



Catalogue des animations pour les particuliers

Pour comprendre l'habitat

Architecture, rénovation, patrimoine, location immobilière,
énergies renouvelables, environnement, aménagement paysager...



Construction

Permis de construire

Comment bien constituer son dossier ?

Différencier la déclaration préalable (DP) et le permis de construire (PC) sera un préliminaire.

Comment remplir le document cerfa ? Quelles pièces graphiques faut-il établir pour l'accompagner ? Quels niveaux de détail sont à donner aux pièces graphiques (ce qui définira les échelles) ? Quand le recours à un architecte est-il obligatoire ? Autant de questions auxquelles nous répondrons avec des illustrations à l'appui pour vous rendre autonome dans vos déclarations.

Animé par deux architectes conseillers.



Modalités

Format
Atelier ou webinaire

Public
Porteurs de projet de construction,
professionnels

Durée
3 heures

Tarif
650€ TTC

Nombre de places
Présentiel : 13 personnes
Webinaire : 20 personnes



Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION - DOSSIER D'APPROBATION
planche générale

Construire ou agrandir

Comprendre les règles d'urbanisme sur votre terrain

Tout permis de construire est soumis à des règles d'urbanisme qui diffèrent d'une commune à l'autre, voire d'un secteur à l'autre. Avant tout projet, il est important de connaître la réglementation qui s'applique sur le terrain ou la construction : règlement du PLU, règlement national...

Ensuite, il s'agit de bien comprendre ces règles : RNU, PAU, PADD, règlement, zonage, OAP, servitudes, monuments historiques, CES... Ce n'est pas toujours facile !

Découvrez ce qui constitue une carte communale et un PLU afin de comprendre les enjeux auxquels doivent répondre les communes aujourd'hui. Et surtout, nous vous

Animé par notre urbaniste conseiller et un architecte conseiller.



Modalités

Format
Atelier ou webinaire

Public
Porteurs de projet de construction

Durée
3 heures

Tarif
650€ TTC

Nombre de places
Présentiel : 13 personnes
Webinaire : Illimité





Jeux et interactions

Archi'jeux en famille Découvrir l'architecture en s'amusant

Un soupçon de stratégie, beaucoup d'humour et une touche de fantaisie, un savoureux mélange pour un après-midi en famille placé sous le signe de la bonne humeur.

Jeux de plateau, de cartes, de construction, de découverte, de questions/réponses... réveillez votre créativité, manipulez, expérimentez, tout en découvrant les milieux passionnants de l'architecture, de l'urbanisme, du patrimoine, du paysage et de l'écologie.

Nous mettrons à votre disposition des jeux de société pour petits et grands et nous ferons un plaisir de vous les présenter et bien sûr, de jouer avec vous !

Animé par notre documentaliste et notre chargée de communication.



Modalités

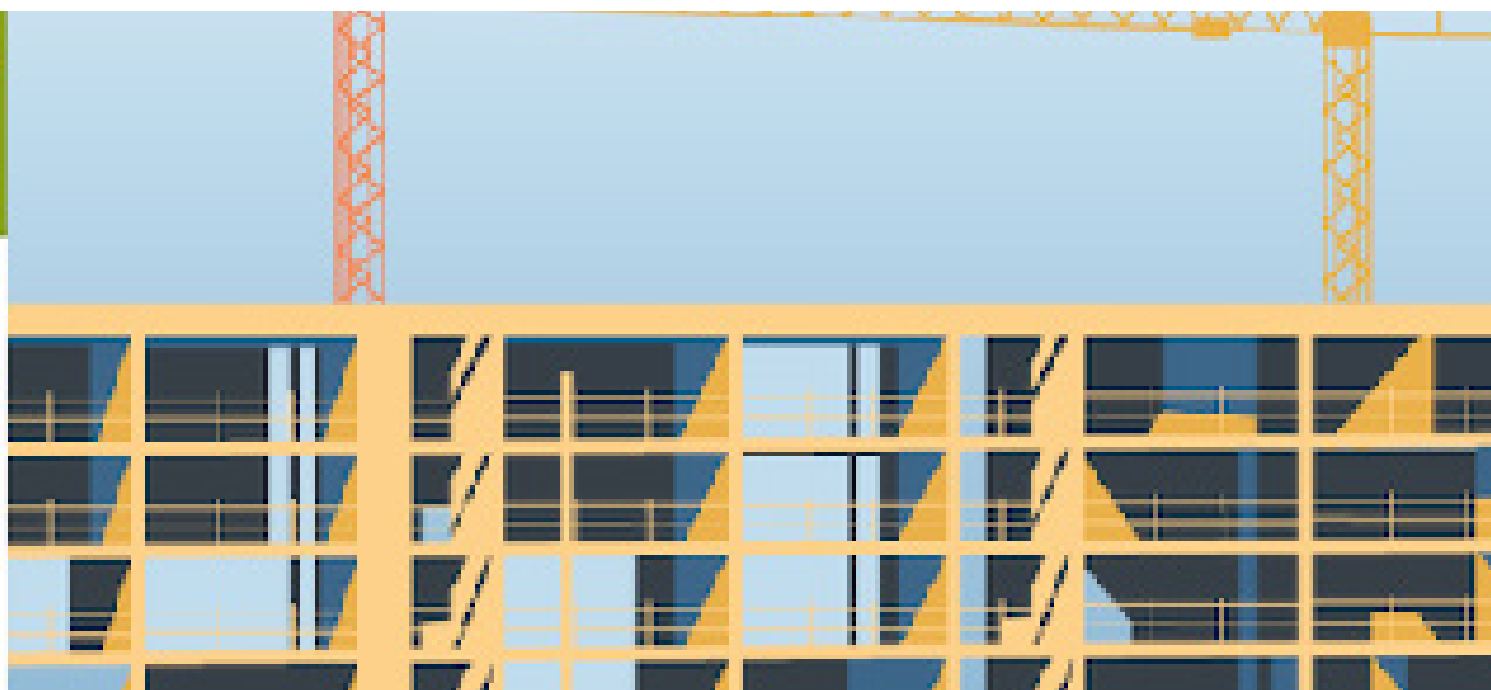
Format
Atelier jeux

Public
Tout public,
à partir de 3 ans

Durée
4 heures

Tarif
500 €^{TTC}

Nombre de places
30 personnes



Modalités

Format
Atelier jeu

Public
Tout public,
à partir de 16 ans

Durée
2 heures

Tarif
500 €^{TTC}

Nombre de places
12 personnes



Fresque de la ville Les enjeux systémiques de la fabrique urbaine

Nous proposons d'animer ce "serious game", dont l'objectif est d'engager le dialogue sur les enjeux urbains et d'identifier collectivement les transitions à mener. Sortir des visions en silos afin de mieux appréhender les effets systémiques de la fabrique urbaine.

C'est un moyen ludique de sensibiliser le plus grand nombre à ses impacts, mais aussi de réfléchir à comment rendre nos villes désirables. **Avant de proposer cet atelier, il conviendra de définir en amont les objectifs de la collectivité.**

Animé par un notre urbaniste conseiller et notre chargée de communication.

Matériaux biosourcés

Béton de chanvre banché

Découverte des matériaux biosourcés

Participez à une journée de partage d'expertise pour découvrir l'application d'enduits avec des matériaux biosourcés. S'adapter aux changements climatiques, c'est apprendre à utiliser des matériaux de construction biosourcés disponibles localement.

Vivre la transition énergétique, c'est se tourner vers une pratique, différente de la « tendance lourde ». Lors de cet atelier, nous vous proposons de manipuler les différents matériaux autour de la mise en œuvre du chanvre : l'eau et la chaux.

Nous préparerons le mélange en suivant des étapes spécifiques et nous nous essayerons à l'application après une analyse du support utilisé. Préparez-vous à mettre la main à la patte, tenue de chantier exigée ! **Sous réserve d'un espace disponible pour réaliser le mélange et l'application murale.**

Animé par un architecte conseiller et un professionnel du bâtiment.



Modalités

Format
Atelier pratique

Public
Tout public

Période
Entre avril et octobre uniquement

Durée
4 heures

Tarif
800€^{TTC}
(rémunération et matériaux inclus)

Nombre de places
13 personnes



Modalités

Format
Atelier pratique

Public
Tout public

Période
Entre mai et septembre uniquement

Durée
4 heures

Tarif
800€^{TTC}
(rémunération et matériaux inclus)

Nombre de places
13 personnes



Les enduits terre

Initiation à la préparation et à l'application

À l'heure où les chantiers sont freinés par des pénuries de matériaux de construction, nous vous proposons de (re)découvrir ce matériau génial que l'on trouve en creusant un peu : la terre.

Nous nous essayerons aux enduits en terre en compagnie de spécialistes passionnés : tenue de chantier exigée. **Sous réserve d'un espace disponible pour réaliser le mélange et l'application murale.**

Animé par un architecte conseiller et un professionnel du bâtiment.

Aménagement paysager

Choisir et planter son arbre

Atelier pratique

Avant de vous saisir de votre bêche, prenez le temps de la réflexion ! Choisir son arbre en fonction du climat, de la nature de la terre, de la végétation déjà présente... c'est anticiper pour s'assurer d'un rendu à la hauteur de vos espérances et d'une reprise optimale de votre sujet.

Le conditionnement a aussi son importance (en motte, en conteneur, en racine nue...) : nous reviendrons sur les spécificités de chacun. Ensuite, place au chantier de plantation ! Préparer sa fosse, « habiller » les racines, utiliser un pralin... nous expérimenterons les différentes étapes de la plantation ! **Sous réserve d'un espace disponible pour réaliser la plantation et d'un partenariat avec une pépinière.**

Animé par notre paysagiste conseillère et un architecte conseiller.



Modalités

Format
Atelier pratique

Public
Particuliers

Durée
4 heures

Tarif
1200 €^{TTC}
(végétaux et préparation du sol inclus)

Nombre de places
10 personnes



Modalités

Format
Atelier pratique

Public
Particuliers

Durée
3 heures

Tarif
500 €^{TTC}

Nombre de places
12 personnes



Imaginez votre jardin

De la conception des espaces au choix des végétaux

Du crayon à la bêche, la création d'un jardin à son image, comme un petit fragment de soi où les couleurs, les odeurs et les bruits s'entremêlent, et dans lequel on se sente bien, demande d'être mûri et esquissé. Après vous avoir présenté quelques principes généraux nous paraissant essentiels à la réussite de votre projet, nous vous proposons un atelier pour échanger sur l'aménagement de vos circulations, la composition de vos massifs, le choix des matériaux, les ambiances à créer...

Munissez-vous du plan de votre terrain (échelle 1/500^e ou 1/200^e ou 1/100^e suivant la dimension de votre jardin, soit 2, 5 ou 10 mm/m...), de quoi dessiner et de la liste de vos envies !

Animé par notre paysagiste conseillère et un architecte conseiller.

Rénovation réhabilitation



Réhabiliter son patrimoine

Réflexion sur la démarche de projet et les procédures d'urbanisme

Dans un premier temps, les animateurs vous présenteront les différentes étapes de réflexion dans la réalisation de votre projet : carte d'identité du bâtiment, contexte dans lequel il s'inscrit, comment concevoir la réhabilitation, interlocuteurs potentiels (ABF, CAUE, architectes...). Dans un second temps, une promenade-découverte sur un projet sélectionné au préalable sur le territoire où se déroule l'animation (cette solution peut-être en option, et surtout il faut un temps de préparation importante afin de faire un repérage des bâtiments à visiter de l'extérieur).

Animé par notre urbaniste du CAUE et un architecte de l'UDAP.

Modalités

Format
Atelier itinérant

Public
Tout public

Durée
3 heures

Tarif
500 €^{TTC}

Nombre de places
12 places



Rénovation énergétique



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Tout public

Durée
2 heures

Tarif
500€ TTC

Nombre de places
Illimité



Balade thermique

Identifiez les ponts thermiques, tassement d'isolant, problème d'étanchéité

Les balades thermiques sont l'occasion d'observer quelques maisons à travers une caméra thermique et de visualiser concrètement les zones à traiter en priorité lorsque vous engagez un projet de rénovation énergétique. Découvrez comment améliorer votre habitat et repartez avec des conseils sur la rénovation de votre logement.

Animée par un conseiller en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Tout public

Durée
2 heures

Tarif
500€ TTC

Nombre de places
Illimité



Les aides à la rénovation énergétique

Nouveautés, conditions, montants, découvrez toute l'actualité des aides pour cette nouvelle année

Nous vous expliquerons les différents parcours et financements mobilisables à travers des exemples concrets. Nous détaillerons la réglementation et le cadre pour que vous puissiez tirer les grandes lignes de votre projet.

Animée par un conseiller en rénovation énergétique.

Rénovation énergétique



Quel chauffage choisir ? Selon vos besoins et votre logement

Le retrait à la vente des chaudières à fioul en 2022, l'inflation sur les prix des énergies fossiles, le changement climatique... autant de facteurs qui poussent de plus en plus d'entre nous à changer de mode de chauffage. Avant de vous lancer, il est important d'étudier les possibilités existantes afin de choisir l'option adaptée à votre logement et à vos besoins.

Lors de cette présentation, nos conseillers interviendront en toute neutralité et reviendront sur les différents modes de chauffage économes, plus respectueux de l'environnement, ainsi que sur les possibilités de financement pour leur installation.

Animée par un conseiller en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Tout public

Durée
2 heures

Tarif
500 € TTC

Nombre de places
Illimité



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Tout public

Durée
2 heures

Tarif
500 € TTC

Nombre de places
Illimité



Rénovation énergétique de votre logement Les clés pour réussir

La rénovation énergétique est en plein essor depuis plusieurs années, mais en comprenons-nous bien les enjeux et la bonne logique à adopter pour éviter les pièges ? Le but de cette conférence est de :

- Vous donner les clés pour un projet de rénovation énergétique réussi
- Vous permettre d'appréhender le contexte global dans lequel l'énergie est impliquée
- Vous transmettre un premier niveau technique pour anticiper vos travaux et les aides financières à la rénovation
- Mettre en évidence certains points de vigilance pour éviter les déconvenues

Animée par un conseiller en rénovation énergétique.

Rénovation énergétique



Professionnels de la rénovation

Faites le point sur les aides financières

Ma prime renov', Eco prêt à taux zéro, primes CEE ? Quelles sont les aides financières pour les ménages ? À quelles conditions ? Comment bien renseigner ses clients ? Quelles sont les nouveautés ?

Les réunions proposées ont pour objet d'informer les professionnels du bâtiment sur les aides financières mobilisables par leurs clients pour leurs travaux de rénovation énergétique et les obligations techniques devant apparaître sur les devis dans le cadre des demandes de subventions.

Animée par un conseiller en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Conférence

Public
Artisans
et entreprises RGE

Durée
2 heures

Tarif
500 € TTC

Nombre de places
20 personnes



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Tout public

Durée
2 heures

Tarif
500 € TTC

Nombre de places
Illimité



Comprendre le paysage énergétique en France

Mieux appréhender la situation d'aujourd'hui et anticiper celle de demain

Coupure d'électricité, augmentation du prix des énergies, ambition politique... autant de sujets d'actualité qui méritent d'être abordés.

De la production d'énergie en France aux enjeux de la rénovation énergétique, nous répondrons à toutes vos interrogations.

Animée par un conseiller en rénovation énergétique.



Énergie solaire : quelles solutions et à quel coût ?

Électricité, chauffage solaire, chauffe-eau solaire

Une installation photovoltaïque permet de produire, consommer ou vendre son électricité domestique grâce à l'autoconsommation photovoltaïque. Le chauffage solaire et le chauffe-eau solaire sont également des solutions économiques, performantes et durables.

Mais comment installer un chauffe-eau solaire individuel ? Comment bien dimensionner votre installation de panneaux photovoltaïques en fonction de votre consommation et de l'exposition de votre maison ? Quels sont les points de vigilance à avoir sur ce type d'installations ?

Animée par un conseiller en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Porteurs de projets

Durée
2 heures

Tarif
500€^{TTC}

Nombre de places
Illimité



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Tout public

Durée
2 heures

Tarif
500€^{TTC}

Nombre de places
Illimité



La qualité de l'air intérieur et le risque radon

En quoi la qualité de l'air est-elle importante ?

Le radon est un gaz radioactif, inodore et incolore qui se fraie un passage à travers les failles géologiques ou les sols perméables pour arriver jusqu'à la surface.

Ce gaz provoque différents risques pour la santé et a un impact sur la Qualité de l'Air Intérieur (QAI). Pour savoir si l'on est exposé à ce risque, des kits de dépistages passifs permettent d'analyser son logement.

Notre conseiller en rénovation énergétique vous proposera diverses solutions dans le cas où votre logement est exposé au radon.

Animé par deux conseillers en rénovation énergétique.



Confort d'été dans mon logement

Adaptez les bons réflexes

Nous le constatons tous, le mercure ne cesse de monter en période estivale, battant chaque année le record précédent. Cela met à l'épreuve les écosystèmes, mais également notre capacité à maintenir une température acceptable dans nos logements. Vous découvrirez lors de cette conférence :

- Les bonnes pratiques à adopter pour limiter la hausse de la température dans son logement
- L'identification des points d'amélioration de votre bâtisse (travaux de rénovation ou d'adaptation)
- Les solutions techniques pour remédier à une température excessive

Animée par notre paysagiste conseillère et un conseiller en rénovation énergétique.

Modalités

Format
Conférence

Public
Tout public

Durée
2 heures

Tarif
500€ TTC

Nombre de places
Illimité



Panneaux photovoltaïques

Mieux comprendre le fonctionnement et l'intérêt de la production électrique solaire

Depuis une vingtaine d'année, la production d'électricité solaire photovoltaïque est en forte croissance en France. Entre les hausses importantes des prix de l'électricité et les besoins croissants des logements et des transports en énergie électrique, les particuliers sont de plus en plus tentés et sollicités pour installer des panneaux solaires sur leur logement.

Cette conférence permettra de faire le point sur les différentes possibilités proposées, leur intérêt, entre la vente de l'électricité produite ou l'autoconsommation, le stockage en batteries virtuelles et le contexte réglementaire.

Animée par un conseiller en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Tout public

Durée
2 heures

Tarif
500€ TTC

Nombre de places
Illimité



Location

Dossier de Diagnostic Technique DPE (Diagnostic de Performance Énergétique)

Travaux dans mon logement locatif Propriétaires bailleurs : anticiper vos travaux de rénovation

Vous avez certainement entendu parler de la refonte du diagnostic de performance énergétique, de l'interdiction prochaine de louer des passoires énergétiques ou encore des nouvelles aides à la rénovation pour les bailleurs.

Qu'est-ce que cela signifie concrètement ? Quels sont les enjeux et les conséquences pour vous ? À quelles aides financières pouvez-vous prétendre ? Quels outils de sécurisation de location pouvez-vous activer ? Nos conseillers juristes et en rénovation énergétique vous apporteront tout l'éclairage nécessaire sur ces sujets d'actualité.

Animée par deux conseillers juristes et un conseiller en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Bailleurs

Durée
2 heures

Tarif
500 €^{TTC}

Nombre de places
illimité



Modalités

Format
Conférence/Webinaire

Public
Bailleurs

Durée
3 heures

Tarif
500 €^{TTC}

Nombre de places
Illimité



Contrat de location

Comment bien le remplir et quelles pièces fournir ?

Comprendre et renseigner un contrat de location n'est pas toujours chose aisée pour les propriétaires bailleurs.

Au cours de cette présentation, nos juristes détailleront un contrat de location type, vous expliqueront comment le remplir de manière exhaustive, afin de garantir les droits et les obligations du bailleur et du locataire dans le respect de la législation en vigueur. Nous reviendrons également sur les documents annexes prévus par les textes : état des lieux, acte de cautionnement...

Animée par deux conseillers juristes.



Vos contacts

Fabien Margueron, directeur
f.margueron@maisonhabitatdoub.fr

Séverine Pégeot, chargée de communication
03 70 88 50 71 | s.pegeot@maisonhabitatdoub.fr



Maison de l'habitat du Doubs
1 Chemin de Ronde du Fort Griffon - Entrée D
25000 BESANÇON



Lundi, Mardi, Mercredi, Jeudi :
de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h00
Vendredi : de 13h00 à 17h00



03 81 68 37 68
contact@maisonhabitatdoub.fr

