelle

Échanges de pratiques autour des 10 projets d'éducation artistique et culturelle "Architecture" 2023/2024, puis apports de connaissance et réflexion autour de la restructuration du site Saint-Jacques-Arsenal (enjeux de la réhabilitation, chantier pilote réemploi, cas d'école sur l'économie circulaire).

**Public cible**, équipes pédagogiques :

- > 3 du Doubs
- > 3 du Jura
- > 3 de Haute-Saône



## **Crédits**

### **Photographie**

- > Lionel Georges
- > Goetschy+ Cabello
- > Nicolas Waltefaugle

### **Impression**

- > L'imprimeur Simon



## Contact

03 81 68 37 68

[contact@maisonhabitatdoubs.fr](mailto:contact@maisonhabitatdoubs.fr)

1 Chemin de Ronde du Fort Griffon

25000 Besançon

[www.maisonhabitatdoubs.fr](http://www.maisonhabitatdoubs.fr)

