



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2023



« **Votre demande est unique,
nos compétences sont multiples.** »
Étienne Chauvin

« **Lorsque 2 forces sont jointes,
leur efficacité est double.** »
Isaac Newton

MOT DES ÉLUS

La Maison de l'habitat du Doubs est née de l'union de l'ADIL et du CAUE, deux associations spécialisées dans les domaines de l'habitat, du cadre de vie et de l'environnement.

En créant la Maison de l'habitat du Doubs, le Département a souhaité offrir une porte d'entrée unique, avec un déploiement du service sur le territoire, pour l'ensemble des ménages en quête d'informations sur l'habitat et le logement, sous une marque identifiable et associée à la collectivité.

Il s'agit désormais de faire de la marque « Maison de l'habitat », au-delà des multiples dénominations nationales, le seul vocable de communication, afin d'en favoriser l'identification par les usagers, les partenaires et les professionnels.

Derrière cet enjeu de communication, qui doit être repris aux différentes échelles territoriales, la Maison de l'habitat du Doubs doit assurer l'ensemble de ses missions fondamentales, en cherchant à rapprocher le

service de l'utilisateur, en lien avec les autres espaces locaux de service à la population.

Pour ce faire, le déploiement de permanences de proximité, mais aussi l'amélioration de la prise de rendez-vous (standard unique, service en ligne, visio-conférence...), ainsi que la réalisation de diverses animations sur le territoire, constituent des leviers contribuant à faciliter l'identification de la Maison de l'habitat du Doubs comme une ressource privilégiée pour l'accès à l'information.

De nombreuses animations sont désormais réalisées par le biais de conférences, d'ateliers collectifs ou de webinaires, sur l'ensemble du territoire afin de faciliter la démarche « d'aller vers », de sensibiliser et d'informer tous les habitants du Département du Doubs.

En 2023, la Maison de l'habitat du Doubs a renforcé sa présence sur le territoire et continuera sur cette lancée l'année prochaine !



**Géraldine
Tissot-Trullard**

**Présidente
de l'ADIL**
Vice-présidente
de la Maison de l'habitat
du Doubs



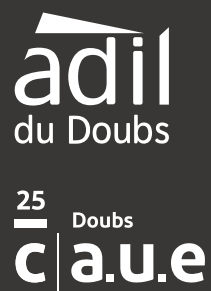
**Jacqueline
Cuenot-Stalder**

**Présidente de
la Maison de l'Habitat
du Doubs**



**Thierry
Maire du Poset**

**Président
du CAUE**
Vice-présidente
de la Maison de l'habitat
du Doubs



01

LA VIE DE L'ASSOCIATION POUR L'ANNÉE 2023

QUI SOMMES-NOUS ?	7
2023 EN BREF	8
NOTRE GOUVERNANCE	9
NOTRE ÉQUIPE	9

02

UNE PRÉSENCE DÉPARTEMENTALE

CONSTATS ET DIAGNOSTIC	10
LES COMMUNAUTÉS DE COMMUNES	10
UN SERVICE DE PROXIMITÉ	11

03

ADMINISTRATION ET COMPTABILITÉ

RESSOURCES HUMAINES	12
GESTION ADMINISTRATIVE	13

04

COMMUNICATION ET MÉDIAS

COMMUNICATION RENFORCÉE	14
PRÉSENCE MÉDIATIQUE	15

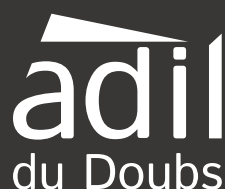
05

ANIMATIONS POUR LES PARTICULIERS

FRISE CHRONOLOGIQUE	16
---------------------------	----



-  **Création**
2019
-  **Spécialité**
Habitat et son environnement
-  **Mission**
Informier, conseiller
et accompagner
-  **Public**
Particuliers, collectivités
et professionnels



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

-  **Création**
1993
.....
-  **Spécialités**
Architecture, urbanisme
et paysage
.....
-  **Mission**
Informier, conseiller
sensibiliser et former
.....
-  **Public**
Particuliers, collectivités
et professionnels

Agence Départementale d'Information sur le Logement

-  **Création**
1987
.....
-  **Spécialités**
Juridique, finance,
fiscalité, rénovation
énergétique, marché
de l'immobilier, droit au
logement
.....
-  **Mission**
Informier, conseiller
sensibiliser et enquêter
.....
-  **Public**
Particuliers, collectivités
et professionnels

QUI SOMMES NOUS ?



NOTRE AMBITION

Être le service public
de l'habitat sur l'ensemble
du Département du Doubs

.....



NOS VALEURS

Indépendance
Accessibilité
Gratuité
Qualité

.....

NOS EXPERTISES



Juridique,
financier et fiscal



Rénovation
énergétique



Architecture
et urbanisme



Paysage



Coordination
et animation
du PDALHPD

NOS RESSOURCES & ANIMATIONS



OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

Études quantitatives
et qualitatives sur le
marché immobilier
local



CENTRE DE RESSOURCES

Documentation et res-
sources multimédias
dédiées à l'habitat et
son environnement



ANIMATIONS & ATELIERS

Apport de connais-
sances et temps
d'échanges en petit
groupe



EXPOSITIONS

Diffusion de la culture
architecturale, patri-
moniale, paysagère
et environnementale

2023 EN BREF

LES CHIFFRES

22
LIEUX
DE PERMANENCES
DÉCENTRALISÉES



12 785
CONSEILS
AUX PARTICULIERS



1 183
JEUNES
SENSIBILISÉS



6
CONVENTIONS SIGNÉES
AVEC LES COMMUNAU-
TÉS DE COMMUNES



2
EXPOSITIONS
RÉALISÉES



29
SALARIÉS



29
ÉTUDES
COMMUNES
RENDUES



4
ENQUÊTES
SUR LE MARCHÉ
IMMOBILIER LOCAL



+100
NOUVEAUX
DOCUMENTS
AU CENTRE
DE RESSOURCES

NOTRE GOUVERNANCE

Jacqueline CUENOT-STALDER

Présidente de la Maison de l'habitat du Doubs

.....

Géraldine TISSOT-TRULLARD

Vice-présidente de la Maison de l'habitat du Doubs et présidente de l'ADIL du Doubs

.....

Thierry MAIRE DU POSET

Vice-président de la Maison de l'habitat du Doubs et président du CAUE du Doubs



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

- ▶ Département du Doubs
- ▶ CAUE du Doubs
- ▶ ADIL du Doubs
- ▶ Communauté de communes Loue-Lison
- ▶ Pays de Montbéliard Agglomération

Nathalie DUFFAIT

Directrice de la Maison de l'Habitat du Doubs, de l'ADIL et du CAUE en 2023, remplacé par **Fabien MARGUERON**, nouveau directeur à partir de mai 2024

.....

Cyril GUIGNOT

Direction des Ressources Humaines, administratives et financières de la Maison de l'Habitat du Doubs, de l'ADIL et du CAUE



NOTRE ÉQUIPE



1 Cheffe de projet du **PDALHPD**



2 Chargés d'études à l'**Observatoire de l'habitat**



1 Chargée de mission de **sensibilisation**



3 Pôle **Information & Documentation** et **Communication**



4 Pôle **administratif & direction**



6 Conseillers **juridiques**



7 Conseillers en **renovation énergétique**



3 Architectes **conseillers**



1 Paysagiste **conseillère**



1 Urbaniste **conseiller**

PRÉSENCE DÉPARTEMENTALE

Renforcer la présence de la Maison de l'habitat du Doubs dans le département
et proposer un service homogène et équitable sur l'ensemble du territoire



Couverture territoriale
optimisée et mieux répartie
.....



**Présence d'un service
de base**
sur tout le territoire
.....



Transparence du coût
du service
et des financements



Implication des territoires
des collectivités
et des partenaires
.....



Services sur-mesure
adaptés aux demandes
locales
.....



Retours réguliers
aux territoires sur l'activité
des permanences

LES COMMUNAUTÉS DE COMMUNES CONVENTIONNÉES

CC VAL DE MORTEAU
MORTEAU

CC DOUBS BAUMOIS
BAUME-LES-DAMES

CC 2 VALLÉES VERTES
ISLE-SUR-LE-DOUBS
CLERVAL
ROUGEMONT

CC SANCEY-BELLEHERBE
SANCEY

**CC LACS ET MONTAGNES
DU HAUT-DOUBS**
HÔPITAUX-VIEUX
MOUTHE

CC PORTES DU HAUT-DOUBS
VALDAHON

CC GRAND PONTARLIER
PONTARLIER

CC PAYS DE MAÎCHE
MAÎCHE

CC FRASNE ET VAL DU DRUGEON
FRASNE

CC PLATEAU DU RUSSEY
LE RUSSEY

CC LOUE-LISON
ORNANS
QUINGEY
AMANCEY

-A VIE DE L'ASSOCIATION

PRÉSENCE DÉPARTEMENTALE

ADMINISTRATION ET COMPTABILITÉ

COMMUNICATION ET MÉDIAS

ANIMATIONS POUR PARTICULEIRS



• • • • •

.....

.....

.....

.....

Une affiche des permanences

Un visuel réseaux sociaux et une page permanences sur internet

Un communiqué de presse

Un dépliant des permanences

ADMINISTRATION ET COMPTABILITÉ

Des missions transversales qui nécessitent une bonne connaissance des enjeux stratégiques et financiers de chaque service et des fonctionnements du secteur associatif et public.



RESSOURCES HUMAINES



Suivi des contrats de travail

- Déclarations auprès d'organismes sociaux
- Gestion des contrats de travail
- Déclarations fiscales des frais réels des salariés
- Suivi des congés, des heures de travail, des arrêts maladies, des formations...



Mouvement du personnel

6 ARRIVÉES

INTÉRIM - Mathis Botton, Anaïs Picot, Marco Procaccino, graphistes (CAUE)

4 CDI - Yohan Egasse, conseiller juriste, Eva Golli, conseillère en rénovation (ADIL), Cyril Guignot, Directeur Finances/RH (ADIL), Léa Duquet-Myotte, chargée de communication (CAUE)

2 CDD - Jean-Éric Gérardin, conseiller en rénovation énergétique (ADIL), Bruna Dildeberg, conseillère juridique (ADIL)

6 DÉPARTS

Nathalie Duffait (ADIL), Raphaël Knecht (ADIL), Marion Mathy (CAUE), Richard Cardot (ADIL), Saïda Kassed (ADIL), Cécile Montel (ADIL)



GESTION ADMINISTRATIVE



Instances administratives

- Élaboration et suivi des conseils d'administration, assemblées générales



Comptabilité

- Saisie et suivi comptable
- Bilan comptable
- Élaboration budgétaire
- Arrêt des comptes
- Suivi des travaux des experts comptables et du commissaire aux comptes
- Gestion des devis, contrats et paiements factures
- Appel à cotisation et versement
- Gestion bancaire
- Suivi et encaissement des subventions

.....
348

BULLETINS DE PAIE

+ 2 RUPTURES CONVENTIONNELLES

+ 1 DÉPART EN RETRAITE

.....
+ 3 DÉMISSIONS



Suivi administratif

- Demande de subventions
- Élaboration et suivi des conventions
- Rédaction de courriers internes et externes



COMMUNICATION RENFORCÉE

Développer notre notoriété et accroître notre présence sur la scène locale

ÉDITION

- 1 chemise à rabat
- 1 brochure question habitat
- 1 carte postale QR code animations permanences
- 1 rapport d'activité MHD/ADIL/CAUE
- 1 marque-page glossaire rapport d'activité
- 1 carte postale site itinéraire CAUE
- 1 carnet « Quel parcours pour construire ou rénover ? »

DIGITAL

- **Site internet**
- Nombre de pages vues : 44 323
- Nombre de sessions : 10 289
- **Outil de prise de rendez-vous en ligne**
- Rendez-vous pris : 4 592
- **Newletter externes mensuelles**
- Envois annuel : 12
- Abonnés : 5 692
- Taux d'ouverture moyen : 12%
- **Réseaux sociaux**
- Facebook : 639 abonnés
- LinkedIn (création 2023) : 67 abonnés
- Youtube : 42 abonnés

ÉVÈNEMENTIEL

- **Salon habitat 2023** - Axone Montbéliard
- **Doubs Day** - Gare d'eau, Besançon
- **Salon habitat 2023** - Micropolis Besançon
- **Fabrication 2000 stylos** - Maison habitat du Doubs

40 000€
INVESTIS POUR LA
COMMUNICATION

PRESSE ET MÉDIAS

- 20 communiqués de presse
- 5 articles de presse
- 12 émissions de radio réalisées
- 1 annonce presse
- 1 publiprédactionnel

SIGNALÉTIQUE

- 1 nouveau stand en bois
- Maison de l'habitat du Doubs
- 1 stand modulable
- Maison de l'habitat du Doubs

INTERNE

- 50 infos du jour envoyées
- 10 réunions Maison de l'habitat du Doubs
- Mis en place de **panneaux d'affichage**
- Création d'une **newsletter interne mensuelle**
- 2 journées été/hiver : Team Building



PRÉSENCE MÉDIATIQUE



JAN.



Radio

- Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Question juridique



Télévision

- Émission France 3 - Questions juridiques et rénovation énergétique



FÉV.



Presse

- Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Question juridique

PROJETS

La rénovation des logements de La Lanne à l'étude

Les habitants des logements sociaux de La Lanne ont été consultés pour définir les besoins et les attentes en matière de rénovation énergétique. Une commission de suivi a été mise en place pour assurer la transparence et la participation des habitants.

Le 15 août 2023, la commission de suivi a réuni les représentants des habitants, les élus locaux et les experts techniques pour discuter des avancées de la rénovation énergétique des logements sociaux de La Lanne.

La commission de suivi a été créée en mars 2023 et se réunit régulièrement pour suivre l'avancement des travaux de rénovation énergétique et répondre aux questions des habitants.

Les habitants ont pu exprimer leurs attentes et leurs besoins en matière de rénovation énergétique, ce qui permettra de mieux cibler les interventions et d'assurer la satisfaction des habitants.



Préfecture, préfète de la Région Bourgogne-Franche-Comté, accompagnée de l'équipe de la commission de suivi des habitants et des élus locaux.

MARS



Radio

- Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Rôle des conseillers juridiques

JUIN



Radio

- Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Saga vidéos

SEPT.



Presse

- Article sur les questions de l'habitat dans la Presse Bisontine



Radio

- Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - La rénovation énergétique

DÉC.



Radio

- Émission Radio Sud - Rénovation énergétique



Radio

- Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Arnaque

NOV.



Presse

- Article: «Rénovation: la comcom lance une opération d'amélioration de l'habitat»



Radio

- Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Nouvelles aides rénovation



Radio

- Émission ChérieFM Rénovation énergétique



Radio

- Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Fraude



Radio/Presse

- France Bleu/Est Républicain- Exposition Villeneuve d'Amont

OCT.



Radio

- Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - La rénovation énergétique



Presse

- Article dans la Presse pour Salon de l'Habitat



Presse

- Publirédactionnel pour le site itinéraire architecture



Radio

- Émission Plein Air Site itinéraire CAUE



Presse

- Article dans l'Est Républicain pendant le salon de l'Habitat 2023

ANIMATIONS POUR LES PARTICULIERS



• Salon de l'habitat
• **Montbéliard**

• Exposition
• « Construire
• ou rénover »
• **Besançon**

• Atelier « Acheter et
• vivre en copropriété »
• **Montbéliard**

• Travaux dans mon
• logement locatif :
• quelles nouveautés
• en 2023 ?
• **Maîche**

• Permis de construire :
• comment bien
• constituer votre
• dossier ?
• **Besançon**

• Logement d'Abord
• pour les bailleurs
• privés avec Soliha
• **Webinaire**

• Archi-Jeux :
• Découvrir l'architec-
• ture, l'urbanisme,
• l'environnement
• en famille
• **Besançon**

JANV.

FÉV.

MARS

AVRIL



+900 PARTICIPANTS
AUX ATELIERS PARTICULIERS



+20 ATELIERS
OU WEBINAIRES



2 VISITES
GUIDÉES OU EN AUTONOMIES



2 EXPOSITIONS
PRÉSENTÉES DANS NOS LOCAUX

• ANIMATION
• propriétaires bailleurs :
• anticiper vos travaux
• de rénovation à Valdahon

• ANIMATION
• Lecture de paysage
• au Fort Griffon de
• Besançon



VISITE

Découverte des points d'intérêt architecturaux de Besançon

- Atelier « Acheter et vivre en copropriété »
Besançon
- La ville sous cloche : jouez et comprenez les règles d'urbanisme
Besançon
- Énergétique de votre logement - Les clefs pour réussir
Pays de Clerval

EXPOSITION

Présentation de l'exposition Villeneuve-d'Amont

- Énergie solaire : quelles solutions et à quel coût ?
Webinaire | Pontarlier
- Restaurer votre patrimoine, comprendre les enjeux à travers des exemples concrets
Frasne
- Imaginer votre jardin : de la conception des espaces aux choix des végétaux
Besançon

- Doubs Day
Besançon

- Construire ou agrandir, comprendre les règles d'urbanisme sur votre terrain
Webinaire
- Lecture de paysage
Besançon
- Animation « Enduit terre »
Nancray



MAI

JUIN

JUILLET

SEPT.

- Balade thermographique : identifier les ponts thermiques, tassements d'isolants, problèmes d'étanchéité
Fuans
- Professionnels de la rénovation : faites le point sur les aides financières
Sancey

- Propriétaires bailleurs : anticiper vos travaux de rénovation
Valdahon
- Imaginer votre jardin : de la conception des espaces aux choix des végétaux
Besançon
- Travaux dans mon logement locatif : quelles nouveautés en 2023 ?
Frasne

- Centre de documentation en libre accès
Besançon
- Quel chauffage choisir ? Selon les besoins et votre logement
Pontarlier
- Carrefour des collectivités
Besançon
- Rénovation énergétique : Les clefs pour réussir
Le Russey

DÉC.

NOV.

OCT.



- Visite d'une maison rénovée au niveau du Bâtiment Basse Consommation
Landresse
- Propriétaires bailleurs : anticiper vos travaux de rénovation
Ornans

ATELIER

Travaux réalisés à partir du chanvre et de la chaux

- Visite guidée exposition Villeneuve-d'Amont
Besançon
- Itinéraire architecture de la ville de Besançon
Besançon
- Archi-Jeux : Découvrir l'architecture, l'urbanisme, l'environnement en famille
Besançon
- Rénovation énergétique : les clefs pour réussir
Le Russey
- Salon de l'habitat
Besançon



Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Doubs —————

01

LA VIE DE L'ASSOCIATION POUR L'ANNÉE 2023

LES MISSIONS	20
LES INSTANCES	21
LE RÉSEAU	21
LES COMPTES	21

02

CONSEIL JURIDIQUE ET FINANCIER

CONSEILS PERSONNALISÉS	
AUX PARTICULIERS	24
TERRITOIRE D'INTERVENTION	25

03

CONSEIL EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

CONSEILS PERSONNALISÉS	
AUX PARTICULIERS	26
TERRITOIRE D'INFORMATION	27
EXEMPLE D'EXPERTISE	28

04

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

ENQUÊTES LOYERS LOCALES	32
ENQUÊTES LOYERS RÉGIONALES	33

05

ACCOMPAGNEMENT DES POLITIQUES LOGEMENT

COORDINATION ET ANIMATION DU PDALHPD DU DOUBS	36
ZOOM SUR LE DISPOSITIF DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE	37
ÉVALUATION DU PDALHPD 2023	38
PORTAGE DE CONNAISSANCE	38

LES MISSIONS

L'ADIL exerce une mission d'expertise relative au logement, à l'habitat et au développement durable.

L'ADIL DU DOUBS ET SES MISSIONS

COLLECTER & ÉTUDIER

.....

Réalise des enquêtes loyers à Besançon, Montbéliard et à l'échelle de la Franche-Comté en étant membre du réseau national des Observatoires Locaux des Loyers.

Réalise des enquêtes sur la vacance locative chaque année afin de suivre et d'évaluer le phénomène de la vacance et sa saisonnalité.

INFORMER & CONSEILLER

.....

Informe et conseille dans les domaines juridiques, financiers et fiscaux.

ACCOMPAGNER

.....

Accompagne les projets de rénovation énergétique en étant membre du réseau national Espaces Conseil France Rénov'.

ANIMER & SENSIBILISER

.....

Coordonne et anime le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD) porté par l'État et le département et accompagne la mise en œuvre du « Logement d'abord ».



Membre du réseau national **Espace conseil France Rénov'**

.....



Agréée par le **Ministère du logement**

.....



Membre du réseau national des **Observatoires locaux des loyers**

LE RÉSEAU

890 500
CONSULTATIONS
EN 2022

Le réseau ANIL-ADIL constitue un acteur essentiel et reconnu de l'écosystème Logement. Par sa mission d'information neutre et universaliste, il accompagne les ménages tout au long de leur parcours logement. Il met à la disposition des acteurs nationaux comme locaux son expertise pour l'orientation et l'évaluation des politiques publiques. Il dispose également d'une capacité unique d'observation des pratiques et des marchés et produit des études.

86
DÉPARTEMENTS
IMPACTÉS PAR L'ADIL

L'Assemblée générale de l'ADIL du Doubs est composée de **52 membres** répartis en 4 collèges :

- **1^{er} collège** — Les acteurs locaux de l'habitat (publics et privés)
- **2^e collège** — Les organismes représentants les usagers et les familles
- **3^e collège** — Les pouvoirs publics et les organisations d'intérêt général
- **4^e collège** — Les acteurs locaux de l'habitat (publics et privés)

LES INSTANCES

AG du 3 mai 2023

Approbation du rapport d'activités 2022
Approbation des comptes 2022
Approbation du rapport spécial de la CAC*
Vote du budget prévisionnel 2023

AG du 21 décembre 2023

Renouvellement du mandat de la CAC*
*CAC : Commissaire Aux Comptes

CA du 11 avril 2023

Vote du budget prévisionnel 2023
Prend acte du rapport d'activités 2022
Cotisations 2024
Bilan financier 2022

CA du 21 décembre 2023

Intégration de nouveaux membres au GIP* MHD
*GIP : Groupement d'Intérêt Public

LES COMPTES 2023

PRODUITS

Cotisations	65 600€
Concours publics et subventions d'exploitation	754 240€
Reprise sur amortissements, provisions et transferts de charges	832 910€
Autres produits	8€
.....	
Total des produits	1 652 758€
.....	

Résultat

excédentaire	
exercice 2023	12 261€

CHARGES

Autres charges externes	595 661€
Impôts et taxes	56 213€
Salaires et traitements	682 354€
Charges sociales	301 750€
Dotations et autres charges d'exploitation	5 695€
Autres charges	4€
.....	
Total des charges	1 641 677€
.....	
Résultat d'exploitation	11 081€
Résultat financier	1 961€
Résultat courant	13 042€
Résultat exceptionnel	-500€





CONSEILLER

Les ADIL ont pour mission d'informer gratuitement les usagers sur leurs droits et obligations, sur les solutions de logement qui leur sont adaptées, notamment sur les conditions d'accès au parc locatif et sur les aspects juridiques et financiers de leur projet d'accession à la propriété, ceci à l'exclusion de tout acte administratif, contentieux ou commercial.

Article L. 366-1 du Code de la construction et de l'habitation

CONSEIL JURIDIQUE ET FINANCIER

Informier pour les projets d'achat, de construction, de rénovation, d'investissement locatif, conseiller dans le cadre de locations de logements, de questions en copropriété.

CONSEILS PERSONNALISÉS AUX PARTICULIERS

Thématiques principales

- Location
- Copropriété
- Acquisition/Vente
- Rénovation

2

CENTRES

OUVERTS QUOTIDIENNEMENT

12

LIEUX

DE PERMANENCE SUR
TOUT LE DÉPARTEMENT
DU DOUBS

6

CONSEILLERS

JURISTES

414 023

CONSULTATIONS

DEPUIS L'OUVERTURE
AU PUBLIC EN 1987



80,1%

de contacts
téléphoniques



7,0%

de contacts
par courriels



12,7%

de visites en
points d'accueil



0,1%

de contacts
par visio



0,4%

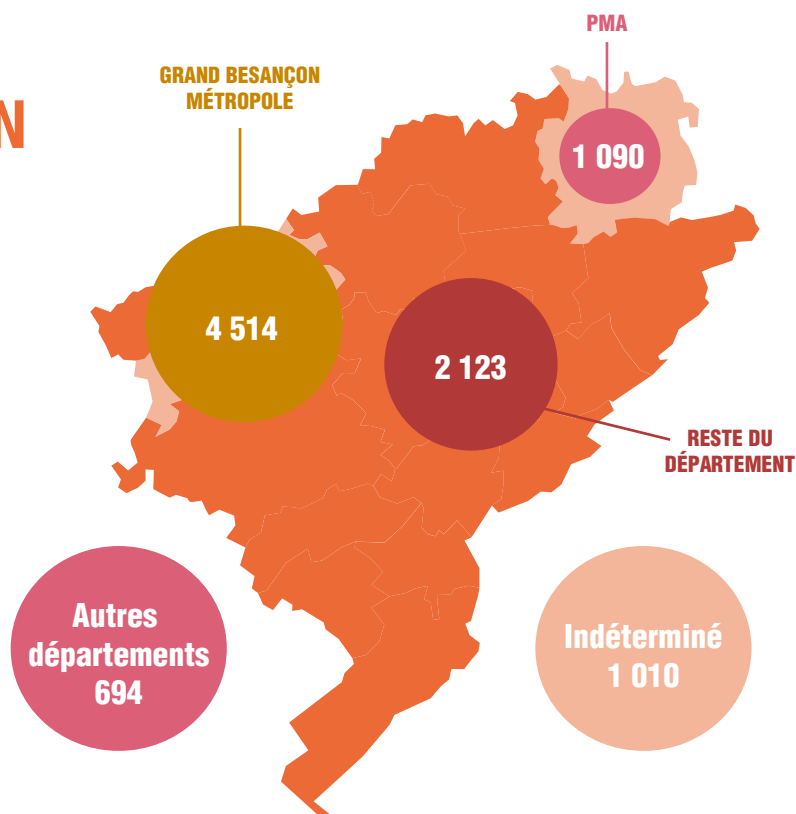
salons
et forums

TERRITOIRE D'INTERVENTION

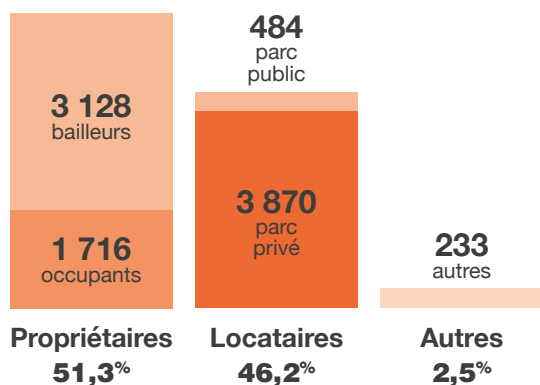
Origine géographique des demandeurs

9 431
CONTACTS
SOIT

9 769
CONSEILS
PERSONNALISÉS
AUX PARTICULIERS



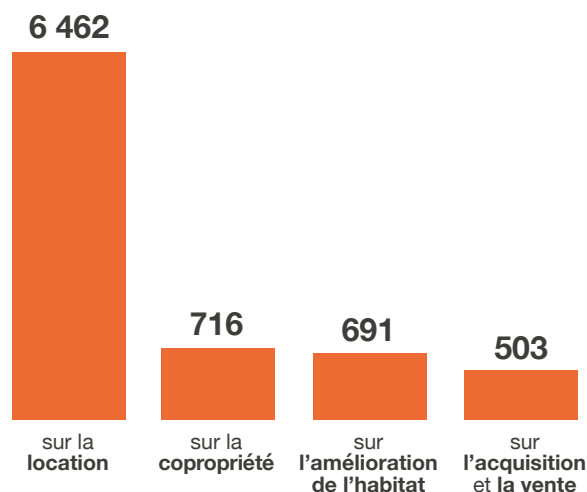
Profil des demandeurs



Dans la mesure où les ADIL ont pour mission d'informer le grand public, **94,9% des consultations du service juridique s'adressent ainsi aux particuliers.**

Pour le reste des consultants, **2,3% sont des travailleurs sociaux, 1,2% des professionnels de l'immobilier**, 0,8% des collectivités locales, et 0,8% ont d'autres types de profils (associations, administrations, etc.).

Thèmes des consultations



- 374 sur les impayés/expulsions
- 297 sur la fiscalité, l'investissement locatif
- 276 sur le voisinage, urbanisme, droit notarial
- 230 sur le mal logement (non-décent, indigne)
- 135 conseils techniques
- 85 recherche de logement et connaissance de l'offre

CONSEIL RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Informier et conseiller sur les solutions techniques et accompagner dans la compréhension des aides financières en portant l'Espace Conseil France Rénov' en lien avec la Région, le Département et les EPCI.

CONSEILS PERSONNALISÉS AUX PARTICULIERS

Thématiques principales

- Changement de système de chauffage
- Isolation
- Aides financières

1

GUICHET

GUICHET UNIQUE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DANS LE DOUBS (HORS PMA ET CCLL)

13

LIEUX

DE PERMANENCES DANS LE DÉPARTEMENT DU DOUBS

7

CONSEILLERS

EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

13

CONSEILLERS JURISTES

EXPERTS SUR LES AIDES FINANCIÈRES ET LA COPROPRIÉTÉ (BAILLEURS PRIVÉS, SYNDICS ET COPROPRIÉTÉS)



CONSEILS POUR LES MAISONS INDIVIDUELLES

2 043 ménages pour
2 532 demandes
(plusieurs contacts
par ménage).

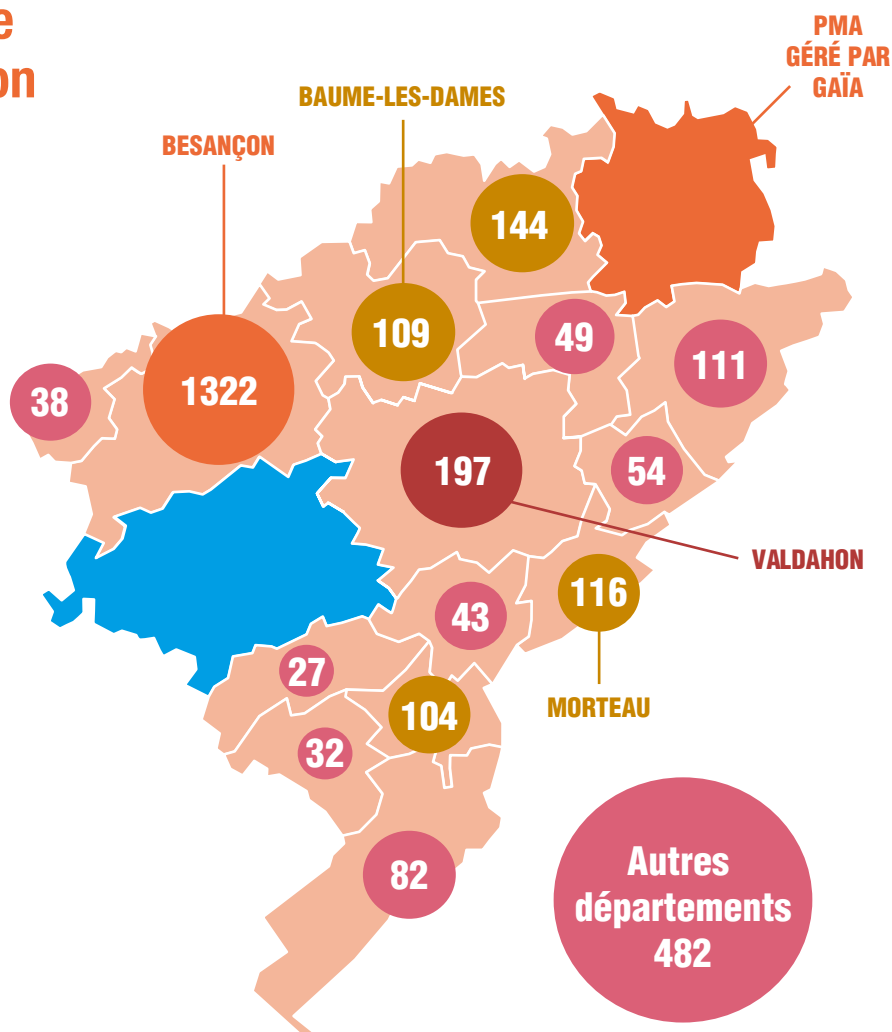


CONSEILS POUR LES CO- PROPRIÉTÉS

52 rendez-vous
individuels ou avec
le conseil syndical
ont été réalisés.

TERRITOIRE D'INTERVENTION

Guichet unique
de la rénovation
énergétique



2 532

CONSEILS
PERSONNALISÉS
AUX PARTICULIERS

MESURE DE SATISFACTION

Cette indication est mesurée grâce à l'email envoyé 2 mois après le contact aux ménages. En 2022, nous avons reçu 264 réponses.

92,5%
TAUX DE SATISFACTION

98,8%
DES PERSONNES REÇUES
EN RENDEZ-VOUS PHYSIQUE
SONT SATISFAITES DE L'ACCUEIL

ACCOMPAGNEMENT COPROPRIÉTÉS

ACCOMPAGNER LES COPROPRIÉTÉS C'EST :

- ▶ Accompagner les syndicats bénévoles dans la gestion de leur copropriété, pour l'immatriculation au Règlement National de Copropriété et les mises à jour de registre.
- ▶ Accompagner les copropriétaires à comprendre le fonctionnement de leur copropriété (rôle syndical, conseil syndical, les assemblées générales) et à comprendre les documents comptables (décompte de charges, appels de fonds).
- ▶ Accompagner les syndicats, conseils syndicaux, copropriétaires dans leur projet de rénovation énergétique.

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ, DES ENJEUX FORTS

60% des copropriétés immatriculées dans le Doubs ont été construites avant 2000, soit avant les 1^{ère} normes thermiques de construction.

Entre obligations légales et aides financières, les copropriétaires et les syndicats sont souvent perdus.

La Maison de l'Habitat du Doubs propose une expertise complète sur ces questions de rénovation énergétique mais aussi de façon très complémentaire sur toutes les questions relatives au fonctionnement de la copropriété : immatriculation au RNC, rôle syndical et conseil syndical, les assemblées générales, la gestion des impayés de charges.



90%
**DES CONSEILS
JURIDIQUES**
ONT PORTÉ SUR
LA COPROPRIÉTÉ

.....

4
INTERVENTIONS
EN AG OU RÉUNION SPÉCIFIQUE
POUR INFORMER SUR LE DPE COL-
LECTIF, LE PPT, LES PARCOURS DE
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

.....

52
**CONSEILS
PERSONNALISÉS**
CONCERNANT LES PROJETS
DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

EXEMPLE D'EXPERTISE

Rénovation énergétique globale d'une maison



AVANT



APRÈS

La maison est une construction mitoyenne de 1970, composée de deux étages chauffés. Le sous-sol est en partie enterré.

Travaux réalisés

Isolation des murs extérieurs
par l'extérieur

Isolation des rampants de toiture

Isolation du plancher bas

Isolation de la cloison sur escalier

Mise en place d'une pompe à chaleur
et d'un chauffe-eau solaire

Amélioration des performances

Économies d'énergie

Meilleur confort acoustique

Amélioration de l'esthétisme
de la façade

Gain de surface

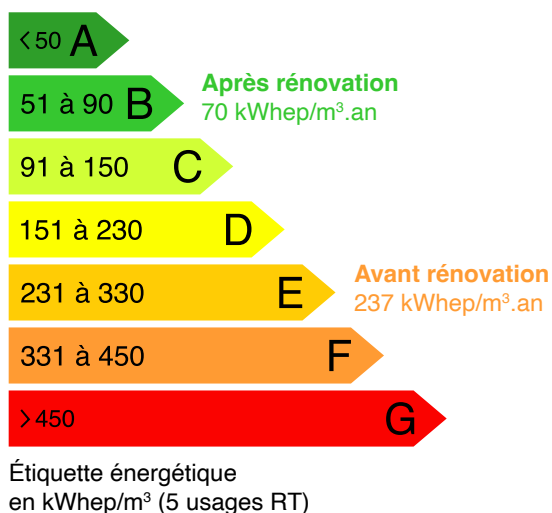
43 000€ D'AIDES SUR 60 000€ DE TRAVAUX

Témoignage de M^{me} Viennet

"Nous avons fait appel à la Maison de l'Habitat du Doubs pour bénéficier de renseignements sur les aides en matière de rénovation énergétique.

Lors de notre 1^{er} rendez-vous, le conseiller en rénovation énergétique nous a non seulement dressé un plan de financement, mais il nous a aussi conseillé quant aux différents travaux à réaliser et les démarches à entreprendre.

Je ne me serais jamais lancée dans des travaux de rénovation sans pouvoir bénéficier d'aides. Grâce à l'accompagnement effectué, nous avons eu une prise en charge à hauteur de 70% de notre investissement."



INFORMATIONS ET EXPERTISES

À côté de leur traditionnelle mission de conseil personnalisé au public, les conseillers juristes assurent également une mission d'information et d'expertise qui revêt cette fois-ci une dimension collective. Pour les animations à destination des particuliers, voir programme général p18.

- Conférence
« DPE Bailleur »
Loue-Lison
- Conférence
« DPE Bailleur »
Valdahon - CCPHD
- Conférence
« DPE Bailleur »
Frasne

FÉV.	AVRIL	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
• Conférence • « DPE Bailleur » • Besançon	•  • Arrivée Eva Golli et Jean-Éric Gérardin • Nouveaux conseillers en rénovation énergétique	• Cours IUT : Hygiène, salubrité, décence de l'habitat Vesoul • Visite Maison rénovée Besançon • Cours Évaluation : Hygiène, salubrité, décence de l'habitat Vesoul	• Visite Visite de l'ECFR et Atelier Sobriété Bourgogne- Franche-Comté • Visite Maison rénovée Besançon		• Conférence Professionnels de la Rénovation, faites le point sur les aides financières CC du Pays de Sancey- Belleherbe

LES
ACTUS
**20
23**



maprimerénov'

La communication autour de MaPrimeRénov' Copropriété et les nouvelles dispositions concernant la décence énergétique des logements ont eu un impact certain sur les contacts reçus en copropriété.

Les conseillères ont également participé aux différents échanges et réunions du groupe de travail « copropriété » regroupant les conseillers « copropriété » de la région Bourgogne Franche-Comté.





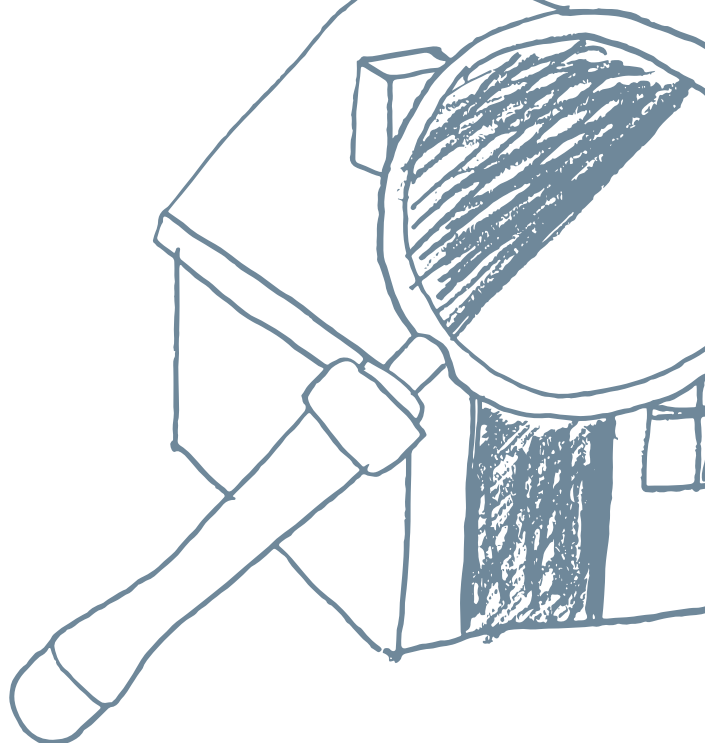
OBSERVER

L'association a également vocation à assurer au bénéfice de ses membres des actions de conseil et d'expertise juridique ou économique et à entreprendre toutes études, recherches ou démarches prospectives liées à son domaine d'activité.

Extrait de l'article 3 des statuts de l'ADIL du Doubs

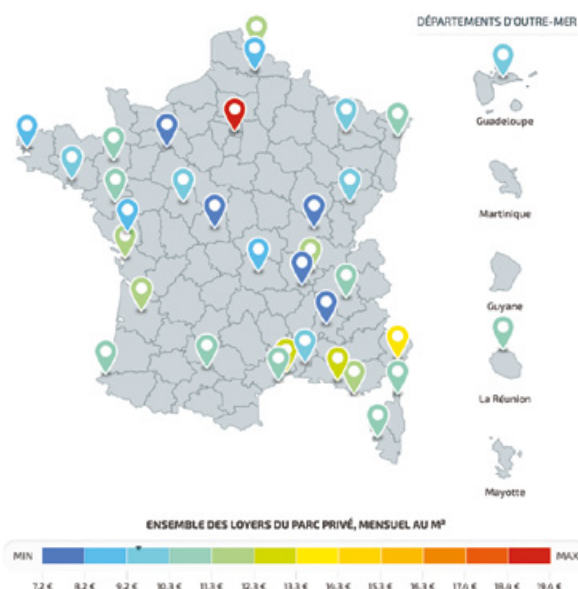
OBSERVATOIRE ET ÉTUDE

L'activité d'observation de l'ADIL du Doubs a été initiée en 1992. Actuellement, l'observatoire produit des études et des analyses sur la conjoncture immobilière dans le Doubs. Il constitue un centre de ressources, un lieu d'échanges et d'aide à la décision pour les acteurs locaux de l'habitat. L'observatoire local des loyers (OLL*) de l'ADIL a été agréé par l'État en 2023.



4 ENQUÊTES/ÉTUDES RÉALISÉES

- ▶ [ENQUÊTE LOYER BESANÇON](#)
- ▶ [ENQUÊTE LOYER MONTBÉLIARD](#)
- ▶ [ENQUÊTE LOYER EN FRANCHE-COMTÉ](#)
- ▶ [ENQUÊTE SUR LA VACANCE LOCATIVE](#)



L'ENQUÊTE LOYER BESANÇON ET SECTEUR MONTBÉLIARDAIS

Dans le cadre de la loi de 1989 visant à l'amélioration des rapports locatifs, l'ADIL du Doubs réalise depuis plus de 30 ans une enquête sur les loyers du parc privé et leur évolution. Cette enquête fournit aux professionnels, particuliers, à l'État et aux collectivités un référentiel désormais reconnu qui a largement contribué à améliorer la connaissance du marché locatif local.

+6000
LOGEMENTS ENQUÊTÉS
DANS LE CADRE DE L'OBSERVATOIRE
LOCAL DES LOYERS (OLL*)

Nos compétences permettent
d'orienter les politiques
locales de l'habitat.

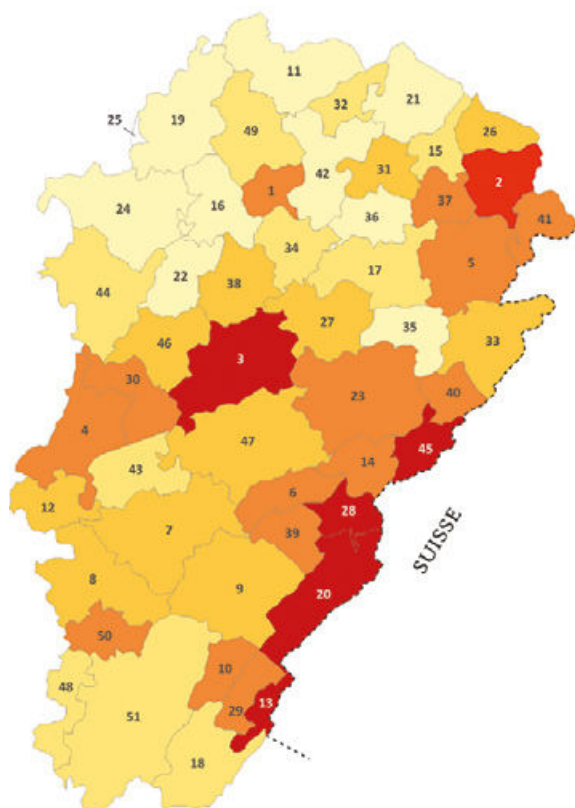
L'ENQUÊTE RÉGIONALE DES LOYERS

L'habitat constitue un enjeu de première importance. Cette réalité nécessite visibilité et réactivité de la part de l'État, des collectivités territoriales et des organismes impliqués.

C'est pour répondre à cette double obligation que l'ADIL du Doubs a vocation à mettre en place un observatoire départemental de l'habitat et à participer à l'observatoire régional, dont le premier colloque s'est tenu en septembre 2006.

3 OUTILS PRINCIPAUX

- ▶ [DEMANDER ET RECEVOIR UNE RÉFÉRENCE LOYER](#)
- ▶ [ÉVALUER UN LOYER D'UN BIEN EN FONCTION DE SA LOCALISATION](#)
- ▶ [CONSTRUIRE VOTRE PROPRE TABLEAU DE LOYERS SELON DIFFÉRENTS CRITÈRES](#)
(Accès réservé sur demande uniquement)



Loyer moyen maximum :
CC des Lacs et Montagnes du H¹-Doubs (n°20) : 10,4 €/m²
Loyer moyen minimum :
CC des Hauts du Val de Saône (n°19) : 5,2 €/m²
Loyer moyen régional au 01.01.2021 : 8,0 €/m²

Loyers mensuels moyens et médians
au m² hors charges par EPCI au 01.01.2021

■ de 9,0 à 11,0 €	(5)/(4)	Marge d'erreur : ±2,5 % (Intervalle de confiance 95 %) Valeurs arrondies à la dizaine après la virgule la plus proche
■ de 8,0 à 9,0 €	(1)/(2)	
■ de 7,0 à 8,0 €	(14)/(12)	
■ de 6,5 à 7,0 €	(10)/(11)	
■ de 6 à 6,5 €	(10)/(11)	
■ de 5 à 6 €	(9)/(10)	
□ Absence de donnée ou donnée statistiquement non significative	(1)/(1)	



+10 000
LOGEMENTS ENQUÊTÉS
DANS LE CADRE DE L'OBSERVATOIRE
RÉGIONAL DES LOYERS





COORDONNER

L'ADIL vise à (...) permettre aux usagers, en particulier aux personnes défavorisées, de disposer de tous les éléments permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant.

Extrait de l'article 3 des statuts de l'ADIL du Doubs

ACCOMPAGNEMENT DES POLITIQUES LOGEMENT

À DESTINATION
DES PERSONNES
EN DIFFICULTÉ

Coordonner et animer le PDALHPD
et accompagner la mise en oeuvre
du Logement d'abord.

+100

PARTENAIRES

PDALHPD DU DOUBS

ACTEURS DU LOGEMENT, DE L'HÉBERGEMENT
DE L'INSERTION ET DE LA SANTÉ

ÉTAT ET DÉPARTEMENT



COORDINATION DU PDALHPD DU DOUBS

Cette mission consiste à appuyer les co-pilotes (État et département) dans l'élaboration, le suivi et la mise en œuvre du PDALHPD, selon les enjeux, les sujets prioritaires, les partenariats, et les évolutions législatives et réglementaires.

ZOOM SUR LE DISPOSITIF DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

Par décision des co-pilotes du PDALHPD, le dispositif a fait l'objet d'une évaluation en 2022, et un dispositif rénové a été mis en place à compter de mars 2023. Son portage, son organisation et sa mise en œuvre ont été renforcés.

Une équipe projet, composée de la DDT et du chef de projet du PDALHPD, appuie les co-pilotes dans la réflexion et les évolutions du dispositif. Un comité de suivi composé des directions de l'Etat et du département suit les avancées des travaux. Un comité de pilotage, sous présidence de l'Etat et du département, réunissant les structures concernées par la lutte contre l'habitat indigne, établira la feuille de route de l'action.

En 2023, l'équipe a mené les travaux suivants

- Restitution en mars 2023, en appui des co-pilotes, des enquêtes menées auprès des partenaires en 2022 sur l'habitat indigne et présentation des perspectives
- Préparation et animation des réunions du comité de suivi habitat indigne (3 réunions)
- Préparation du comité de pilotage de lutte contre l'habitat indigne, qui se réunira en 2024
- Rencontre de l'équipe nationale « Histologe » concernant l'outil de signalement et de suivi de situations d'habitat indigne « Histologe », et les modalités possibles de son déploiement dans le Doubs
- Réflexion sur la question des opérateurs de l'habitat indigne



- Lancement d'un état des lieux concernant les problématiques de l'incurie et des infestations dans les logements. Sur ce sujet particulier, une autre équipe projet a été mise en place, composée du Département – Direction de l'Action Sociale du Logement et de l'Insertion et du chef de projet du PDALHPD
- Élaboration de projets de charte et sa feuille de route, posant le cadre de l'action et sa mise en œuvre opérationnelle. Ils seront soumis à décision du Comité de pilotage de lutte contre l'habitat indigne courant 2024
- Présentation du dispositif à la direction de la maîtrise de l'énergie de la ville de Besançon et liens avec le Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Energie (Slime) porté par la Ville



ÉVALUATION DU PDALHD 2018-2023 ET ÉLABORATION DU PROCHAIN PLAN

31

RÉUNIONS

BILAN DU PLAN 2018-23
ET ÉLABORATION DU PLAN 2024-28

Les co-pilotes ont engagé en 2023 l'évaluation du Plan et posé le cadre d'élaboration du prochain Plan. Le chef de projet anime le travail avec les services du Département, de l'Etat. Une équipe projet (Département – DASLI et chef de projet) a porté une partie des travaux.

En 2023, les travaux ont porté sur :

- ▶ L'élaboration d'un questionnaire sur le PDALHPD destiné aux partenaires du Plan, avec le soutien de la Direction de la Modernisation de l'Action Publique du Département (DMAP) – 1er trimestre 2023
- ▶ La réalisation d'un bilan des actions phares du Plan sur la période 2018-2023
- ▶ L'exploitation des résultats de l'enquête en ligne par la DMAP, et compilation par l'équipe projet, des remarques qualitatives des partenaires
- ▶ La tenue d'entretiens individuels avec des partenaires ayant demandé de rencontrer le chef de projet, dans le cadre de l'enquête, à partir du dernier trimestre 2023
- ▶ L'élaboration d'un support sur le volet évaluation du Plan
- ▶ La présentation aux services co-pilotes de l'avancée des travaux



UNE PARTICULARITÉ : LE PORTAGE DE CONNAISSANCE

L'association s'appuie sur le réseau des ADIL, porté par l'ANIL, ce qui lui permet d'avoir accès à une veille documentaire et législative, ainsi que sur les ADIL coordinatrices de PDALHPD, pour partager des préoccupations, des bonnes pratiques, etc.

En ce qui concerne le Logement d'abord

Le Département en lien avec l'Etat, porte la mise en œuvre du Logement d'abord dans le Doubs. En 2023, la Maison de l'habitat du Doubs a été mobilisée sur les sujets suivants :

- ▶ Préparation du Comité responsable du PDALHPD, réuni en février 2023, qui a abordé le Logement d'abord
- ▶ Préparation et animation du Comité de suivi Logement d'abord (3 réunions)
- ▶ Préparation et participation au dialogue de gestion Logement d'abord, organisé par la DIHAL*
- ▶ Participation au Club des territoires Logement d'abord, organisé par la DIHAL*
- ▶ Participation à la manifestation régionale organisée par l'USH et le FAS sur le logement d'abord le 17/11/23
- ▶ Réalisation du bilan du PDALHPD 2018-2023 et donc du Logement d'abord
- ▶ Délivrance de conseils personnalisés à 45 propriétaires bailleurs sur les questions juridiques, financières ou fiscales liées au logement d'abord
- ▶ Co-construction avec le Département, d'une enquête de satisfaction auprès de propriétaires bailleurs privés
- ▶ Participation aux travaux portés par le Département sur l'évolution de la plateforme d'accompagnement
- ▶ Appui à l'Etat et au Département concernant les évolutions réglementaires sur la prévention des expulsions locatives, notamment les modalités de mise en œuvre de la Loi du 27 juillet 2023, visant à protéger les logements contre les occupations illicites



Le déploiement du plan de communication auprès des propriétaires bailleurs privés dans le cadre du Logement d'abord, a constitué un travail important et fouillé, avec :

- ▶ L'organisation et la tenue d'un webinaire destiné aux bailleurs privés en avril 2023
- ▶ Un travail avec des agences de communication sur l'édition de 20 000 sacs à pain en septembre 2023 dans des boulangeries des communes prioritaires de Pontarlier, Morteau et Besançon et la diffusion de spots radios sur le Logement d'abord, à destination des propriétaires bailleurs privés
- ▶ Des publications sur les journaux locaux en lien notamment avec des communautés de communes
- ▶ La présentation du Logement d'abord lors de réunions publiques organisées par des territoires du Doubs

***DIHAL : Délégation Interministérielle à l'Hébergement et à l'Accès au Logement**



25
—

Doubs

c | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

01

LA VIE DE L'ASSOCIATION POUR L'ANNÉE 2023

LES MISSIONS	44
LES COMPTES	44
LES RÉSEAUX	45
LES INSTANCES	45

02

INFORMATION ET DOCUMENTATION

CENTRE DE DOC' AUEP	48
OUTILS NUMÉRIQUES ET RESSOURCES	49
OUTILS DE VEILLE ET D'INFORMATION	51

03

CONSEILS ET ACCOMPAGNEMENT

CONSEILS AUX COMMUNES	54
EXPERTISES ET ACCOMPAGNEMENTS	58
CONSEILS AUX PARTICULIERS	61

04

SENSIBILISATION DES JEUNES ET DU GRAND PUBLIC

CONTRIBUTION À L'ÉDUCATION	
ARTISTIQUE ET CULTURELLE	64
COORDINATION DU DISPOSITIF	
ARCHITECTE ET PATRIMOINE	66
PLANNING DES SENSIBILISATION	67

05

FORMATION DE TOUS LES PUBLICS

LES ENSEIGNANTS	70
LES ÉTUDIANTS	70
LES ÉLUS ET TECHNICIENS	71
LES PARTICULIERS	71

LES MISSIONS

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) du Doubs a pour objectif de développer la sensibilité et l'esprit de participation de tous dans les domaines de l'architecture, de l'aménagement et du paysage.



Illustrateur — Jérémy Soleyhan



CONSEILS GRATUITS
PERSONNALISÉS POUR LES PARTICULIERS



**ÉTUDES
ET ACCOMPAGNEMENT**
POUR LES PROJETS COMMUNAUX
DES COLLECTIVITÉS



SENSIBILISATION
DES JEUNES ET DE TOUS LES PUBLICS



RESSOURCES
ACCESSIBLES AU CENTRE
DE DOCUMENTATION OU EN LIGNE
SUR LA MÉDIATHÈQUE DES TERRITOIRES



STATUTS
DÉFINIS PAR LA LOI
SUR L'ARCHITECTURE
DU 3 JANVIER 1977

L'INDÉPENDANCE

par rapport aux enjeux,
notamment les enjeux financiers

LA RECHERCHE D'INNOVATION

dans les méthodes et les démarches

LA PLURIDISCIPLINARITÉ

dans l'approche, l'analyse et
le traitement des problématiques

LA VOLONTÉ D'ANIMER UN PARTENARIAT

entre tous les acteurs de
l'aménagement des territoires

LES COMPTES 2023

PRODUITS

Cotisations	23 540€
Concours publics et subventions d'exploitation dont :	751 232€
- Subvention DRAC	66 005€
- Subvention Région	63 348€
- Taxe Aménagement	601 528€
Reprise sur amortissements, provisions et transferts de charges	366 192€
Autres produits	11€
.....	
Total des produits	1 140 975€
.....	

Résultat

excédentaire	
exercice 2023	108 969€

CHARGES

Autres charges externes	531 087€
Impôts et taxes	18 008€
Salaires et traitements	346 820€
Charges sociales	181 550€
Dotations et autres charges d'exploitation	10 668€
Autres charges	2€
.....	
Total des charges	1 088 135€
.....	

Résultat d'exploitation	52 840€
Résultat financier	18 244€
Résultat courant	77 083€
Résultat exceptionnel	39 555€

LES RÉSEAUX

+50 000
CONSEILS
AUX PARTICULIERS

En 2022, en France, 92 CAUE départementaux existent, et comptent plus de 1000 salariés. Les CAUE agissent à l'échelle départementale. Ils sont aussi le relais des politiques publiques nationales. Leur action est également nourrie par les échanges et les travaux collaboratifs qu'ils mènent aux niveaux régional et national.

La Fédération Nationale des CAUE, association loi 1901 créée le 9 mai 1980, regroupe les CAUE représentés par leur président. L'appartenance à un réseau fédératif national permet d'établir des liens, d'échanger des informations, de dialoguer au-delà de nos départements et de participer aux débats nationaux sur l'architecture, l'urbanisme, l'environnement.

L'Union Régionale des CAUE anime le réseau de Bourgogne - Franche-Comté. Elle a notamment pour objet l'harmonisation et la valorisation de l'action régionale, la formation des personnels et la représentation des CAUE auprès des instances régionales. Des réunions régulières sont organisées pour mener des actions communes dans les domaines notamment de la sensibilisation, de la formation et de l'information.



77
CAUE ADHÉRENTS
À LA FNCAUE EN 2023

LES INSTANCES

Le Conseil d'administration du CAUE du Doubs réunit principalement des représentants de l'État, des élus locaux, des représentants des professions de l'aménagement et de l'architecture, et des enseignants.

- **Membres de droit** représentants de l'État
- **Membres désignés** représentants des collectivités locales
- **Maires désignés** par l'AMD* et l'AMR*
- **Représentants des professions concernées** désignés par le préfet
- **Personnes qualifiées**
- **Membres élus** par l'Assemblée générale

AG du 5 juin 2023

Approbation du rapport d'activités 2022
Rapport financier 2022
Approbation du rapport spécial de la CAC*
Vote du montant des cotisations 2024
Vote BP 2023

.....

CA du 11 avril 2023

Bilan financier 2022
Demandes de subvention DRAC*
Vote du budget prévisionnel 2023
Cotisations 2024
Rapport d'activités 2022

CA du 20 décembre 2023

Intégration de nouveaux membres GIP* MHD
Vote BP 2024
Évolution du modèle économique du CAUE
Validation des projets de convention de mise en oeuvre des missions GIP* et de mise à disposition de personnel

25

Doubs

c | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



INFORMER

La mission « information » fait partie de la loi sur l'architecture. Son objectif est de diffuser la culture architecturale, urbaine et paysagère sur notre territoire. Des outils variés d'information sont mis à disposition, dont le centre de documentation et l'accès à des bases de connaissances numériques.

Tiré de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

LA MISSION INFORMATION DOCUMENTATION

UN SERVICE
OUVERT À TOUS

Le service infodocumentaire organise, enrichit et met à la disposition de chacun une information spécialisée et actualisée dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage.

Il alimente les missions de conseil, de formation et de sensibilisation. Il joue un rôle central, transversal dans la diffusion et le partage de la connaissance auprès de tous nos publics et développe depuis plusieurs années, l'accessibilité via ses outils documentaires en ligne.

CENTRE DE DOC' AUEP

En complément d'un service de renseignement à distance, il est doté d'un espace de travail et d'un centre de doc' ouvert à tous sur rendez-vous.

Une documentation spécialisée en aménagement du territoire, architecture, construction, développement durable, habitat, paysage, urbanisme et un fonds sur l'histoire et le patrimoine local et régional sont disponibles au Fort Griffon.

SERVICES DOCUMENTAIRES PROPOSÉS

- Consultation **sur place, libre et gratuite**
- Accueil de groupes **sur rendez-vous**
- **Prêt aux adhérents**
(3 livres pour 3 semaines)
- **Recherches documentaires**

.....

PARMI LES NOUVEAUTÉS 2023



.....
+2600
LIVRES
DISPONIBLES
.....



Des revues spécialisées



**Des publications du CAUE
du Doubs et du réseau des CAUE**



Des expositions itinérantes



Des outils pédagogiques/jeux



**Des études du CAUE réalisées
auprès des collectivités locales
(sur demande)**

.....

COMMUNICATION

Poursuite de la valorisation du centre de doc' :

- Diffusion du marque-page et flyer
- Création d'une affiche du centre de doc'
- Réflexion autour de la création d'une vidéo de présentation

.....

ANIMATIONS

- **Découverte du centre de doc'**
par l'association Besançon J'aime ma Ville
- **2 journées d'animations** « Jeux éducatifs
autour de l'architecture, de l'urbanisme et de
l'environnement » : 12 avril et 14 octobre 2023
- **2 journées portes ouvertes** - Journées
Européennes du Patrimoine et les Journées
Nationales de l'Architecture

OUTILS NUMÉRIQUES ET RESSOURCES CULTURELLES

SOUTENUS PAR LA DRAC*
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
DANS LE CADRE DU PÔLE RÉGIONAL
DE RESSOURCES DOCUMENTAIRES.
PILOTÉ PAR LE CAUE 39. ANIMÉ PAR LES CAUE
DE BOURGOGNE – FRANCHE-COMTÉ.

ACCESSIBLE À TOUS, SUR TOUT LE TERRITOIRE

Des ressources pour les particuliers et les collectivités en complément des conseils gratuits délivrés. Pour nourrir les réflexions, asseoir les décisions des maîtres d'ouvrage et acteurs des territoires, partager des références, les CAUE mettent à disposition des outils d'information et de connaissance sur les thématiques liées à la qualité du cadre de vie et à l'accompagnement des projets à toutes échelles.

Afin de s'adresser à un large public, différents outils numériques sont à la disposition de tous :

Portail numérique « Ressources-CAUE » : La médiathèque des territoires

↳ www.ressources-caue.fr

Vous recherchez des informations sur
l'architecture, l'urbanisme ou le paysage ?

Vous souhaitez accéder au catalogue
de notre centre de documentation ?

Venez consulter notre portail « Médiathèque
des territoires » !

Un portail numérique mutualisé et collaboratif
avec les CAUE 01, 21, 39, 58, 70, 71, 89.



Bilan 2023

www.ressources-caue.fr



Un nombre d'utilisateurs assez stable
Des bulletins thématiques plus riches
et envoyés chaque mois.



14 340
utilisateurs

17 210
sessions



5 966 documents
numériques accessibles
dont des webinaires, Moot
et podcasts

44 777 pages vues



1 réunion gestionnaires
en présentiel à Dijon
le 1er juin
1 réunion administrateurs
en visio le 3 février



45 190
notices documentaires
consultables



2 961
études CAUE



1 300 nouveaux
enregistrements
de documents



11 bulletins documentaires
thématiques envoyés

71%

des utilisateurs consultent le portail
à partir d'un ordinateur



L'observatoire du CAUE

Venez découvrir la production architecturale, urbaine et paysagère départementale ou nationale avec l'Observatoire des CAUE.

↳ www.caue-observatoire.fr



+6200 références
en France



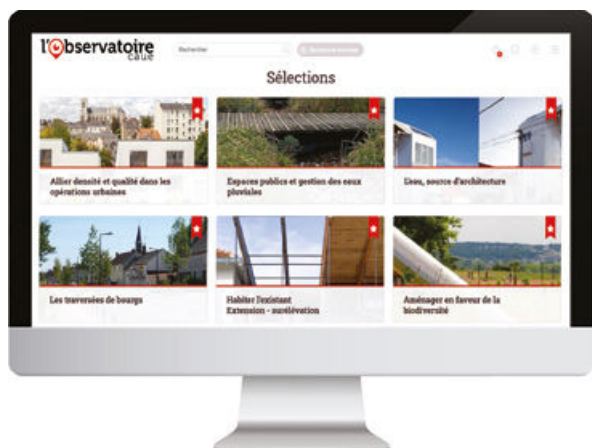
+1188 références
en Bourgogne-Franche-Comté



+146 références
dans le Doubs

LES NOUVEAUTÉS

- Une newsletter qui valorise également les actions et ressources des CAUE membre
- Des sélections thématiques à partir des réalisations mises en ligne



PARMI LES DERNIÈRES RÉALISATIONS

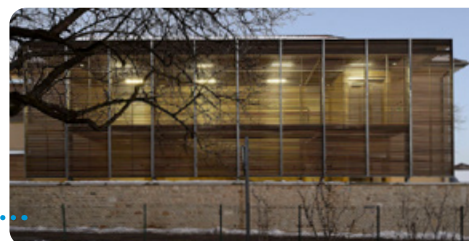
Ecole maternelle Paul Cézanne – Emagny (25)



Mairie, extension et réaménagement – Montfaucon (25)



Restructuration d'un ancien presbytère en maison culturelle et logement



Les itinéraires CAUE

- Édition d'un **flyer de présentation**
- **Visite inédite avec la presse** : découverte de l'itinéraire « Projets d'architecture et d'urbanisme contemporains dans le patrimoine bisontin » lors du lancement du site en présence de la DRAC*, de l'Est républicain et de l'Office de tourisme Besançon (Presse)
- Mise en situation : **découverte de l'itinéraire « Projets d'architecture et d'urbanisme contemporains dans le patrimoine bisontin »** dans le cadre des Journées Nationales de l'Architecture 2023



2023 a été marqué par la mise en ligne du site « itinéraire architecture paysage »
↳ www.itineraires-caue.fr



Site « Habiter nos territoires »

↳ [Découvrir](#)

Site grand public dédié à la découverte des paysages bâtis. 3 CAUE impliqués initialement dans le site : 25 – 39 – 70

2023 : Réflexion sur la mise à jour de l'onglet Enjeu Production contemporaine/Nouvelles formes urbaines



Site « Regards en BFC »

↳ [Découvrir](#)

Accueille, sur une adresse spécifique, le site REGARDS dédié aux palmarès d'architecture et d'aménagement.

OUTILS DE VEILLE ET D'INFORMATION

Bulletin de veille du CAUE : Fil'CAUE

↳ [Découvrir](#)

Le CAUE vous informe et veille pour vous sur tous les domaines touchant au cadre de vie. En 2023, 7 envois ont été réalisés.

Revue de presse locale : l'habitat et son environnement dans le Doubs

↳ [Découvrir](#)

Mise à jour quotidienne. Envoi hebdomadaire.

Les bulletins thématiques « Ressources CAUE »

↳ [Découvrir](#)

En chiffre : 11 envois

Liste des thèmes diffusés en 2023

L'habitat des seniors - 12/2023

Construire local - 11/2023

Agrivoltaïsme - 10/2023

Ruines et vestiges - 09/2023

Art dans l'espace public - 07/08/2023

Paysage nocturne - 06/2023

Baignades naturelles - 05/2023

ZAN - 04/2023

Pierre sèche - 03/2023

Paysage et énergie - 02/2023

Construire en paille - 01/2023

Pour les recevoir, abonnez-vous au bulletin mensuel sur la page d'accueil du portail numérique.

LES PERSPECTIVES POUR 2024

- L'intégration de deux itinéraires supplémentaires par an et par CAUE
- Lancement du site avec une campagne de communication et diffusion sur les réseaux sociaux
- Édition et diffusion de plaquette « Grand public » reprenant les itinéraires
- Réalisation d'une vidéo de promotion et explicative

RAPPEL

- 3 CAUE engagés dans l'expérimentation
- Démocratiser l'accès à la culture architecturale et mise en valeur dynamique des territoires
- Public : grand public, habitants du territoire comme touristes de passage
- Plusieurs entrées : par thèmes ou par zones géographiques
- Possibilité de créer ses propres itinéraires en se créant un compte
- Mise en ligne de 26 itinéraires dont 7 dans le Doubs

25

Doubs

c | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



ACCOMPAGNER

Le CAUE est à la disposition des collectivités et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet d'urbanisme, d'architecture ou d'environnement.

Extrait de l'Article 7 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

CONSEILS AUX COMMUNES

Apporter une réflexion d'ensemble, une aide à la décision et un soutien transversal pour aider les collectivités à appréhender leurs aménagements, leurs constructions, et à faire appel aux professionnels compétents.



29 RENDUS D'ÉTUDES

BLAMONT

Réflexion urbaine et paysagère sur la création de logements dans le secteur Mignerey et l'aménagement de la parcelle.

BONNÉTAGE

Réflexion sur le réaménagement, la désimper-méabilisation et la végétalisation de la cour de l'école primaire avec un avis sur la facture architecturale et patrimoniale des corps de bâtiment en vue d'une rénovation énergétique en réflexion sur l'aménagement intérieur.

BOUCLANS

Accompagnement pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre (paysage).

BREMONDANS

Réflexion sur la restauration d'une fontaine et proposition sur l'aménagement des abords.

BUFFARD

Réflexion sur la maison commune et ses abords, l'ancien terrain de tennis et les abords du cimetière.

BULLE

Conseil lié à la gestion d'un contrat de maîtrise d'œuvre. À l'occasion de la rencontre, conseils sur les extérieurs : espaces nécessaires aux logements, reprise sur sol en pied de façade (problème de remontée d'humidité).

COURVIÈRES

Réflexion sur la réhabilitation d'un bâtiment communal pour un programme mixte (logements et micro-crèche).



DÉSANDANS

Le CAUE du Doubs a été missionné pour apporter un regard sur le bâtiment ci-dessus et son nouvel usage. La réflexion porte sur les abords et leur potentiel d'aménagement, et sur le bâtiment lui-même pour y organiser des logements.

FOURBANNE

Accompagnement pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre (paysage).

FUANS

La nécessité d'une 3e classe et d'une salle de repos qui ne soit pas en étage nécessite une nouvelle extension sur le bâtiment d'école. Les travaux ont été menés par le maire (2 algécos et un accès par escalier métallique extérieur) avant le rendu de l'étude.

GOUX-LES-USIERS

La commune souhaitait requalifier un abribus et des toilettes publiques. Accompagner la commune a consisté à proposer diverses possibilités de couverture, montrant que la démolition n'était pas une solution pertinente, la façade en pierre sur la rue présentant une qualité architecturale intéressante à conserver.

ÉPEUGNEY

En collaboration avec le SYDED* : avis sur la facture architecturale et patrimoniale des bâtiments communaux en vue d'une rénovation énergétique en réfléchissant sur l'aménagement intérieur avec une évolution du programme architectural. Amorce d'une réflexion sur l'aménagement du centre-bourg aux abords de l'église.

HÉRIMONCOURT

Réflexion sur un groupement de maisons accolées (aménagement intérieur, espaces extérieurs) avec une proposition d'aménagement d'un espace de jeux et de rencontre proche du site.

L'HÔPITAL-DU-GROSBOIS

Réflexion urbaine, paysagère et architecturale sur le devenir du parc « Mourot ».

LAIRE

Étude sur la requalification du cœur de village de la commune avec proposition de réaménagement de différents espaces publics : place du village, abords de la mairie, terrain de l'ancienne ferme, bois communal, site de l'ancienne fontaine-lavoir, bois communal.

MERCEY-LE-GRAND

Aménagement des abords du café-restaurant de la commune et insertion urbaine de la parcelle.

MESLIÈRES

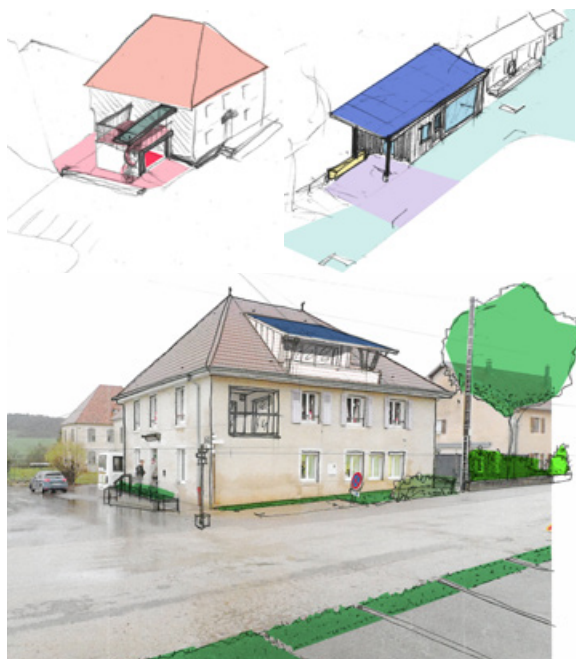
Étude d'opportunité sur la réhabilitation d'un ancien atelier et sur l'aménagement d'une parcelle communale.

MONTENOIS

Appui au schéma directeur immobilier énergie de la commune de Montenois qui doit faire face au coût croissant de l'énergie avec une dizaine de bâtiments énergivores. Différentes pistes de réflexion ont été apportées, notamment la réalisation d'une opération de construction sur un espace disponible au cœur de village qui permettrait de libérer des bâtiments qui pourraient ainsi être assainis thermiquement après validation de leur futur usage.

ORNANS

Réflexion sur la constructibilité de la rue de Plante et réflexion sur le devenir du bâtiment déconstruit pour moitié de la rue Champliman.



PIERREFONTAINE-LES-VARANS

En collaboration avec le SYDED* : avis sur la facture architecturale et patrimoniale de bâtiments communaux en vue d'une rénovation énergétique en réfléchissant sur l'aménagement intérieur avec une évolution du programme architectural.

PNR* DU DOUBS HORLOGER

Étude sur les entrées de bourg (financement PNR* du Doubs Horloger) :

- Finalisation et présentation de l'étude sur la commune de Morteau
- Finalisation d'un guide des bonnes pratiques en entrée de ville
- Élaboration d'un guide sur la qualité des aménagements dans les ZAE (en cours de finalisation)

PRÉSENTEVILLERS

Élaboration d'un pré-programme en collaboration avec le département pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre.

QUINGEY

Réflexion sur l'aménagement d'une parcelle communale avec un programme mixte.

RECUFZO

Accompagnement pour le recrutement d'une MOE (paysage).

SAINT-HILAIRE

Étude d'opportunité sur la requalification du cœur de village dans un objectif d'amélioration du cadre de vie et d'atténuation de l'impact de la voiture avec proposition de scénarios de programmation et d'aménagement. Accompagnement pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre (paysage).

VALDAHON

Réflexion sur l'aménagement intérieur du bâtiment France Services.

VILLERS-SAINT-MARTIN

Réflexion sur la rénovation énergétique et architecturale d'un bâtiment communal avec intégration de capteurs photovoltaïques.

L'ÉCOLETTE

Réflexion sur le programme de la maison de justice (monument historique) avec aménagement des espaces extérieurs.

OUVRAGE COLLECTIF

Participation à l'écriture du livre « Le lac de Saint-Point : histoire, nature, culture » :
2 articles produits par le CAUE.



8

CONSEILS PONCTUELS

BONNÉTAGE

Avis sur la réhabilitation d'une ferme comtoise.

BRETONVILLERS

Requalification et gestion des eaux pluviales de la rue des Frênes.

LES MONTS-RONDS

Réflexion sur l'aménagement d'un carrefour suite à la démolition d'une ferme en lien avec le service de l'UDAP du Doubs.

LES PREMIERS SAPINS

Avis sur l'aménagement des abords de la Grande Rue au vu de la création d'une centralité avec sécurisation des cheminements piétons.

MERCEY-LE-GRAND

Réflexion sur l'aménagement intérieur d'un café/bar communal.

ORNANS - SYNDICAT SCOLAIRE BCMOS

Réaménagement des cours de l'école primaire, création d'ombrage, notamment sur les façades.

VOUJEAUCOURT

Avis urbain et paysager requalification de la rue du Pont – Participation à la commission d'appel d'offres pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre.

RANG

Végétalisation de la cour de l'école.

ZOOM SUR SAINT-HILAIRE

Début 2023, la municipalité de Saint-Hilaire a fait appel au CAUE du Doubs dans le cadre de son projet de requalification de la place de la mairie et de l'entrée Sud de la commune. Le souhait de l'équipe municipale s'inscrivait dans la volonté de :

- **Amoindrir l'impact de la voiture** et du stationnement en entrée et dans le cœur de village
- **Offrir des espaces publics plus conviviaux** donnant envie de s'y attarder, s'y rassembler, y jouer...
- **Aménager des espaces sécurisés**, de qualité et fonctionnels **en lien avec l'école** et la **desserte des bus scolaires**.

À partir des échanges qui ont eu lieu lors de la visite de site, une étude d'opportunité a été réalisée par le CAUE sur le réaménagement de cette entrée de village. La réflexion a été élargie à l'échelle de la commune : circulation et stationnement des bus scolaires et des véhicules particuliers, liaison douce entre la partie haute et la partie basse du village (tracé, approche réglementaire et technique de l'ouverture de cette circulation...).

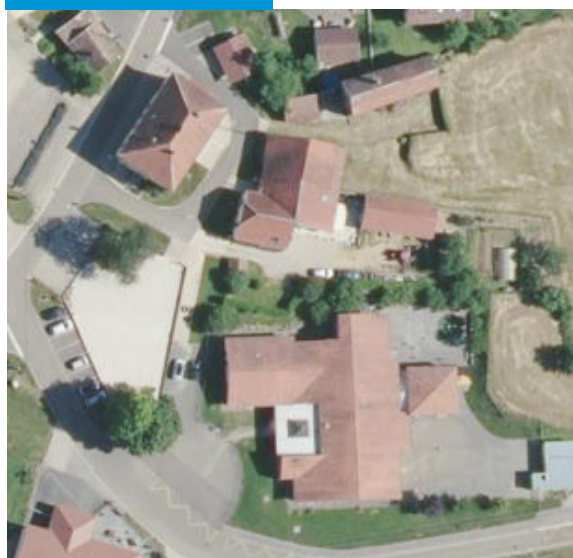
RÉFLEXIONS

Plusieurs scénarios d'aménagement ont été proposés à la commune, appuyés par des références de projet permettant d'illustrer par des cas concrets les différentes solutions possibles.

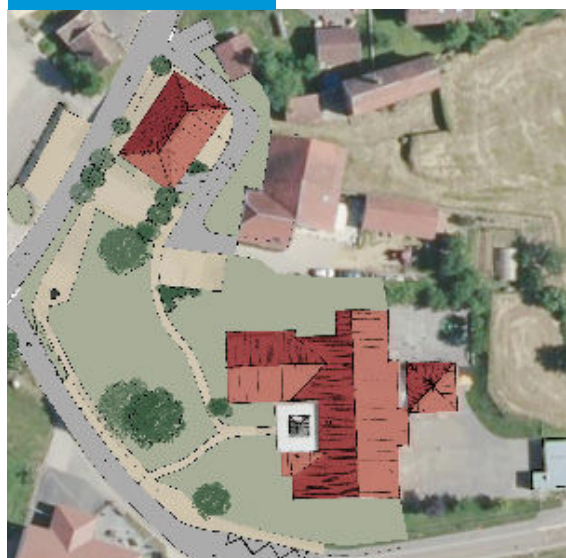
Suite à la restitution de l'étude, la commune, appuyée du CAUE et du Département du Doubs, a réalisé le recrutement d'une maîtrise d'œuvre pour la conception du projet de place de village.

Ce dernier a abouti en juillet 2023, date à laquelle une équipe composée d'une paysagiste-conceptrice (mandataire) et d'un bureau d'étude VRD a été retenue. Le démarrage de cette mission a eu lieu en septembre 2023. Le travail de conception a abouti et les travaux seront sans doute lancés courant 2024.

EXISTANT



SCÉNARIO



EXPERTISES ET ACCOMPAGNEMENT

ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS

CC* ALTITUDE 800

Accompagnement de la CCA800 dans l'élaboration de son PLUi* : participation aux réunions de travail, analyse et avis sur les documents produits.

CC* LOUE-LISON

Accompagnement de la CCLL dans le choix du site pour un futur gymnase dans le secteur Nord-Est de la communauté de communes.

CC* DES PORTES DU HAUT-DOUBS

Participation aux réunions de présentation et avis sur le PLUi* valant SCoT* arrêté.

CC* DU GRAND PONTARLIER

Participation aux réunions de présentation et avis sur le PLUiH* arrêté.

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU DOUBS

Conférence territoriale de la Direction Territoriale des Solidarités Humaines du Haut-Doubs : présentation des leviers et contraintes réglementaires liés au développement de l'habitat modulaire (tiny house...).

CONSEIL RÉGIONAL BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ

Participation à l'animation du réseau « Transformons nos modèles d'aménagement ! » (ex club PLUi*)

DDT* DU DOUBS - CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU DOUBS

Participation à l'observatoire départemental de la consommation des espaces et aux groupes de travail spécifiques (friches et opérations urbaines de qualité).

DREAL* BOURGOGNE-FRANCHE- COMTÉ -DDT DU DOUBS

Participation aux journées d'animation régionale du réseau « Petites villes de demain » sur les thématiques de la nature en ville (à L'Isle-sur-le-Doubs) et la mobilité en milieu rural (Arc-les-Gray) : présentation d'études réalisées par le CAUE en lien avec les thématiques.

CU* GRAND BESANÇON MÉTROPOLE

PLUi* : Participation aux « cafés PLUi* » et interventions sur les thèmes « énergie et bâtiment » et « habitat ».

LES BRÉSEUX

Réalisation d'un recensement des constructions patrimoniales et d'un cahier de prescriptions intégré au règlement du PLU* de la commune.

PNR* DU DOUBS HORLOGER

Participation aux réunions de présentation et avis sur le SCoT* arrêté.

PNR* DU HAUT-JURA

Participation à la réflexion portant sur la création d'un CLAD (Conseil Local de l'Aménagement Durable) visant à structurer la chaîne d'ingénierie locale à l'échelle du PNR* et la structuration d'une méthodologie d'accompagnement des projets des collectivités.

COMITÉ DE PILOTAGE D'UNE ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OEUVRE

LES PREMIERS SAPINS

Construction d'un bâtiment regroupant logements et cellule commerciale à Nods.

MONTGESOYE

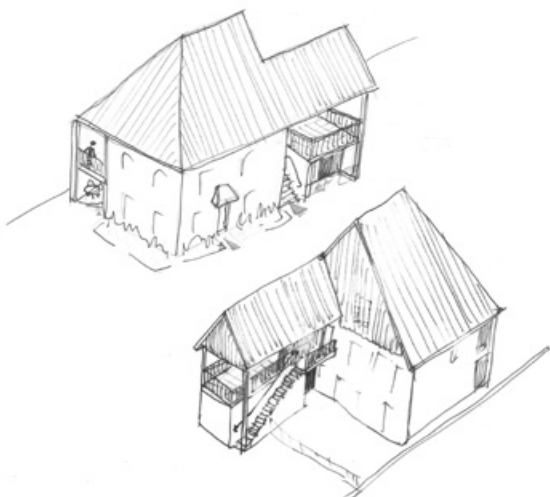
Suivi du projet avec le service de l'UDAP du Doubs et l'entreprise d'insertion qui sera chargée des travaux du parvis de l'église. Nombreux rendez-vous sur site avec les acteurs, et travail du CAUE sur les coupes de terrain pour ajuster le projet.

AVIS SUR LES AUTORISATIONS DROIT DU SOL

.....
+54
AVIS RENDUS

Depuis 2019, sur demande des services instructeurs des collectivités du département, le CAUE apporte un avis sur les autorisations d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire, permis d'aménager).

..... Adresse mail unique :
..... avis.ads@caue25.org



ÉTALANS

Réhabilitation du presbytère en mairie et aménagement de la place de l'église.

BESANÇON

Élaboration d'un cahier de recommandations architecturale, urbaine et paysagère pour la cité Jean Jaurès à Besançon.

CHAUX-NEUVE

Suivi de la fin de l'AMO* et avis sur l'esquisse rendue par la maîtrise d'œuvre.



Ce service permet aux pétitionnaires et aux collectivités de disposer d'un avis sur la qualité architecturale, urbaine et paysagère des projets. En 2023, les 55 sollicitations proviennent majoritairement de la CU de Grand Besançon Métropole (30 demandes) et de la Communauté de communes Lacs et Montagnes du Haut-Doubs (12 demandes).

36 demandes concernaient des logements individuels, dont 27 en réhabilitation et/ou extension.

Dans une large majorité, les avis rendus par le CAUE ont été utilisés par les services instructeurs pour justifier leur accord ou leur refus, et faire évoluer les projets le cas échéant. Certains avis ont permis une rencontre avec le pétitionnaire et son maître d'œuvre.

JURY ET COMMISSIONS

JURY DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- ▶ **Saline Royale Arc-et-Senans** : Plan Interprétation ENS
- ▶ **Besançon** : Crèche des Orchamps
- ▶ **Valdahon** : Préval Haut-Doubs : construction d'un pôle dédié au réemploi et à l'économie circulaire
- ▶ **Dommartin** : Construction d'un équipement scolaire et des aménagement extérieurs du centre-bourg
- ▶ **Besançon** : Construction d'une école élémentaire, réaménagement et extension de la maternelle

COMMISSIONS TECHNIQUES MAÎTRISE D'ŒUVRE

- ▶ **Préval Haut-Doubs** : Construction d'un pôle dédié au réemploi et à l'économie circulaire à Valdahon
- ▶ **Service Patrimoine du département** : 4 concours pour la modernisation des collèges du Doubs
- ▶ **Service Patrimoine du département** : Collège Olympe de Gougues à Saint-Hippolyte

CDNPS (COMMISSION DÉPARTEMENTALE NATURE PAYSAGE ET SITES)

- ▶ 3 commissions paysage :
30/01/2023
12/05/2023
30/11/2023
- ▶ 1 commission UTN* :
07/04/2023

PÔLE ENR* (ÉNERGIES RENOUVELABLES) DU DOUBS

2 réunions plénières et 1 réunion de travail

VVF* (VILLES ET VILLAGES FLEURIS)

Participation aux tournées départementales du jury pour le label VVF*

LABEL JARDIN REMARQUABLE

Représentation de l'URCAUE au niveau régional

CROA BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Présentation du rôle du CAUE à l'Afterwork du CROA Bourgogne Franche-Comté sur le thème « Instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme »

CONSEILS AUX PARTICULIERS

+160
CONSEILS
AUX PARTICULIERS

EXEMPLE D'EXPERTISE

Projet de construction d'une maison dans un lotissement.

Problème d'adaptation d'une maison et de ses usages à un terrain en pente.

Le terrain est en pente et la rue qui donne accès à ce terrain est située sur sa partie haute.

Le règlement du lotissement et le PLU de la commune précisent que, dans cette configuration, un sous-sol accessible aux voitures est interdit.

Le projet réalisé par le concepteur propose un sous-sol accessible aux voitures avec une voirie d'accès assez développée et nécessitant des travaux de terrassement non négligeables.

Le permis a été refusé. Le pétitionnaire cherche un conseil pour savoir comment faire évoluer son projet.

Il s'agit apparemment d'un problème de conception qui devra être repris gracieusement par le concepteur. Le projet peut être retravaillé en profondeur en installant en partie haute, au niveau de la rue, une zone de parking ou un abri à voitures, ainsi qu'un espace de stockage-atelier. La maison elle-même serait organisée avec des chambres en rez-de-jardin, c'est-à-dire sous le séjour à la place du sous-sol, au lieu de se trouver au dessus du séjour dans les combles sous toiture. Ou bien l'inverse, le séjour peut être installé en rez-de-jardin avec un escalier intérieur pour y accéder, les chambres se trouvant en partie haute, au même niveau que le stationnement des véhicules.

Si la volonté de conserver une zone de stockage et de bricolage sous le séjour est maintenue, il est possible de supprimer l'accès voiture, de façon claire et sans ambiguïté, le long de la maison et de travailler des principes de portes piétonnes et de fenêtre en remplacement de portes de garage. Cette hypothèse va augmenter la surface de plancher de la maison (les surfaces de stationnement d'un véhicule dans une maison ne sont pas comprises dans le calcul de la surface de plancher mais les surfaces d'annexes, elles, le sont).

Cela aura une incidence sur le montant de la taxe d'aménagement payée lors du dépôt du dossier de demande de permis de construire. Et cela peut avoir une incidence sur le recours éventuel à un architecte au cas où la surface de plancher globale dépasse 150m² avec ce nouveau calcul.

Dans tous les cas, il faudra retourner auprès du concepteur du projet pour discuter avec lui de la façon dont il doit prendre en charge cette non-conformité au règlement d'urbanisme local.

Ce type de projet où le pétitionnaire a du mal à comprendre que le terrain est mal adapté à ses envies en terme d'usages, où le concepteur n'est pas force de proposition et de conseil pour alerter son client et lui proposer des alternatives, provoque des blocages puis des tentations de contournement du règlement en espérant qu'aucune vérification en sera faite ultérieurement.

25

Doubs

c | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



SENSIBILISER

Les CAUE ont pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

Article 7 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

SENSIBILISER JEUNE PUBLIC

Accompagner les professionnels de l'éducation et des collectivités au montage de projets d'éducation artistiques et culturels, et à la création d'outils, dans les domaines de l'architecture, urbanisme, environnement et paysage.

CONTRIBUTION À L'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE

Le CAUE du Doubs, en partenariat avec la DRAEAC des académies de Besançon et Dijon, accompagne les enseignants qui intègrent la découverte et l'exploration de l'espace construit dans leurs projets pédagogiques, artistiques et culturels.

Chaque printemps au moment des appels à projets, le CAUE du Doubs et la DRAEAC se mettent à la disposition des enseignants demandeurs pour les aider à construire leur projet d'éducation artistique et culturelle. Le CAUE leur apporte son expertise, ses ressources (enquête, carnets de visites, réseau de professionnels) et ses références (sites et édifices). Grâce à ce partenariat privilégié et le soutien financier de la DRAC Bourgogne-Franche-Comté, cet accompagnement est gratuit pour les établissements scolaires. En concertation avec les CAUE locaux, le CAUE du Doubs propose les intervenants et suit les projets pour en rendre compte aux partenaires.

+20
INTERVENANTS
DONT 12 NOUVEAUX, CE QUI
TÉMOIGNENT DU DÉVELOPPEMENT
DE CE RÉSEAU

36
PROJETS D'ÉDUCATION
ARTISTIQUE ET CULTURELLE SUR LES
ACADÉMIES DE BESANÇON ET DIJON
DONT 23 ACCOMPAGNÉS PAR LE CAUE25

1183
ÉLÈVES SENSIBILISÉS
SUR LES 2 ACADÉMIES DU COURS ÉLÉ-
MENTAIRE À LA TERMINALE DONT 200
SENSIBILISÉS PAR LE CAUE25

54
ENSEIGNANTS
ACCOMPAGNÉS SUR LES 2 ACADÉMIES

PARTENARIATS 2022-2023

LES CAUES
LES CONSEILS EN ARCHITECTURE,
URBANISME ET ENVIRONNEMENT
DE LA CÔTE-D'OR (21), DU DOUBS (25),
DE LA NIÈVRE (58), DE LA HAUTE-SAÔNE (70),
DE SAÔNE-ET-LOIRE (71), DE L'YONNE (89)

AUSSI
LA RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ,
LA DRAC (DIRECTIONS RÉGIONALES
DES AFFAIRES CULTURELLES) DE BOUR-
GOGNE-FRANCHE-COMTÉ ET LA DRAEAC
(DÉLÉGATION RÉGIONALE ACADÉMIQUE POUR
L'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE)

Quel aménagement extérieur pour mieux vivre ensemble ?

COMMENT FAIRE ?

En amont

Constitution d'une équipe, montage du projet d'éducation artistique, obtention d'un budget (1200€ de subventions DRAC BFC pour animation de 20h d'ateliers, budget pour les aménagements possibles par le collège).

Étape 1

Quelles nécessités à repenser l'aménagement des cours ? Problématique d'îlots de chaleur urbaine et de gestion des eaux de pluie à plusieurs échelles, bien-être des élèves dans leur établissement, place de la biodiversité.



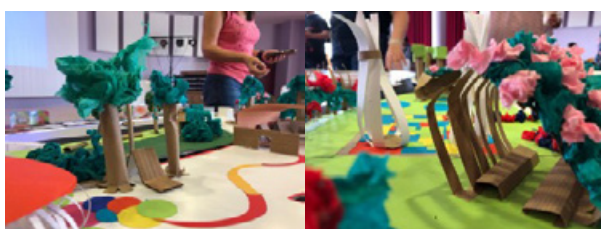
Étape 2

Quelles observations et impressions (ce que l'on voit, perçoit, ressent, ...) j'ai dans la cour ? Création d'une carte sensible et relevé des usages existants dans la cour. Définition des premières intentions de projet.



Étape 4

Quelles conceptions d'aménagement issu du diagnostic et des premières intentions ? Travail en volume avec l'outil maquette et appréhension de la notion d'échelle.



AVEC QUI ?

2 classes de 5^e, 25 éco-délégués (élèves volontaires qui souhaitent travailler sur les questions environnementales) et 10 élèves de Clex (souplesse d'emploi du temps, rattachement à l'IME)

Pascale PEREY, professeur Arts Plastiques, Monique DVORSAK, référente éco-délégués, Olivia ROUVRE, professeur Clex et Eliot WEILER, éducateur Clex

Clémence GALLIOT, paysagiste CAUE

POURQUOI FAIRE ?

Concevoir un aménagement paysager et mobilier des espaces extérieurs du collège à la suite du constat suivant : beaucoup d'espaces sont minéraux, soient très froids, soient très chauds. Des espaces paysagers existent mais ne sont pas ouverts aux élèves. Le collège s'engage à travailler sur la responsabilité pour donner accès à ces espaces. Souhait de plus de végétal lors des temps méridiens de 2h. Souhaits d'aménagement pour être à l'abri du soleil, s'asseoir, être en petit groupe et grand groupe, de même niveau scolaire, « faire sortir les filles des bords de cours ».

Étape 3

Quels sous-espaces à l'échelle de la cour pour quels usages spécifiques ? Formalisation des intentions de projet pour chacune des zones (patatoïdes).



Quelles références ? Présentation de projets de paysagistes concepteurs et/ou de projets de cours similaires. Visite des jardins de la saline royale d'Arc-et-Senans.

Étape 5

Restitution du projet auprès du corps enseignants et administratif, du CD25, et du CAUE par les élèves le 7 juin 2023.

COORDINATION DU DISPOSITIF ARCHITECTURE ET PATRIMOINE REGARDS DE LYCÉENS ET APPRENTIS

Pour donner suite à la demande de la Région de sensibiliser les jeunes au patrimoine et plus largement à leur cadre de vie, le CAUE propose depuis 2015 l'organisation d'ateliers d'exploration pour aider les lycéens et apprentis à porter un nouveau regard sur leur environnement et favoriser la réalisation d'un témoignage ou d'une installation in situ.

Dispositif ouvert à tous les types de lycées, MFR et CFA

Sur 15 établissements, 7 sont nouveaux ce qui témoignent d'une bonne communication, et d'un intérêt renouvelé pour ce dispositif. Le nombre de projets dans les départements de la Nièvre et Saône-et-Loire sont en augmentation.

En 2022/2023, la thématique architecture est une fois encore prioritaire, suivie de pratiques émergentes comme initiatives participatives et réemploi.

NOUVEAUTÉS PASS CULTURE 2022-2023

5 ateliers : Quels matériaux pour demain ?

4 ateliers : Quel habitat à quelle époque ?

1 atelier : Revue de projets paysagers

2 collèges : Collège Lumière à Besançon
et collège Aigremont à Roulans

351

ÉLÈVES ET APPRENTIS

.....

18

PROFESSIONNELS

DE TOUTE LA RÉGION

.....

26

ENSEIGNANTS

DONT 12 NOUVEAUX

.....

3

CO-FINANCEMENT

RÉGION BFC, DRAC BFC ET CAUE

Participation aux rencontres de l'EAC

Ces rencontres sont organisées lors de la journée de l'Education artistique. Cet espace-temps est co-organisé par la DRAC BFC et DRAEAC des académies de Besançon et Dijon. L'objectif est de faire connaître aux enseignants les dispositifs et structures culturelles leur permettant de co-construire leur projet. C'était également l'occasion pour les structures culturelles de se rencontrer et imaginer de futures collaborations.

84 617€

BUDGET STABLE

65 000€ RÉGION BFC, 10 000€ DRAC
BFC, 9 617€ CAUE25

PLANNING DES SENSIBILISATIONS

Architecture & Patrimoine

LYCÉE VICTOR HUGO

Besançon

9-13-23 jan. | 27-13-24 mars

7-28 avril | 5-12-15 mai

Kiosque de présentation du lycée - Victor BETHENOD architecte DE-17 Terminales STI2D

LYCÉE GRANVELLE

Dannemarie-sur-Crête

1-12 déc. | 5-12 jan. | 2 fév.

16-21 mars | 4 avril | 2-11 mai

Collectif Nouveaux Espaces
Thomas KERN - 20 volontaires

LYCÉE LEDOUX

Besançon

23-24-27 jan. | 6-13-20-21 mars

Art vidéo à Ledoux, ou l'espace chevillé au corps - Delphine ZIEGLER et Valérie CHARTIER archi - 15+15 DNMA De espace 2^e année et Terminale Pro Agencement

LYCÉE POLYVALENT DUHAMEL

Dole

7 nov. | 8 déc. | 12-16 jan.

2 mars | 7 avril

Vivez le musée !

D'un lieu de passage à un lieu de vie : réinventer l'espace d'accueil du Musée des Beaux-arts de Dole - Colline BANNELIER architecte DE - 14 DNMA De Design d'objet 2^e année

Artistique & Culturelle

LP SAINTE-FAMILLE

Besançon

8-15 nov. | 10-24-31 jan. | 21-28 fév.

Aménagement de la cour de l'école primaire - 20H - 8 premières ASSP

COLLÈGE J.J. ROUSSEAU

Voujeaucourt

23 nov. | 9 déc. | 6-10-31 mars

28 avril | 15-25 mai

Lire le paysage - 20H - 25 (4^e) et 24 (3^e)

COLLÈGE ALBERT CAMUS

Besançon

22-24 fév. | 1-3 mars | 15-17 et 22-24 mars | 3-5 et 10-12 mai

Aménagement extérieur du collège pour mieux vivre ensemble - 20H - 2 classes (5e) (Athènes et Zagreb, 29 collégiens), 25 éco-délégués et 10 élèves de Clex

COLLÈGE PIERRE VERNIER

Ornans

7 nov. | 8 déc. | 12-16 jan.

2 mars | 7 avril

Atelier l'Habitat, diversité de constructions Valérie CHARTIER - 16H - Tous niveaux, volontaires

LYCÉE BELIN

Vesoul

18 oct. | 22 nov. | 9 déc. | 10 jan.

Structures en jardin - Elvina PIARD AUBERT 24H - 1 classe (1^{ère})

COLLÈGE CHARLES PEGUY

Vauvillers

18 oct. | 22 nov. | 9 déc. | 10 jan.

La maison ici ou là-bas - Philippe VIEUXMAIRE 20H - 2 classes de 17 élèves (3^e)

LPO SIMONE WEIL

Dijon

22 nov. | 8 déc. | 12 jan. | 2 fév.

Vers un nouveau CDI - Alexandre NOCETO Architecte HMONP et Clémence GUYOT Architecte d'intérieur - 12H - 4 BTS et 11 éco-délégués répartis de seconde à terminale

25

Doubs

c | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



FORMER

Le CAUE contribue, directement ou indirectement, à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction.

Extrait de l'Article 7 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

FORMER

FORMER LES ENSEIGNANTS

10 ENSEIGNANTS COLLÈGES, LYCÉES DE TOUTES DISCIPLINES

Construction de paysage

Introduction au paysage et approche sensible avec [Valentin PINSOLLES paysagiste conseiller au CAUE de la Côte-d'Or](#). Puis parcours au musée des Beaux-arts autour de la représentation du paysage et son évolution à travers l'observation d'une sélection d'œuvres artistiques, avec une guide conférencière du musée.



12 ENSEIGNANTS COLLÈGES, LYCÉES DE TOUTES DISCIPLINES

Regards croisés sur un espace construit

Parcours du projet [Le Cercle](#) par [Denis DUQUET](#) responsable du Festival des jardins et élaboration de pistes pédagogiques permettant la compréhension du processus de conception et de production de l'espace.



10 STAGIAIRES DU SECOND DEGRÉ

L'architecture dans le PEAC*

Découverte du CAUE, expérimentation d'un atelier puis élaboration d'axes de travail [dans le cadre d'un Projet d'Éducation artistique et culturelle](#).



FORMER LES ÉLUS ET TECHNICIENS

17 PARTICIPANTS

ÉLUS ET TECHNICIENS

Formation VVF* — 23 novembre 2023

Cet atelier, coanimé par la Ville de Besançon et le CAUE du Doubs, a permis d'aborder les différentes solutions d'adaptation au changement climatique entreprises par la municipalité bisontine, en réponse aux phénomènes d'îlots de chaleurs et d'érosion de la biodiversité. Des exemples de projet concrets, mettant en œuvre une stratégie de désimperméabilisation des sols et de renforcement des strates végétales, ont été présentés.

L'après-midi s'est terminée avec une visite du chantier de la place de la Révolution, à Besançon.



Partenariat - Comité Départemental du Tourisme (Label Villes et Villages Fleuris), CAUE 25 et Ville de Besançon.



Visite - Place de la Révolution, 25 000 Besançon



Saline royale
renouveau

Arc-et-Senans



Ville de
Besançon



**MUSÉE DES BEAUX-ARTS
& D'ARCHÉOLOGIE**
BESANÇON



GLOSSAIRE

.....

AMD

Association des mairies du Doubs

AMO

Assistance à maîtrise d'ouvrage

AMR

Association des maires ruraux

CAC

Commissaire aux comptes

CC

Communauté de communes

CCA800

Communauté de communes
Altitude 800

CCLL

Communauté de communes
de Loue-Lison

COPIL

Comité de pilotage

CU

Communauté urbaine

DDT

Direction départementale
des territoires

DIHAL

Délégation interministérielle
à l'hébergement et à l'accès
au logement

DRAC

Délégation régionale des affaires
culturelles

DREAL

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

EnR

Énergies renouvelables

GIP

Groupement d'intérêt public

OLL

Observatoires locaux des loyers

PEAC

Parcours d'éducation artistique
et culturelle

PLU

Plan local d'urbanisme

PLUi

Plan local d'urbanisme
intercommunal

PLUiH

Plan local d'urbanisme
intercommunal et habitat

PNR

Parc naturel régional

SCoT

Schéma de cohérence territoriale

SYPED

Syndicat d'énergies du Doubs

UTN

Unité touristique nouvelle

VVF

Villes et villages fleuris



03 81 68 37 68

contact@maisonhabitatdoubbs.fr

1 chemin de ronde du Fort Griffon
Entrée D
25000 Besançon



Flasherz! pour prendre
rendez-vous en ligne !
maisonhabitatdoubbs.rdv.date



Rejoignez-nous sur Facebook :
[@MaisonHabitatDoubs](https://www.facebook.com/MaisonHabitatDoubs)



Suivez-nous sur Youtube :
[@Maison de l'habitat du Doubs](https://www.youtube.com/Maison de l'habitat du Doubs)



Suivez-nous sur LinkedIn :
[@Maison de l'habitat Doubs](https://www.linkedin.com/Maison de l'habitat Doubs)

www.maisonhabitatdoubbs.fr