MAISON DE L'HABITAT DU DOUBS

Informer
Conseiller
Accompagner

adil du Doubs

25 Doubs c|a.u.e

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2023

« **Votre demande est unique,**
nos compétences sont multiples. »
Étienne Chauvin

« **Lorsque 2 forces sont jointes,**
leur efficacité est double. »
Isaac Newton

MOT DES ÉLUS

La Maison de l'habitat du Doubs est née de l'union de l'ADIL et du CAUE, deux associations spécialisées dans les domaines de l'habitat, du cadre de vie et de l'environnement.

En créant la Maison de l'habitat du Doubs, le Département a souhaité offrir une porte d'entrée unique, avec un déploiement du service sur le territoire, pour l'ensemble des ménages en quête d'informations sur l'habitat et le logement, sous une marque identifiable et associée à la collectivité.

Il s'agit désormais de faire de la marque « Maison de l'habitat », au-delà des multiples dénominations nationales, le seul vocable de communication, afin d'en favoriser l'identification par les usagers, les partenaires et les professionnels.

Derrière cet enjeu de communication, qui doit être repris aux différentes échelles territoriales, la Maison de l'habitat du Doubs doit assurer l'ensemble de ses missions fondamentales, en cherchant à rapprocher le service de l'usager, en lien avec les autres espaces locaux de service à la population.

Pour ce faire, le déploiement de permanences de proximité, mais aussi l'amélioration de la prise de rendez-vous (standard unique, service en ligne, visio-conférence…), ainsi que la réalisation de diverses animations sur le territoire, constituent des leviers contribuant à faciliter l'identification de la Maison de l'habitat du Doubs comme une ressource privilégiée pour l'accès à l'information.

De nombreuses animations sont désormais réalisées par le biais de conférences, d'ateliers collectifs ou de webinaires, sur l'ensemble du territoire afin de faciliter la démarche « d'aller vers », de sensibiliser et d'informer tous les habitants du Département du Doubs.

En 2023, la Maison de l'habitat du Doubs a renforcé sa présence sur le territoire et continuera sur cette lancée l'année prochaine !

Géraldine Tissot-Trullard

Présidente de l'ADIL
Vice-présidente de la Maison de l'habitat du Doubs

Jacqueline Cuenot-Stalder

Présidente de la Maison de l'Habitat du Doubs

Thierry Maire du Poset

Président du CAUE
Vice-présidente de la Maison de l'habitat du Doubs

MAISON DE L'HABITAT DU DOUBS

Informer
Conseiller
Accompagner

adil du Doubs

25 Doubs c|a.u.e

01
LA VIE DE L'ASSOCIATION POUR L'ANNÉE 2023

QUI SOMMES-NOUS ? 7
2023 EN BREF 8
NOTRE GOUVERNANCE 9
NOTRE ÉQUIPE 9

02
UNE PRÉSENCE DÉPARTEMENTALE

CONSTATS ET DIAGNOSTIC 10
LES COMMUNAUTÉS DE COMMUNES 10
UN SERVICE DE PROXIMITÉ 11

03
ADMINISTRATION ET COMPTABILITÉ

RESSOURCES HUMAINES 12
GESTION ADMINISTRATIVE 13

04
COMMUNICATION ET MÉDIAS

COMMUNICATION RENFORCÉE 14
PRÉSENCE MÉDIATIQUE 15

05
ANIMATIONS POUR LES PARTICULIERS

FRISE CHRONOLOGIQUE 16

MAISON DE L'HABITAT DU DOUBS

Informer
Conseiller
Accompagner

adil du Doubs

25 Doubs c|a.u.e

Création
2019

Spécialité
Habitat et son environnement

Mission
Informer, conseiller
et accompagner

Public
Particuliers, collectivités
et professionnels

25 Doubs c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

Création
1993

Spécialités
Architecture, urbanisme
et paysage

Mission
Informer, conseiller
sensibiliser et former

Public
Particuliers, collectivités
et professionnels

adil du Doubs

Agence Départementale d'Information sur le Logement

Création
1987

Spécialités
Juridique, finance,
fiscalité, rénovation
énergétique, marché
de l'immobilier, droit au
logement

Mission
Informer, conseiller
sensibiliser et enquêter

Public
Particuliers, collectivités
et professionnels

QUI SOMMES NOUS ?

NOTRE AMBITION

Être le service public de l'habitat sur l'ensemble du Département du Doubs

NOS VALEURS

Indépendance
Accessibilité
Gratuité
Qualité

NOS EXPERTISES

- Juridique, financier et fiscal
- Rénovation énergétique
- Architecture et urbanisme
- Paysage
- Coordination et animation du PDALHPD

NOS RESSOURCES & ANIMATIONS

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

Études quantitatives et qualitatives sur le marché immobilier local

CENTRE DE RESSOURCES

Documentation et ressources multimédias dédiées à l'habitat et son environnement

ANIMATIONS & ATELIERS

Apport de connaissances et temps d'échanges en petit groupe

EXPOSITIONS

Diffusion de la culture architecturale, patrimoniale, paysagère et environnementale

2023 EN BREF

LES CHIFFRES

22
LIEUX DE PERMANENCES DÉCENTRALISÉES

12 785
CONSEILS AUX PARTICULIERS

1 183
JEUNES SENSIBILISÉS

6
CONVENTIONS SIGNÉES AVEC LES COMMUNAUTÉS DE COMMUNES

2
EXPOSITIONS RÉALISÉES

29
SALARIÉS

29
ÉTUDES COMMUNES RENDUES

4
ENQUÊTES SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL

+100
NOUVEAUX DOCUMENTS AU CENTRE DE RESSOURCES

NOTRE GOUVERNANCE

Jacqueline CUENOT-STALDER
Présidente de la Maison de l'habitat du Doubs

Géraldine TISSOT-TRULLARD
Vice-présidente de la Maison de l'habitat du Doubs et présidente de l'ADIL du Doubs

Thierry MAIRE DU POSET
Vice-président de la Maison de l'habitat du Doubs et président du CAUE du Doubs

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

- Département du Doubs
- CAUE du Doubs
- ADIL du Doubs
- Communauté de communes Loue-Lison
- Pays de Montbéliard Agglomération

Nathalie DUFFAIT
Directrice de la Maison de l'Habitat du Doubs, de l'ADIL et du CAUE en 2023, remplacé par **Fabien MARGUERON**, nouveau directeur à partir de mai 2024

Cyril GUIGNOT
Direction des Ressources Humaines, administratives et financières de la Maison de l'Habitat du Doubs, de l'ADIL et du CAUE

NOTRE ÉQUIPE

- **1** Cheffe de projet du **PDALHPD**
- **2** Chargés d'études à **l'Observatoire de l'habitat**
- **1** Chargée de mission de **sensibilisation**
- **3** Pôle **Information & Documentation** et **Communication**
- **4** Pôle **administratif & direction**
- **6** Conseillers **juridiques**
- **7** Conseillers en **rénovation énergétique**
- **3** **Architectes** conseillers
- **1** **Paysagiste** conseillère
- **1** **Urbaniste** conseiller

PRÉSENCE DÉPARTEMENTALE

Renforcer la présence de la Maison de l'habitat du Doubs dans le département et proposer un service homogène et équitable sur l'ensemble du territoire

Couverture territoriale
optimisée et mieux répartie

Présence d'un service de base
sur tout le territoire

Transparence du coût
du service
et des financements

Implication des territoires
des collectivités
et des partenaires

Services sur-mesure
adaptés aux demandes locales

Retours réguliers
aux territoires sur l'activité des permanences

LES COMMUNAUTÉS DE COMMUNES CONVENTIONNÉES

CC VAL DE MORTEAU
MORTEAU

CC DOUBS BAUMOIS
BAUME-LES-DAMES

CC 2 VALLÉES VERTES
ISLE-SUR-LE-DOUBS
CLERVAL
ROUGEMONT

CC SANCEY-BELLEHERBE
SANCEY

CC LACS ET MONTAGNES DU HAUT-DOUBS
HÔPITAUX-VIEUX
MOUTHE

CC PORTES DU HAUT-DOUBS
VALDAHON

CC GRAND PONTARLIER
PONTARLIER

CC PAYS DE MAÎCHE
MAÎCHE

CC FRASNE ET VAL DU DRUGEON
FRASNE

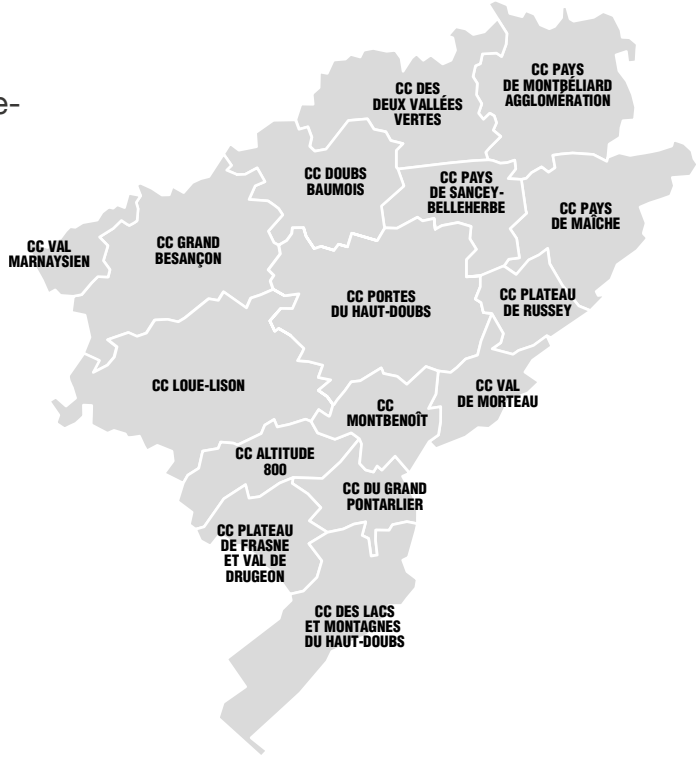
CC PLATEAU DU RUSSEY
LE RUSSEY

CC LOUE-LISON
ORNANS
QUINGEY
AMANCEY

UN SERVICE DE PROXIMITÉ POUR LES TERRITOIRES

Rencontrer les communautés de communes

L'objectif de ces rencontres était de faire le bilan sur les packs permanences mis en place entre la Maison de l'habitat du Doubs et les Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI).



Des packs sur-mesure

Afin de répondre aux objectifs d'harmonisation et de transparence, nous proposons trois types de packs aux communautés de communes.

Des permanences

Des animations

Un trinôme de conseillers

La promotion du service

La gestion des prises de rendez-vous

Kit de communication

Pour faciliter le relais local de la communication par les territoires, un **kit communication** est mis à disposition.

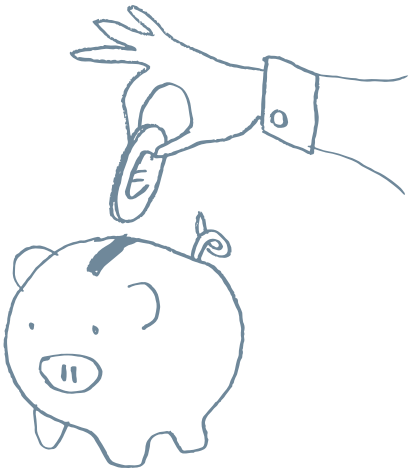
Une affiche des permanences

Un visuel réseaux sociaux et une page permanences sur internet

Un communiqué de presse

Un dépliant des permanences

ADMINISTRATION ET COMPTABILITÉ



Des missions transversales qui nécessitent une bonne connaissance des enjeux stratégiques et financiers de chaque service et des fonctionnements du secteur associatif et public.

RESSOURCES HUMAINES

Suivi des contrats de travail

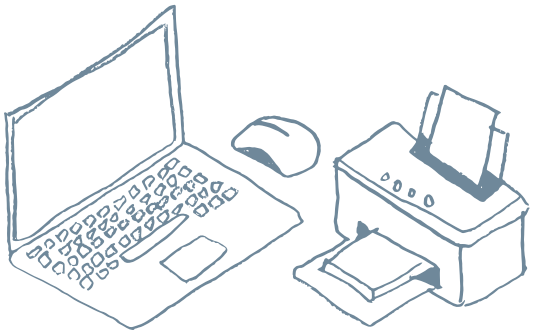
- Déclarations auprès d'organismes sociaux
- Gestion des contrats de travail
- Déclarations fiscales des frais réels des salariés
- Suivi des congés, des heures de travail, des arrêts maladies, des formations...

Mouvement du personnel

6 ARRIVÉES
INTÉRIM - Mathis Botton, Anaïs Picot, Marco Procaccino, graphistes (CAUE)
4 CDI - Yohan Egasse, conseiller juriste, Eva Golli, conseillère en rénovation (ADIL), Cyril Guignot, Directeur Finances/RH (ADIL), Léa Duquet-Myotte, chargée de communication (CAUE)
2 CDD - Jean-Éric Gérardin, conseiller en rénovation énergétique (ADIL), Bruna Dildeberg, conseillère juridique (ADIL)

6 DÉPARTS
Nathalie Duffait (ADIL), Raphaël Knecht (ADIL), Marion Mathy (CAUE), Richard Cardot (ADIL), Saïda Kassed (ADIL), Cécile Montel (ADIL)

GESTION ADMINISTRATIVE



Suivi administratif

- Demande de subventions
- Élaboration et suivi des conventions
- Rédaction de courriers internes et externes

Instances administratives

- Élaboraton et suivi des conseils d'administration, assemblées générales

Comptabilité

- Saisie et suivi comptable
- Bilan comptable
- Élaboration budgétaire
- Arrêt des comptes
- Suivi des travaux des experts comptables et du commissaire aux comptes
- Gestion des devis, contrats et paiements factures
- Appel à cotisation et versement
- Gestion bancaire
- Suivi et encaissement des subventions

348
BULLETINS DE PAIE
+ 2 RUPTURES CONVENTIONNELLES
+ 1 DÉPART EN RETRAITE
+ 3 DÉMISSIONS

COMMUNICATION RENFORCÉE

Développer notre notoriété et accroître notre présence sur la scène locale

ÉDITION

- **1** chemise à rabat
- **1** brochure question habitat
- **1** carte postale QR code animations permanences
- **1** rapport d'activité MHD/ADIL/CAUE
- **1** marque-page glossaire rapport d'activité
- **1** carte postale site itinéraire CAUE
- **1** carnet « Quel parcours pour construire ou rénover ? »

DIGITAL

Site internet
Nombre de pages vues : 44 323
Nombre de sessions : 10 289

Outil de prise de rendez-vous en ligne
Rendez-vous pris : 4 592

Newletter externes mensuelles
Envois annuel : 12
Abonnés : 5 692
Taux d'ouverture moyen : 12%

Réseaux sociaux
Facebook : 639 abonnés
LinkedIn (création 2023) : 67 abonnés
Youtube : 42 abonnés

ÉVÈNEMENTIEL

- **Salon habitat 2023** - Axone Montbéliard
- **Doubs Day** - Gare d'eau, Besançon
- **Salon habitat 2023** - Micropolis Besançon
- **Fabrication 2000 stylos** - Maison habitat du Doubs

40 000€
INVESTIS POUR LA COMMUNICATION

PRESSE ET MÉDIAS

- **20** communiqués de presse
- **5** articles de presse
- **12** émissions de radio réalisées
- **1** annonce presse
- **1** publirédactionnel

SIGNALÉTIQUE

- **1** nouveau stand en bois
  Maison de l'habitat du Doubs
- **1** stand modulable
  Maison de l'habitat du Doubs

INTERNE

- **50** infos du jour envoyées
- **10** réunions Maison de l'habitat du Doubs
- Mis en place de **panneaux d'affichage**
- Création d'une **newletter interne mensuelle**
- **2** journées été/hiver : Team Building

PRÉSENCE MÉDIATIQUE

JAN.

Radio

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Question juridique

Télévision

Émission France 3 - Questions juridiques et rénovation énergétique

FÉV.

Presse

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Question juridique

MARS

Radio

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Rôle des conseillers juridiques

La rénovation des logements de La Lanne à l'étude

JUIN

Radio

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Saga vidéos

SEPT.

Presse

Article sur les questions de l'habitat dans la Presse Bisontine

Radio

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - La rénovation énergétique

Radio

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Logement pour les étudiants

OCT.

Radio

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - La rénovation énergétique

Presse

Article dans la Presse pour Salon de l'Habitat

Presse

Publirédactionnel pour le site itinéraire architecture

Radio

Émission Plein Air Site itinéraire CAUE

Presse

Article dans l'Est Républicain pendant le salon de l'Habitat 2023

NOV.

Presse

Article : « Rénovation : la comcom lance une opération d'amélioration de l'habitat »

Radio

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Nouvelles aides rénovation

Radio

Émission ChérieFM Rénovation énergétique

Radio

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Fraude

Radio/Presse

France Bleu/Est Républicain- Exposition Villeneuve d'Amont

DÉC.

Radio

Émission Radio Sud - Rénovation énergétique

Radio

Émission coin de l'expert France Bleu Besançon - Arnaque

ANIMATIONS POUR LES PARTICULIERS

JANV.

Salon de l'habitat
Montbéliard

Exposition
« Constuire
ou rénover»
Besançon

Atelier « Acheter et
vivre en copropriété »
Montbéliard

FÉV.

Travaux dans mon
logement locatif :
quelles nouveautés
en 2023 ?
Maîche

MARS

Permis de construire :
comment bien
constituer votre
dossier ?
Besançon

AVRIL

Logement d'Abord
pour les bailleurs
privés avec Soliha
Webinaire

Archi-Jeux :
Découvrir l'achitec-
ture, l'ubanisme,
l'environnement
en famille
Besançon

ANIMATION
propriétaires bailleurs :
anticiper vos travaux
de rénovation à Valdahon

+900 PARTICIPANTS
AUX ATELIERS PARTICULIERS

+20 ATELIERS
OU WEBINAIRES

2 VISITES
GUIDÉES OU EN AUTONOMIES

2 EXPOSITIONS
PRÉSENTÉES DANS NOS LOCAUX

ANIMATION
Lecture de paysage
au Fort Griffon de
Besançon

VISITE
Découverte des points d'intérêt architecturaux de Besançon

EXPOSITION
Présentation de l'exposition Villeneuve-d'Amont

MAI

Atelier « Acheter et vitre en copropriété »
Besançon

La ville sous cloche : jouez et comprenez les règles d'urbanisme
Besançon

Énergétique de votre logement - Les clefs pour réussir
Pays de Clerval

JUIN

Énergie solaire : quelles solutions et à quel coût ?
Webinaire | **Pontarlier**

Restaurer votre patrimoine, comprendre les enjeux à travers des exemples concrets
Frasne

Imaginer votre jardin : de la conception des espaces aux choix des végétaux
Besançon

JUILLET

Doubs Day
Besançon

SEPT.

Construire ou agrandir, comprendre les règles d'urbanisme sur votre terrain
Webinaire

Lecture de paysage
Besançon

Animation « Enduit terre »
Nancray

OCT.

Centre de documentation en libre accès
Besançon

Quel chauffage choisir ? Selon les besoins et votre logement
Pontarlier

Carrefour des collectivités
Besançon

Rénovation énergétique : Les clefs pour réussir
Le Russey

NOV.

Propriétaires bailleurs : anticiper vos travaux de rénovation
Valdahon

Imaginer votre jardin : de la conception des espaces aux choix des végétaux
Besançon

Travaux dans mon logement locatif : quelles nouveautés en 2023 ?
Frasne

DÉC.

Balade thermographique : identifier les ponts thermiques, tassements d'isolants, problèmes d'étanchéité
Fuans

Professionnels de la rénovation : faites le point sur les aides financières
Sancey

Visite guidée exposition Villeneuve-d'Amont
Besançon

Itinéraire architecture de la ville de Besançon
Besançon

Archi-Jeux : Découvrir l'achitecture, l'ubanisme, l'environnement en famille
Besançon

Rénovation énergétique : les clefs pour réussir
Le Russey

Salon de l'habitat
Besançon

Visite d'une maison rénovée au niveau du Bâtiment Basse Consommation
Landresse

Propriétaires bailleurs : anticiper vos travaux de rénovation
Ornans

ATELIER
Travaux réalisés à partir du chanvre et de la chaux

adil

Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Doubs

01
LA VIE DE L'ASSOCIATION POUR L'ANNÉE 2023

LES MISSIONS 20
LES INSTANCES 21
LE RÉSEAU 21
LES COMPTES 21

02
CONSEIL JURIDIQUE ET FINANCIER

CONSEILS PERSONNALISÉS AUX PARTICULIERS 24
TERRITOIRE D'INTERVENTION 25

03
CONSEIL EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

CONSEILS PERSONNALISÉS AUX PARTICULIERS 26
TERRITOIRE D'INFORMATION 27
EXEMPLE D'EXPERTISE 28

04
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

ENQUÊTES LOYERS LOCALES 32
ENQUÊTES LOYERS RÉGIONALES 33

05
ACCOMAPGNEMENT DES POLITIQUES LOGEMENT

COORDINATION ET ANIMATION DU PDALHPD DU DOUBS 36
ZOOM SUR LE DISPOSITIF DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE 37
ÉVALUATION DU PDALHPD 2023 38
PORTAGE DE CONNAISSANCE 38

LES MISSIONS

L'ADIL excerce une mission d'expertise relative au logement, à l'habitat et au développement durable.

L'ADIL DU DOUBS ET SES MISSIONS

COLLECTER & ÉTUDIER

Réalise des enquêtes loyers à Besançon, Montbéliard et à l'échelle de la Franche-Comté en étant membre du réseau national des Observatoires Locaux des Loyers.

Réalise des enquêtes sur la vacance locative chaque annéet afin de suivre et d'évaluer le phénomène de la vacance et sa saisonnalité.

INFORMER & CONSEILLER

Informe et conseille dans les domaines juridiques, financiers et fiscaux.

ACCOMPAGNER

Accompagne les projets de rénovation énergétique en étant membre du réseau national Espaces Conseil France Rénov'.

ANIMER & SENSIBILISER

Coordonne et **anime le Plan départemental d'action pour le logement** et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD) porté par l'État et le département et accompagne la mise en œuvre du « Logement d'abord ».

Membre du réseau national **Espace conseil France Rénov'**

Agréée par le **Ministère du logement**

Membre du réseau national des **Observatoires locaux des loyers**

LE RÉSEAU

890 500
CONSULTATIONS EN 2022

Le réseau ANIL-ADIL constitue un acteur essentiel et reconnu de l'écosystème Logement. Par sa mission d'information neutre et universaliste, il accompagne les ménages tout au long de leur parcours logement. Il met à la disposition des acteurs nationaux comme locaux son expertise pour l'orientation et l'évaluation des politiques publiques. Il dispose également d'une capacité unique d'observation des pratiques et des marchés et produit des études.

86
DÉPARTEMENTS IMPACTÉS PAR L'ADIL

L'Assemblée générale de l'ADIL du Doubs est composée de **52 membres répartis en 4 collèges :**

- **1er collège** — Les acteurs locaux de l'habitat (publics et privés)
- **2e collège** — Les organismes représentants les usagers et les familles
- **3e collège** — Les pouvoirs publics et les organisations d'intérêt général
- **4e collège** — Les acteurs locaux de l'habitat (publics et privés)

LES INSTANCES

AG du 3 mai 2023
Approbation du rapport d'activités 2022
Approbation des comptes 2022
Approbation du rapport spécial de la CAC*
Vote du budget prévisionnel 2023

AG du 21 décembre 2023
Renouvellement du mandat de la CAC*
**CAC : Commissaire Aux Comptes*

CA du 11 avril 2023
Vote du budget prévisionnel 2023
Prend acte du rapport d'activités 2022
Cotisations 2024
Bilan financier 2022

CA du 21 décembre 2023
Intégration de nouveaux membres au GIP* MHD
**GIP : Groupement d'Intérêt Public*

LES COMPTES 2023

PRODUITS

Cotisations	65 600€
Concours publics et subventions d'exploitation	754 240€
Reprise sur amortissements, provisions et transferts de charges	832 910€
Autres produits	8€
Total des produits	**1 652 758€**

Résultat excédentaire exercice 2023 ..... 12 261€

CHARGES

Autres charges externes	595 661€
Impôts et taxes	56 213€
Salaires et traitements	682 354€
Charges sociales	301 750€
Dotations et autres charges d'exploitation	5 695€
Autres charges	4€
Total des charges	**1 641 677€**
Résultat d'exploitation	11 081€
Résultat financier	1 961€
Résultat courant	13 042€
Résultat exceptionnel	-500€

adil

Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Doubs

CONSEILLER

Les ADIL ont pour mission d'informer gratuitement les usagers sur leurs droits et obligations, sur les solutions de logement qui leur sont adaptées, notamment sur les conditions d'accès au parc locatif et sur les aspects juridiques et financiers de leur projet d'accession à la propriété, ceci à l'exclusion de tout acte administratif, contentieux ou commercial.

Article L. 366-1 du Code de la construction et de l'habitation

CONSEIL JURIDIQUE ET FINANCIER

Informer pour les projets d'achat, de construction, de rénovation, d'investissement locatif, conseiller dans le cadre de locations de logements, de questions en copropriété.

CONSEILS PERSONNALISÉS AUX PARTICULIERS

Thématiques principales

- Location
- Copropriété
- Acquisition/Vente
- Rénovation

2
CENTRES
OUVERTS QUOTIDIENNEMENT

12
LIEUX
DE PERMANENCE SUR TOUT LE DÉPARTEMENT DU DOUBS

6
CONSEILLERS
JURISTES

414 023
CONSULTATIONS
DEPUIS L'OUVERTURE AU PUBLIC EN 1987

80,1% de contacts **téléphoniques**

7,0% de contacts par **courriels**

12,7% de **visites** en points d'accueil

0,1% de contacts par **visio**

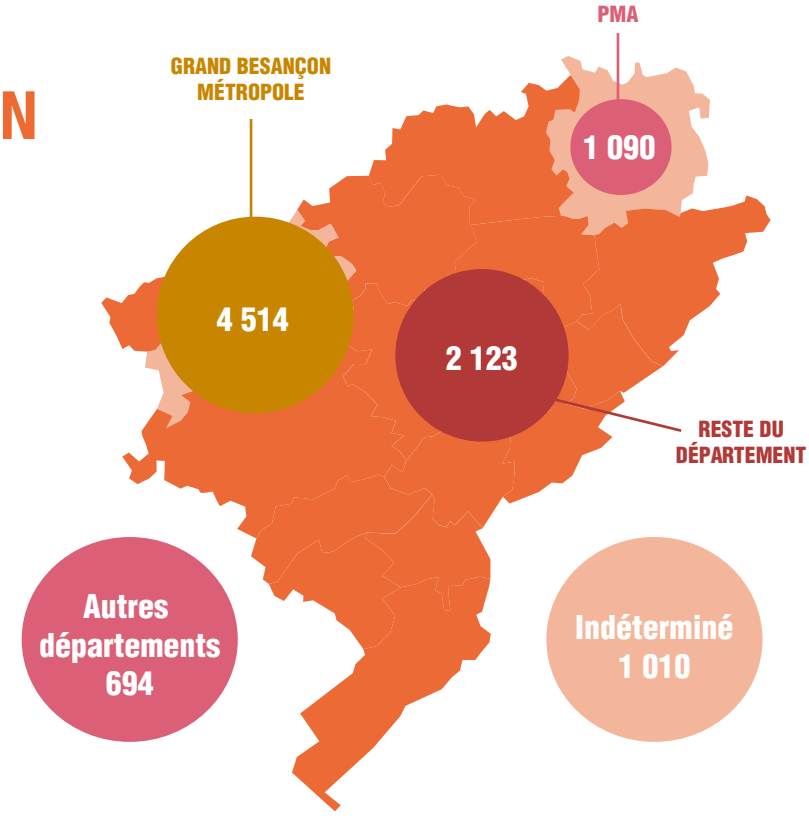
0,4% **salons** et **forums**

TERRITOIRE D'INTERVENTION

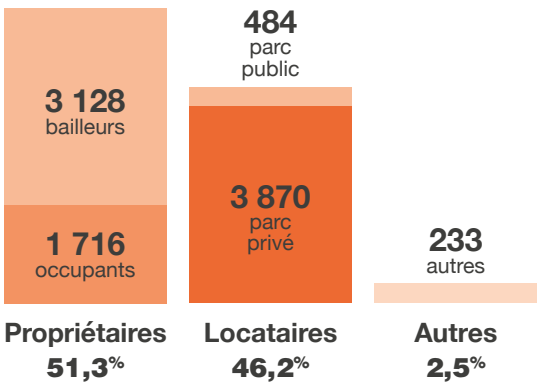
Originie géographique des demandeurs

9 431
CONTACTS SOIT

9 769
CONSEILS PERSONNALISÉS AUX PARTICULIERS



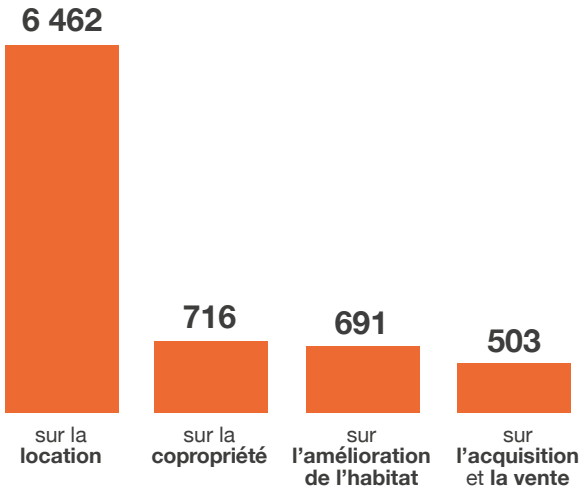
Profil des demandeurs



Dans la mesure où les ADIL ont pour mission d'informer le grand public, **94,9% des consultations du service juridique s'adressent ainsi aux particuliers**.

Pour le reste des consultants, **2,3% sont des travailleurs sociaux**, **1,2% des professionnels de l'immobilier**, 0,8% des collectivités locales, et 0,8% ont d'autres types de profils (associations, administrations, etc.).

Thèmes des consultations



- **374** sur les **impayés/expulsions**
- **297** sur la **fiscalité, l'investissement locatif**
- **276** sur **le voisinage, urbanisme, droit notarial**
- **230** sur le **mal logement** (non-décent, indigne)
- **135** conseils **techniques**
- **85 recherche de logement** et **connaissance de l'offre**

CONSEIL RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Informer et conseiller sur les solutions techniques et accompagner dans la compréhension des aides financières en portant l'Espace Conseil France Rénov' en lien avec la Région, le Département et les EPCI.

CONSEILS PERSONNALISÉS AUX PARTICULIERS

Thématiques principales

- Changement de système de chauffage
- Isolation
- Aides financières

1
GURE
GUICHET UNIQUE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DANS LE DOUBS (HORS PMA ET CCLL)

13
LIEUX
DE PERMANENCES DANS LE DÉPARTEMENT DU DOUBS

7
CONSEILLERS
EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

13
CONSEILLERS JURISTES
EXPERTS SUR LES AIDES FINANCIÈRES ET LA COPROPRIÉTÉ (BAILLEURS PRIVÉS, SYNDICS ET COPROPRIÉTÉS)

CONSEILS POUR LES MAISONS INDIVIDUELLES

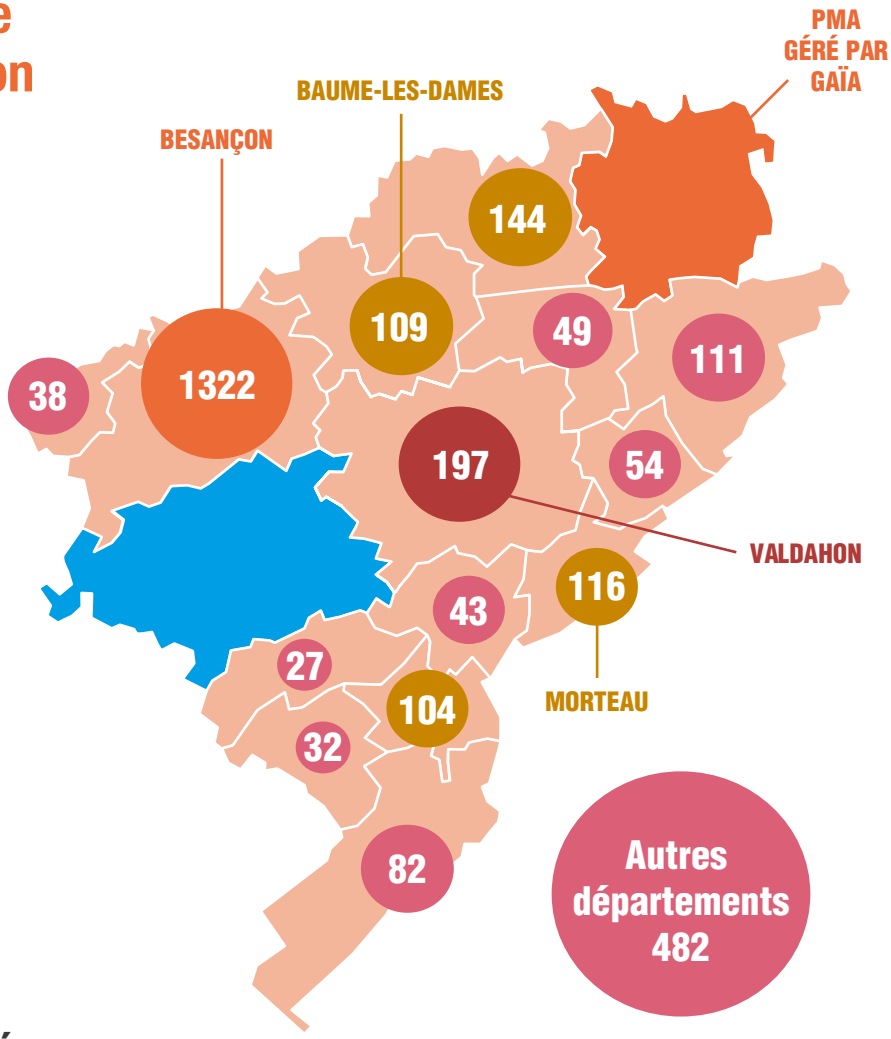
2 043 ménages pour **2 532 demandes** (plusieurs contacts par ménage).

CONSEILS POUR LES CO-PROPRIÉTÉS

52 rendez-vous individuels ou avec le conseil syndical **ont été réalisés.**

TERRITOIRE D'INTERVENTION

Guichet unique de la rénovation énergétique



2 532
CONSEILS PERSONNALISÉS AUX PARTICULIERS

MESURE DE SATISFACTION

Cette indication est mesurée grâce à l'email envoyé 2 mois après le contact aux ménages. En 2022, nous avons reçu 264 réponses.

92,5%
TAUX DE SATISFACTION

98,8%
DES PERSONNES REÇUES
EN RENDEZ-VOUS PHYSIQUE SONT SATISFAITES DE L'ACCUEIL

ACCOMPAGNEMENT COPROPRIÉTÉS

ACCOMPAGNER LES COPROPRIÉTÉS C'EST :

- **Accompagner les syndics bénévoles dans la gestion de leur copropriété, pour l'immatriculation au Réglement National de Copropriété et les mises à jour de registre.**
- **Accompagner les copropriétaires à comprendre le fonctionnement de leur copropriété (rôle syndical, conseil syndical, les assemblées générales) et à comprendre les documents comptables (décompte de charges, appels de fonds).**
- **Accompagner les syndics, conseils syndicaux, copropriétaires dans leur projet de rénovation énergétique.**

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ, DES ENJEUX FORTS

60% des copropriétés immatriculées dans le Doubs ont été construites avant 2000, soit avant les 1ère normes thermiques de construction.

Entre obligations légales et aides financières, les copropriétaires et les syndicats sont souvent perdus.

La Maison de l'Habitat du Doubs propose une expertise complète sur ces questions de rénovation énergétique mais aussi de façon très complémentaire sur toutes les questions relatives au fonctionnement de la copropriété : immatriculation au RNC, rôle syndical et conseil syndical, les assemblées générales, la gestion des impayés de charges.

90%
DES CONSEILS JURIDIQUES
ONT PORTÉ SUR LA COPROPRIÉTÉ

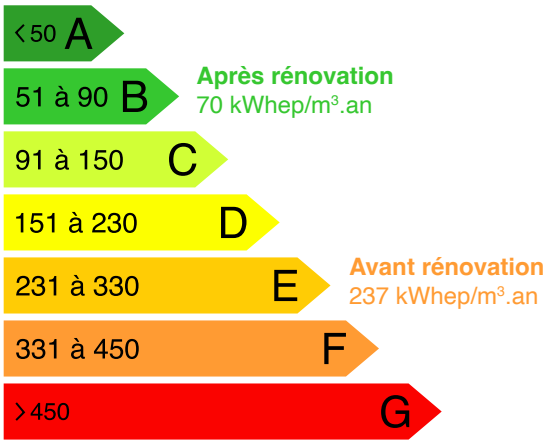
4
INTERVENTIONS
EN AG OU RÉUNION SPÉCIFIQUE POUR INFORMER SUR LE DPE COLLECTIF, LE PPT, LES PARCOURS DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

52
CONSEILS PERSONNALISÉS
CONCERNANT LES PROJETS DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Audit réglementaire
Aides locales
Assemblée générale
CEE
Éco-PTZ
Aides locales
AMO
Plan puriannuel de travaux
Gain énergétique
DTG
Aides locales
Maitrîse d'oeuvre
AMO
CEE
CEE
Syndicat
Maitrîse d'oeuvre
AMO
Assemblée générale
Éco-PTZ
Éco-PTZ
Audit réglementaire
Aides locales
DPE collectif
Assemblée générale
Syndicat
Maitrîse d'oeuvre
Gain énergétique
Plan puriannuel de travaux
Assemblée générale
Aides locales
Syndicat
DPE collectif
Gain énergétique
DTG
MPR copropriété
Maitrîse d'oeuvre
DPE collectif
Audit réglementaire
DPE collectif
MPR copropriété
DTG
Assemblée générale
Maitrîse d'oeuvre
DTG
Audit réglementaire
MPR copropriété
Gain énergétique
MPR copropriété
DTG
Immatriculation registre national des copropriétés
Syndicat
AMO
Éco-PTZ
Éco-PTZ
Syndicat
Syndicat
Audit réglementaire
Aides locales
CEE
DTG
Plan puriannuel de travaux
AMO
DPE collectif
DPE collectif
Immatriculation registre national des copropriétés
AMO
Éco-PTZ
CEE
MPR copropriété
Gain énergétique
CEE
Maitrîse d'oeuvre
Immatriculation registre national des copropriétés
Plan puriannuel de travaux
Plan puriannuel de travaux

EXEMPLE D'EXPERTISE

Rénovation énergétique globale d'une maison



Étiquette énergétique
en kWhep/m³ (5 usages RT)

La maison est une construction mitoyenne de 1970, composée de deux étages chauffés. Le sous-sol est en partie enterré.

Travaux réalisés

Isolation des murs extérieurs par l'extérieur

Isolation des rampants de toiture

Isolation du plancher bas

Isolation de la cloison sur escalier

Mise en place d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau solaire

Amélioration des performances

Économies d'énergie

Meilleur confort acoustique

Amélioration de l'esthétisme de la façade

Gain de surface

43 000€ D'AIDES SUR 60 000€ DE TRAVAUX

Témoignage de Mme Viennet

"Nous avons fait appel à la Maison de l'Habitat du Doubs pour bénéficier de renseignements sur les aides en matière de rénovation énergétique.

Lors de notre 1er rendez-vous, le conseiller en rénovation énergétique nous a non seulement dressé un plan de financement, mais il nous a aussi conseillé quant aux différents travaux à réaliser et les démarches à entreprendre.

Je ne me serais jamais lancée dans des travaux de rénovation sans pouvoir bénéficier d'aides. Grâce à l'accompagement effectué, nous avons eu une prise en charge à hauteur de 70% de notre investissement."

INFORMATIONS ET EXPERTISES

À côté de leur traditionnelle mission de conseil personnalisé au public, les conseillers juristes assurent également une mission d'information et d'expertise qui revêt cette fois-ci une dimension collective. Pour les animations à destination des particuliers, voir programme général p18.

FÉV.

Conférence
« DPE Bailleur »
Besançon

AVRIL

Arrivée
Eva Golli
et Jean-Éric
Gérardin
Nouveaux conseillers en rénovation énergétique

SEPT.

Cours
IUT : Hygiène, salubrité, décence de l'habitat
Vesoul

Visite
Maison rénovée
Besançon

Cours
Évaluation : Hygiène, salubrité, décence de l'habitat
Vesoul

OCT.

Visite
Visite de l'ECFR et Atelier Sobriété
Bourgogne-Franche-Comté

Visite
Maison rénovée
Besançon

NOV.

Conférence
« DPE Bailleur »
Loue-Lison

Conférence
« DPE Bailleur »
Valdahon - CCPHD

Conférence
« DPE Bailleur »
Frasne

DÉC.

Conférence
Professionnels de la Rénovation, faites le point sur les aides financières
CC du Pays de Sancey-Belleherbe

LES ACTUS 2023

maprimerénov'

La communication autour de MaPrimeRénov' Copropriété et les nouvelles dispositions concernant la décence énergétique des logements ont eu un impact certain sur les contacts reçus en copropriété.

Les conseillères ont également participé aux différents échanges et réunions du groupe de travail « copropriété » regroupant les conseillers « copropriété » de la région Bourgogne Franche-Comté.

adil

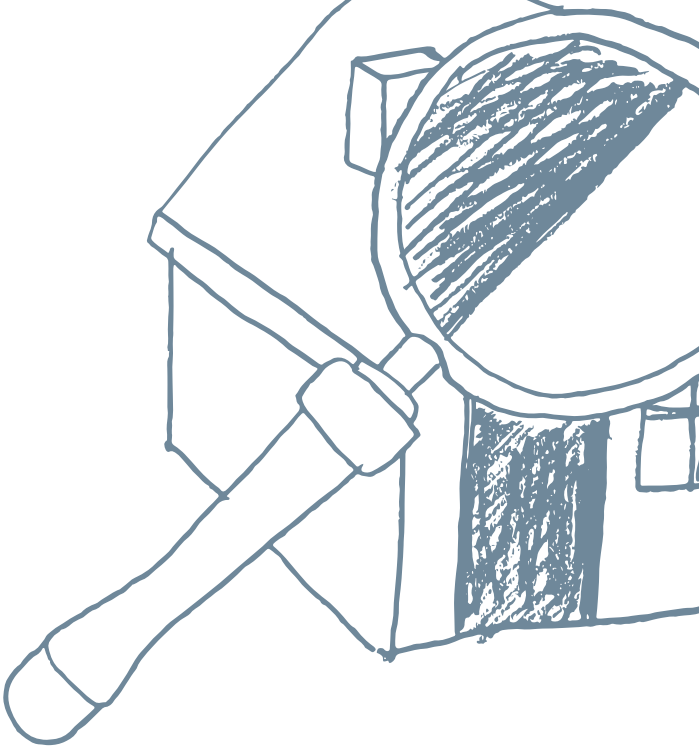
Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Doubs

OBSERVER

L'association a également vocation à assurer au bénéfice de ses membres des actions de conseil et d'expertise juridique ou économique et à entreprendre toutes études, recherches ou démarches prospectives liées à son domaine d'activité.

Extrait de l'article 3 des statuts de l'ADIL du Doubs

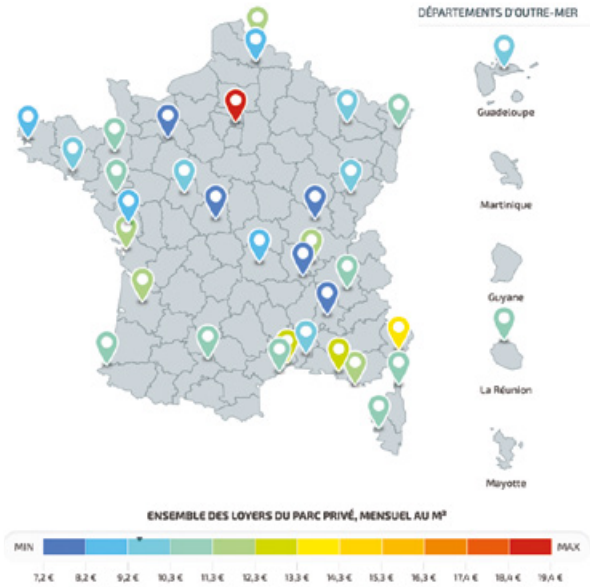
OBSERVATOIRE ET ÉTUDE



L'activité d'observation de l'ADIL du Doubs a été initiée en 1992. Actuellement, l'observatoire produit des études et des analyses sur la conjoncture immobilière dans le Doubs. Il constitue un centre de ressources, un lieu d'échanges et d'aide à la décision pour les acteurs locaux de l'habitat. L'observatoire local des loyers (OLL*) de l'ADIL a été agréé par l'État en 2023.

4 ENQUÊTES/ÉTUDES RÉALISÉES

- ENQUÊTE LOYER BESANÇON
- ENQUÊTE LOYER MONTBÉLIARD
- ENQUÊTE LOYER EN FRANCHE-COMTÉ
- ENQUÊTE SUR LA VACANCE LOCATIVE



L'ENQUÊTE LOYER BESANÇON ET SECTEUR MONTBÉLIARDAIS

Dans le cadre de la loi de 1989 visant à l'amélioration des rapports locatifs, l'ADIL du Doubs réalise depuis plus de 30 ans une enquête sur les loyers du parc privé et leur évolution. Cette enquête fournit aux professionnels, particuliers, à l'État et aux collectivités un référentiel désormais reconnu qui a largement contribué à améliorer la connaissance du marché locatif local.

+6000

LOGEMENTS ENQUÊTÉS

DANS LE CADRE DE L'OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS (OLL*)

Nos compétences permettent **d'orienter les politiques locales de l'habitat.**

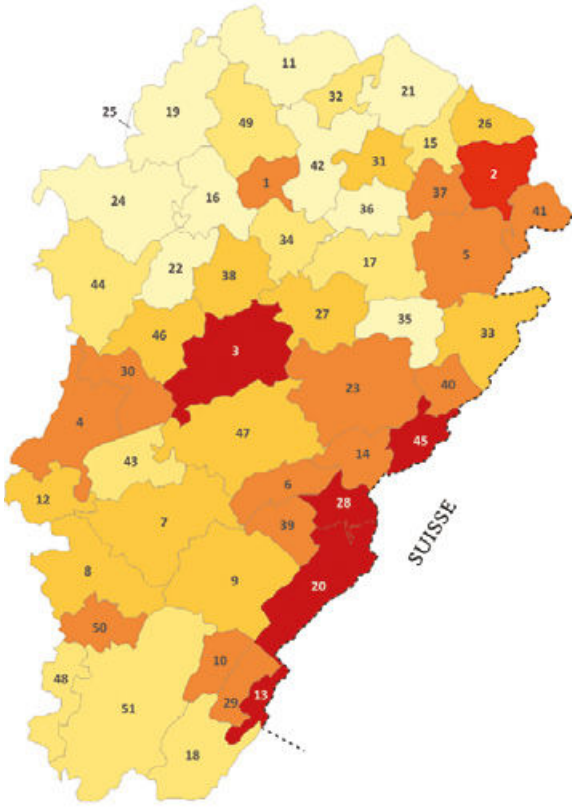
L'ENQUÊTE RÉGIONALE DES LOYERS

L'habitat constitue un enjeu de première importance. Cette réalité nécessite visibilité et réactivité de la part de l'État, des collectivités territoriales et des organismes impliqués.

C'est pour répondre à cette double obligation que l'ADIL du Doubs a vocation à mettre en place un observatoire départemental de l'habitat et à participer à l'observatoire régional, dont le premier colloque s'est tenu en septembre 2006.

3 OUTILS PRINCIPAUX

- **DEMANDER ET RECEVOIR UNE RÉFÉRENCE LOYER**
- **ÉVALUER UN LOYER D'UN BIEN EN FONCTION DE SA LOCALISATION**
- **CONSTRUIRE VOTRE PROPRE TABLEAU DE LOYERS SELON DIFFÉRENTS CRITÈRES**
  (Accès réservé sur demande uniquement)



Loyer moyen maximum :
CC des Lacs et Montagnes du Hᵗ-Doubs (n°20) : 10,4 €/m²
Loyer moyen minimum :
CC des Hauts du Val de Saône (n°19) : 5,2 €/m²
Loyer moyen régional au 01.01.2021 : 8,0 €/m²

Loyers mensuels moyens et médians au m² hors charges par EPCI au 01.01.2021

- de 9,0 à 11,0 € (5)/(4)
- de 8,0 à 9,0 € (1)/(2)
- de 7,0 à 8,0 € (14)(12)
- de 6,5 à 7,0 € (10)/(11)
- de 6 à 6,5 € (10)/(11)
- de 5 à 6 € (9)/(10)
- Absence de donnée ou donnée statistiquement non significative (1)/(1)

Marge d'erreur : ±2,5 %
(Intervalle de confiance 95 %)
Valeurs arrondies à la dizaine après la virgule la plus proche

+10 000
LOGEMENTS ENQUÊTÉS
DANS LE CADRE DE L'OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES LOYERS

adil

Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Doubs

COORDONNER

L'ADIL vise à (...) permettre aux usagers, en particulier aux personnes défavorisées, de disposer de tous les éléments permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant.

Extrait de l'article 3 des statuts de l'ADIL du Doubs

ACCOMPAGNEMENT DES POLITIQUES LOGEMENT

À DESTINATION DES PERSONNES EN DIFFICULTÉ

Coordonner et animer le PDALHPD et accompagner la mise en oeuvre du Logement d'abord.

+100
PARTENAIRES PDALHPD DU DOUBS
ACTEURS DU LOGEMENT, DE L'HÉBERGEMENT DE L'INSERTION ET DE LA SANTÉ

ÉTAT ET DÉPARTEMENT

PDALHPD

Loi BESSON du 31/05/90

MAISON DE L'HABITAT DU DOUBS-ADIL

- Coordination du PDALHPD
- Appui à la mise en oeuvre du Logement d'abord
- Ingénierie parc privé

LOGEMENT D'ABORD

- Plan quinquennal 2018-2022
- Plan quinquennal 2023-2027

COORDINATION DU PDALHPD DU DOUBS

Cette mission consiste à appuyer les co-pilotes (État et département) dans l'élaboration, le suivi et la mise en œuvre du PDALHPD, selon les enjeux, les sujets prioritaires, les partenariats, et les évolutions législatives et réglementaires.

ZOOM SUR LE DISPOSITIF DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

Par décision des co-pilotes du PDALHPD, le dispositif a fait l'objet d'une évaluation en 2022, et un dispositif rénové a été mis en place à compter de mars 2023. Son portage, son organisation et sa mise en œuvre ont été renforcés.

Une équipe projet, composée de la DDT et du chef de projet du PDALHPD, appuie les co-pilotes dans la réflexion et les évolutions du dispositif. Un comité de suivi composé des directions de l'Etat et du département suit les avancées des travaux. Un comité de pilotage, sous présidence de l'Etat et du département, réunissant les structures concernées par la lutte contre l'habitat indigne, établira la feuille de route de l'action.

En 2023, l'équipe a mené les travaux suivants

- Restitution en mars 2023, en appui des co-pilotes, des enquêtes menées auprès des partenaires en 2022 sur l'habitat indigne et présentation des perspectives
- Préparation et animation des réunions du comité de suivi habitat indigne (3 réunions)
- Préparation du comité de pilotage de lutte contre l'habitat indigne, qui se réunira en 2024
- Rencontre de l'équipe nationale « Histologe » concernant l'outil de signalement et de suivi de situations d'habitat indigne « Histologe », et les modalités possibles de son déploiement dans le Doubs
- Réflexion sur la question des opérateurs de l'habitat indigne

- Lancement d'un état des lieux concernant les problématiques de l'incurie et des infestations dans les logements. Sur ce sujet particulier, une autre équipe projet a été mise en place, composée du Département – Direction de l'Action Sociale du Logement et de l'Insertion et du chef de projet du PDALHPD
- Élaboration de projets de charte et sa feuille de route, posant le cadre de l'action et sa mise en œuvre opérationnelle. Ils seront soumis à décision du Comité de pilotage de lutte contre l'habitat indigne courant 2024
- Présentation du dispositif à la direction de la maîtrise de l'énergie de la ville de Besançon et liens avec le Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Energie (Slime) porté par la Ville

ÉVALUATION DU PDALHD 2018-2023 ET ÉLABORATION DU PROCHAIN PLAN

31
RÉUNIONS
BILAN DU PLAN 2018-23
ET ÉLABORATION DU PLAN 2024-28

Les co-pilotes ont engagé en 2023 l'évaluation du Plan et posé le cadre d'élaboration du prochain Plan. Le chef de projet anime le travail avec les services du Département, de l'Etat. Une équipe projet (Département – DASLI et chef de projet) a porté une partie des travaux.

En 2023, les travaux ont porté sur :

- L'élaboration d'un questionnaire sur le PDALHPD destiné aux partenaires du Plan, avec le soutien de la Direction de la Modernisation de l'Action Publique du Département (DMAP) – 1er trimestre 2023
- La réalisation d'un bilan des actions phares du Plan sur la période 2018-2023
- L'exploitation des résultats de l'enquête en ligne par la DMAP, et compilation par l'équipe projet, des remarques qualitatives des partenaires
- La tenue d'entretiens individuels avec des partenaires ayant demandé de rencontrer le chef de projet, dans le cadre de l'enquête, à partir du dernier trimestre 2023
- L'élaboration d'un support sur le volet évaluation du Plan
- La présentation aux services co-pilotes de l'avancée des travaux

UNE PARTICULARITÉ : LE PORTAGE DE CONNAISSANCE

L'association s'appuie sur le réseau des ADIL, porté par l'ANIL, ce qui lui permet d'avoir accès à une veille documentaire et législative, ainsi que sur les ADIL coordinatrices de PDALHPD, pour partager des préoccupations, des bonnes pratiques, etc.

En ce qui concerne le Logement d'abord

Le Département en lien avec l'Etat, porte la mise en œuvre du Logement d'abord dans le Doubs. En 2023, la Maison de l'habitat du Doubs a été mobilisée sur les sujets suivants :

- Préparation du Comité responsable du PDALHPD, réuni en février 2023, qui a abordé le Logement d'abord
- Préparation et animation du Comité de suivi Logement d'abord (3 réunions)
- Préparation et participation au dialogue de gestion Logement d'abord, organisé par la DIHAL*
- Participation au Club des territoires Logement d'abord, organisé par la DIHAL*
- Participation à la manifestation régionale organisée par l'USH et le FAS sur le logement d'abord le 17/11/23
- Réalisation du bilan du PDALHPD 2018-2023 et donc du Logement d'abord
- Délivrance de conseils personnalisées à 45 propriétaires bailleurs sur les questions juridiques, financières ou fiscales liées au logement d'abord
- Co-construction avec le Département, d'une enquête de satisfaction auprès de propriétaires bailleurs privés
- Participation aux travaux portés par le Département sur l'évolution de la plateforme d'accompagnement
- Appui à l'Etat et au Département concernant les évolutions réglementaires sur la prévention des expulsions locatives, notamment les modalités de mise en œuvre de la Loi du 27 juillet 2023, visant à protéger les logements contre les occupations illicites

Le déploiement du plan de communication auprès des propriétaires bailleurs privés dans le cadre du Logement d'abord, a constitué un travail important et fouillé, avec :

- L'organisation et la tenue d'un webinaire destiné aux bailleurs privés en avril 2023
- Un travail avec des agences de communication sur l'édition de 20 000 sacs à pain en septembre 2023 dans des boulangeries des communes prioritaires de Pontarlier, Morteau et Besançon et la diffusion de spots radios sur le Logement d'abord, à destination des propriétaires bailleurs privés
- Des publications sur les journaux locaux en lien notamment avec des communautés de communes
- La présentation du Logement d'abord lors de réunions publiques organisées par des territoires du Doubs

DIHAL : Délégation Interministérielle à l'Hébergement et à l'Accès au Logement

25

Doubs

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

01
LA VIE DE L'ASSOCIATION POUR L'ANNÉE 2023

LES MISSIONS 44
LES COMPTES 44
LES RÉSEAUX 45
LES INSTANCES 45

02
INFORMATION ET DOCUMENTATION

CENTRE DE DOC' AUEP 48
OUTILS NUMÉRIQUES ET RESSOURCES 49
OUTILS DE VEILLE ET D'INFORMATION 51

03
CONSEILS ET ACCOMPAGNEMENT

CONSEILS AUX COMMUNES 54
EXPERTISES ET ACCOMPAGNEMENTS 58
CONSEILS AUX PARTICULIERS 61

04
SENSIBILISATION DES JEUNES ET DU GRAND PUBLIC

CONTRIBUTION À L'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE 64
COORDINATION DU DISPOSITIF ARCHITECTE ET PATRIMOINE 66
PLANNING DES SENSIBILISATION 67

05
FORMATION DE TOUS LES PUBLICS

LES ENSEIGNANTS 70
LES ÉTUDIANTS 70
LES ÉLUS ET TECHNICIENS 71
LES PARTICULIERS 71

LES MISSIONS

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) du Doubs a pour objectif de développer la sensibilité et l'esprit de participation de tous dans les domaines de l'architecture, de l'aménagement et du paysage.

Illustrateur — Jérémy Soleyhan

CONSEILS GRATUITS
PERSONNALISÉS POUR LES PARTICULIERS

ÉTUDES ET ACCOMPAGNEMENT
POUR LES PROJETS COMMUNAUX DES COLLECTIVITÉS

SENSIBILISATION
DES JEUNES ET DE TOUS LES PUBLICS

RESSOURCES
ACCESSIBLES AU CENTRE DE DOCUMENTATION OU EN LIGNE SUR LA MÉDIATHÈQUE DES TERRITOIRES

STATUTS
DÉFINIS PAR LA LOI SUR L'ARCHITECTURE DU 3 JANVIER 1977

L'INDÉPENDANCE
par rapport aux enjeux, notamment les enjeux financiers

LA RECHERCHE D'INNOVATION
dans les méthodes et les démarches

LA PLURIDISCIPLINARITÉ
dans l'approche, l'analyse et le traitement des problématiques

LA VOLONTÉ D'ANIMER UN PARTENARIAT
entre tous les acteurs de l'aménagement des territoires

LES COMPTES 2023

PRODUITS

Cotisations	**23 540€**
Concours publics et subventions d'exploitation dont :	**751 232€**
- Subvention DRAC	*66 005€*
- Subvention Région	*63 348€*
- Taxe Aménagement	*601 528€*
Reprise sur amortissements, provisions et transferts de charges	**366 192€**
Autres produits	**11€**
Total des produits	**1 140 975€**
Résultat excédentaire exercice 2023	**108 969€**

CHARGES

Autres charges externes	**531 087€**
Impôts et taxes	**18 008€**
Salaires et traitements	**346 820€**
Charges sociales	**181 550€**
Dotations et autres charges d'exploitation	**10 668€**
Autres charges	**2€**
Total des charges	**1 088 135€**

Résultat d'exploitation	**52 840€**
Résultat financier	**18 244€**
Résultat courant	**77 083€**
Résultat exceptionnel	**39 555€**

LES RÉSEAUX

+50 000
CONSEILS AUX PARTICULIERS

En 2022, en France, 92 CAUE départementaux existent, et comptent plus de 1000 salariés. Les CAUE agissent à l'échelle départementale. Ils sont aussi le relais des politiques publiques nationales. Leur action est également nourrie par les échanges et les travaux collaboratifs qu'ils mènent aux niveaux régional et national.

La Fédération Nationale des CAUE, association loi 1901 créée le 9 mai 1980, regroupe les CAUE représentés par leur président. L'appartenance à un réseau fédératif national permet d'établir des liens, d'échanger des informations, de dialoguer au-delà de nos départements et de participer aux débats nationaux sur l'architecture, l'urbanisme, l'environnement.

L'Union Régionale des CAUE anime le réseau de Bourgogne - Franche-Comté. Elle a notamment pour objet l'harmonisation et la valorisation de l'action régionale, la formation des personnels et la représentation des CAUE auprès des instances régionales. Des réunions régulières sont organisées pour mener des actions communes dans les domaines notamment de la sensibilisation, de la formation et de l'information.

77
CAUE ADHÉRENTS À LA FNCAUE EN 2023

LES INSTANCES

Le Conseil d'administration du CAUE du Doubs réunit principalement des représentants de l'État, des élus locaux, des représentants des professions de l'aménagement et de l'architecture, et des enseignants.

- **Membres de droit** représentants de l'État
- **Membres désignés** représentants des collectivités locales
- **Maires désignés** par l'AMD* et l'AMR*
- **Représentants des professions concernées** désignés par le préfet
- **Personnes qualifiées**
- **Membres élus** par l'Assemblée générale

AG du 5 juin 2023
Approbation du rapport d'activités 2022
Rapport financier 2022
Approbation du rapport spécial de la CAC*
Vote du montant des cotisations 2024
Vote BP 2023

CA du 11 avril 2023
Bilan financier 2022
Demandes de subvention DRAC*
Vote du budget prévisionnel 2023
Cotisations 2024
Rapport d'activités 2022

CA du 20 décembre 2023
Intégration de nouveaux membres GIP* MHD
Vote BP 2024
Évolution du modèle économique du CAUE
Validation des projets de convention de mise en oeuvre des missions GIP* et de mise à disposition de personnel

25

Doubs

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFORMER

La mission « information » fait partie de la loi sur l'architecture. Son objectif est de diffuser la culture architecturale, urbaine et paysagère sur notre territoire. Des outils variés d'information sont mis à disposition, dont le centre de documentation et l'accès à des bases de connaissances numériques.

Tiré de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

LA MISSION INFORMATION DOCUMENTATION

UN SERVICE OUVERT À TOUS

Le service infodocumentaire organise, enrichit et met à la disposition de chacun une information spécialisée et actualisée dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage.

Il alimente les missions de conseil, de formation et de sensibilisation. Il joue un rôle central, transversal dans la diffusion et le partage de la connaissance auprès de tous nos publics et développe depuis plusieurs années, l'accessibilité via ses outils documentaires en ligne.

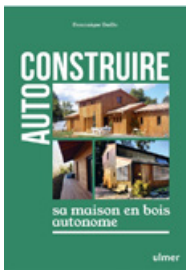
CENTRE DE DOC' AUEP

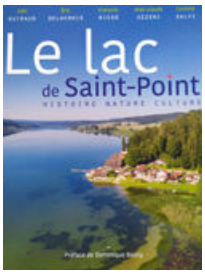
En complément d'un service de renseignement à distance, il est doté d'un espace de travail et d'un centre de doc' ouvert à tous sur rendez-vous.
Une documentation spécialisée en aménagement du territoire, architecture, construction, développement durable, habitat, paysage, urbanisme et un fonds sur l'histoire et le patrimoine local et régional sont disponibles au Fort Griffon.

SERVICES DOCUMENTAIRES PROPOSÉS

- Consultation **sur place**, **libre** et **gratuite**
- Accueil de groupes **sur rendez-vous**
- **Prêt aux adhérents** (3 livres pour 3 semaines)
- **Recherches documentaires**

PARMI LES NOUVEAUTÉS 2023





+2600 LIVRES DISPONIBLES

- **Des revues spécialisées**
- **Des publications du CAUE du Doubs et du réseau des CAUE**
- **Des expositions itinérantes**
- **Des outils pédagogiques/jeux**
- **Des études du CAUE réalisées auprès des collectivités locales (sur demande)**

COMMUNICATION

Poursuite de la valorisation du centre de doc' :

- Diffusion du marque-page et flyer
- Création d'une affiche du centre de doc'
- Réflexion autour de la création d'une vidéo de présentation

ANIMATIONS

- **Découverte du centre de doc'** par l'association Besançon J'aime ma Ville
- **2 journées d'animations** « Jeux éducatifs autour de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement » : 12 avril et 14 octobre 2023
- **2 journées portes ouvertes** - Journées Européennes du Patrimoine et les Journées Nationales de l'Architecture

OUTILS NUMÉRIQUES ET RESSOURCES CULTURELLES

ACCESSIBLE À TOUS, SUR TOUT LE TERRITOIRE

SOUTENUS PAR LA DRAC* BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
DANS LE CADRE DU PÔLE RÉGIONAL DE RESSOURCES DOCUMENTAIRES. PILOTÉ PAR LE CAUE 39. ANIMÉ PAR LES CAUE DE BOURGOGNE – FRANCHE-COMTÉ.

Des ressources pour les particuliers et les collectivités en complément des conseils gratuits délivrés. Pour nourrir les réflexions, asseoir les décisions des maîtres d'ouvrage et acteurs des territoires, partager des références, les CAUE mettent à disposition des outils d'information et de connaissance sur les thématiques liées à la qualité du cadre de vie et à l'accompagnement des projets à toutes échelles.

Afin de s'adresser à un large public, **différents outils numériques sont à la disposition de tous** :

Portail numérique « Ressources-CAUE » : La médiatèque des territoires

↳ www.ressources-caue.fr

Vous recherchez **des informations sur l'architecture, l'urbanisme ou le paysage** ?

Vous souhaitez **accéder au catalogue de notre centre de documentation** ?

Venez consulter notre portail « **Médiathèque des territoires** » !

Un portail numérique mutualisé et collaboratif avec les CAUE 01, 21, 39, 58, 70, 71, 89.

Bilan 2023

www.ressources-caue.fr

Un nombre d'utilisateurs assez stable
Des bulletins thématiques plus riches et envoyés chaque mois.

14 340 utilisateurs

17 210 sessions

5 966 documents numériques accessibles dont des wébinaires, Mooc et podcasts

44 777 pages vues

1 réunion gestionnaires en présentiel à Dijon le 1er juin

1 réunion administrateurs en visio le 3 février

45 190 notices documentaires consultables

2 961 études CAUE

1 300 nouveaux enregistrements de documents

11 bulletins documentaires thématiques envoyés

71% des utilisateurs consultent le portail à partir d'un ordinateur

L'observatoire du CAUE

Venez découvrir la production architecturale, urbaine et paysagère départementale ou nationale avec l'Observatoire des CAUE.

↳ www.caue-observatoire.fr

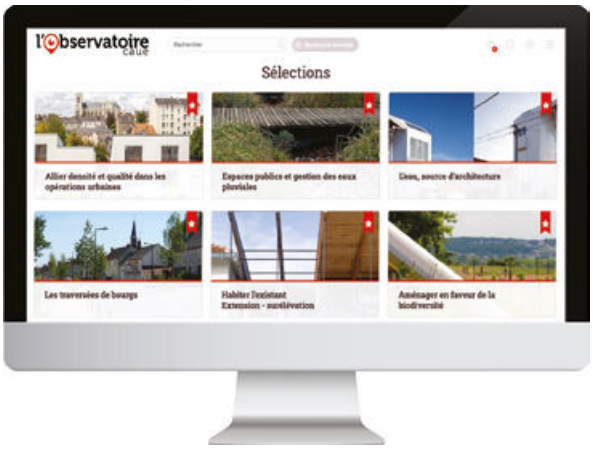
+6200 références
en France

+1188 références
en Bourgogne-Franche-Comté

+146 références
dans le Doubs

LES NOUVEAUTÉS

- Une newsletter qui valorise également les actions et ressources des CAUE membre
- Des sélections thématiques à partir des réalisations mises en ligne

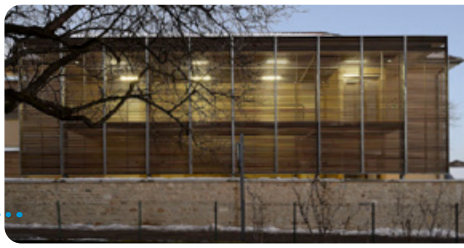


PARMI LES DERNIÈRES RÉALISATIONS

Ecole maternelle Paul Cézanne – Emagny (25)

Mairie, extension et réaménagement – Montfaucon (25)

Restructuration d'un ancien presbytère en maison culturelle et logement



Les itinéraires CAUE

- Édition d'un **flyer de présentation**
- **Visite inédite avec la presse** : découverte de l'itinéraire « Projets d'architecture et d'urbanisme contemporains dans le patrimoine bisontin » lors du lancement du site en présence de la DRAC*, de l'Est républicain et de l'Office de tourisme Besançon (Presse)
- Mise en situation : **découverte de l'itinéraire « Projets d'architecture et d'urbanisme contemporains dans le patrimoine bisontin »** dans le cadre des Journéees Nationales de l'Architecture 2023

2023 a été marqué par la mise en ligne du site « itinéraire architecture paysage »
↳ www.itineraires-caue.fr

Site « Habiter nos territoires »

↳ **Découvrir**

Site grand public dédié à la découverte des paysages bâtis. 3 CAUE impliqués initialement dans le site : 25 – 39 – 70

2023 : Réflexion sur la mise à jour de l'onglet Enjeu Production contemporaine/Nouvelles formes urbaines

Site « Regards en BFC »

↳ **Découvrir**

Accueille, sur une adresse spécifique, le site REGARDS dédié aux palmarès d'architecture et d'aménagement.

OUTILS DE VEILLE ET D'INFORMATION

Bulletin de veille du CAUE : Fil'CAUE

↳ **Découvrir**

Le CAUE vous informe et veille pour vous sur tous les domaines touchant au cadre de vie. En 2023, 7 envois ont été réalisés.

Revue de presse locale : l'habitat et son environnement dans le Doubs

↳ **Découvrir**

Mise à jour quotidienne. Envoi hebdomadaire.

Les bulletins thématiques « Ressources CAUE »

↳ **Découvrir**

En chiffre : 11 envois

Liste des thèmes diffusés en 2023

L'habitat des seniors - 12/2023
Construire local - 11/2023
Agrivoltaïsme - 10/2023
Ruines et vestiges - 09/2023
Art dans l'espace public – 07/08/2023
Paysage nocturne - 06/2023
Baignades naturelles – 05/2023
ZAN – 04/2023
Pierre sèche – 03/2023
Paysage et énergie – 02/2023
Construire en paille – 01/2023

Pour les recevoir, abonnez-vous au bulletin mensuel sur la page d'accueil du portail numérique.

LES PERSPECTIVES POUR 2024

- L'intégration de **deux itinéraires supplémentaires par an et par CAUE**
- Lancement du site avec **une campagne de communication et diffusion sur les réseaux sociaux**
- **Édition et diffusion de plaquette** « Grand public » reprenant les itinéraires
- **Réalisation d'une vidéo** de promotion et explicative

RAPPEL

- **3 CAUE** engagés **dans l'expérimentation**
- **Démocratiser l'accès à la culture architecturale** et mise en valeur dynamique des territoires
- Public : **grand public, habitants du territoire comme touristes de passage**
- Plusieurs entrées : **par thèmes ou par zones géographiques**
- Possibilité de **créer ses propres itinéraires** en se créant un compte
- Mise en ligne **de 26 itinéraires** dont 7 dans le Doubs

25

Doubs

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

ACCOMPAGNER

Le CAUE est à la disposition des collectivités et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet d'urbanisme, d'architecture ou d'environnement.

Extrait de l'Article 7 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

CONSEILS AUX COMMUNES

Apporter une réflexion d'ensemble, une aide à la décision et un soutien transversal pour aider les collectivités à appréhender leurs aménagements, leurs constructions, et à faire appel aux professionnels compétents.

29 RENDUS D'ÉTUDES

BLAMONT
Réflexion urbaine et paysagère sur la création de logements dans le secteur Mignerey et l'aménagement de la parcelle.

BONNÉTAGE
Réflexion sur le réaménagement, la désimperméabilisation et la végétalisation de la cour de l'école primaire avec un avis sur la facture architecturale et patrimoniale des corps de bâtiment en vue d'une rénovation énergétique en réflexion sur l'aménagement intérieur.

BOUCLANS
Accompagnement pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre (paysage).

BREMONDANS
Réflexion sur la restauration d'une fontaine et proposition sur l'aménagement des abords.

BUFFARD
Réflexion sur la maison commune et ses abords, l'ancien terrain de tennis et les abords du cimetière.

BULLE
Conseil lié à la gestion d'un contrat de maîtrise d'œuvre. À l'occasion de la rencontre, conseils sur les extérieurs : espaces nécessaires aux logements, reprise sur sol en pied de façade (problème de remontée d'humidité).

COURVIÈRES
Réflexion sur la réhabilitation d'un bâtiment communal pour un programme mixte (logements et micro-crèche).

DÉSANDANS
Le CAUE du Doubs a été missionné pour apporter un regard sur le bâtiment ci-dessus et son nouvel usage. La réflexion porte sur les abords et leur potentiel d'aménagement, et sur le bâtiment lui-même pour y organiser des logements.

FOURBANNE
Accompagnement pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre (paysage).

FUANS
La nécessité d'une 3e classe et d'une salle de repos qui ne soit pas en étage nécessite une nouvelle extension sur le bâtiment d'école. Les travaux ont été menés par le maire (2 algécos et un accès par escalier métallique extérieur) avant le rendu de l'étude.

GOUX-LES-USIERS
La commune souhaitait requalifier un abribus et des toilettes publiques. Accompagner la commune a consisté à proposer diverses possibilités de couverture, montrant que la démolition n'était pas une solution pertinente, la façade en pierre sur la rue présentant une qualité architecturale intéressante à conserver.

ÉPEUGNEY
En collaboration avec le SYDED* : avis sur la facture architecturale et patrimoniale des bâtiments communaux en vue d'une rénovation énergétique en réfléchissant sur l'aménagement intérieur avec une évolution du programme architectural. Amorce d'une réflexion sur l'aménagement du centre-bourg aux abords de l'église.

HÉRIMONCOURT
Réflexion sur un groupement de maisons accolées (aménagement intérieur, espaces extérieurs) avec une proposition d'aménagement d'un espace de jeux et de rencontre proche du site.

L'HÔPITAL-DU-GROSBOIS
Réflexion urbaine, paysagère et architecturale sur le devenir du parc « Mourot ».

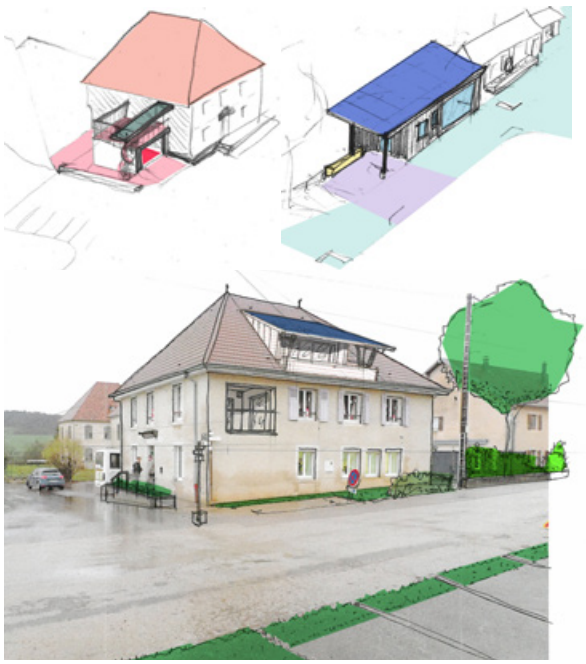
LAIRE
Étude sur la requalification du cœur de village de la commune avec proposition de réaménagement de différents espaces publics : place du village, abords de la mairie, terrain de l'ancienne ferme, bois communal, site de l'ancienne fontaine-lavoir, bois communal.

MERCEY-LE-GRAND
Aménagement des abords du café-restaurant de la commune et insertion urbaine de la parcelle.

MESLIÈRES
Étude d'opportunité sur la réhabilitation d'un ancien atelier et sur l'aménagement d'une parcelle communale.

MONTENOIS
Appui au schéma directeur immobilier énergie de la commune de Montenois qui doit faire face au coût croissant de l'énergie avec une dizaine de bâtiments énergivores. Différentes pistes de réflexion ont été apportées, notamment la réalisation d'une opération de construction sur un espace disponible au cœur de village qui permettrait de libérer des bâtiments qui pourraient ainsi être assainis thermiquement après validation de leur futur usage.

ORNANS
Réflexion sur la constructibilité de la rue de Plante et réflexion sur le devenir du bâtiment déconstruit pour moitié de la rue Champliman.



PIERREFONTAINE-LES-VARANS
En collaboration avec le SYDED* : avis sur la facture architecturale et patrimoniale de bâtiments communaux en vue d'une rénovation énergétique en réfléchissant sur l'aménagement intérieur avec une évolution du programme architectural.

PNR* DU DOUBS HORLOGER
Étude sur les entrées de bourg (financement PNR* du Doubs Horloger) :

- Finalisation et présentation de l'étude sur la commune de Morteau
- Finalisation d'un guide des bonnes pratiques en entrée de ville
- Élaboration d'un guide sur la qualité des aménagements dans les ZAE (en cours de finalisation)

PRÉSENTEVILLERS
Élaboration d'un pré-programme en collaboration avec le département pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre.

QUINGEY
Réflexion sur l'aménagement d'une parcelle communale avec un programme mixte.

RECULFOZ
Accompagnement pour le recrutement d'une MOE (paysage).

SAINT-HILAIRE
Étude d'opportunité sur la requalification du cœur de village dans un objectif d'amélioration du cadre de vie et d'atténuation de l'impact de la voiture avec proposition de scenarios de programmation et d'aménagement. Accompagnement pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre (paysage).

VALDAHON
Réflexion sur l'aménagement intérieur du bâtiment France Services.

VILLERS-SAINT-MARTIN
Réflexion sur la rénovation énergétique et architecturale d'un bâtiment communal avec intégration de capteurs photovoltaïques.

L'ÉCOLETTE
Réflexion sur le programme de la maison de justice (monument historique) avec aménagement des espaces extérieurs.

OUVRAGE COLLECTIF
Participation à l'écriture du livre « Le lac de Saint-Point : histoire, nature, culture » : **2 articles** produits par le CAUE.

8 CONSEILS PONCTUELS

BONNÉTAGE
Avis sur la réhabilitation d'une ferme comtoise.

BRETONVILLERS
Requalification et gestion des eaux pluviales de la rue des Frênes.

LES MONTS-RONDS
Réflexion sur l'aménagement d'un carrefour suite à la démolition d'une ferme en lien avec le service de l'UDAP du Doubs.

LES PREMIERS SAPINS
Avis sur l'aménagement des abords de la Grande Rue au vu de la création d'une centralité avec sécurisation des cheminements piétons.

MERCEY-LE-GRAND
Réflexion sur l'aménagement intérieur d'un café/bar communal.

ORNANS - SYNDICAT SCOLAIRE BCMOS
Réaménagement des cours de l'école primaire, création d'ombrage, notamment sur les façades.

VOUJEAUCOURT
Avis urbain et paysager requalification de la rue du Pont – Participation à la commission d'appel d'offres pour le recrutement d'une maîtrise d'œuvre.

RANG
Végétalisation de la cour de l'école.

ZOOM SUR SAINT-HILAIRE

Début 2023, la municipalité de Saint-Hilaire a fait appel au CAUE du Doubs dans le cadre de son projet de requalification de la place de la mairie et de l'entrée Sud de la commune. Le souhait de l'équipe municipale s'inscrivait dans la volonté de :

- **Amoindrir l'impact de la voiture** et du stationnement en entrée et dans le cœur de village
- **Offrir** des **espaces publics plus conviviaux** donnant envie de s'y attarder, s'y rassembler, y jouer…
- **Aménager** des **espaces sécurisés**, de qualité et fonctionnels **en lien avec l'école** et la **desserte des bus scolaires**.

À partir des échanges qui ont eu lieu lors de la visite de site, une étude d'opportunité a été réalisée par le CAUE sur le réaménagement de cette entrée de village. La réflexion a été élargie à l'échelle de la commune : circulation et stationnement des bus scolaires et des véhicules particuliers, liaison douce entre la partie haute et la partie basse du village (tracé, approche réglementaire et technique de l'ouverture de cette circulation…).

RÉFLEXIONS

Plusieurs scenarios d'aménagement ont été proposés à la commune, appuyés par des références de projet permettant d'illustrer par des cas concrets les différentes solutions possibles.

Suite à la restitution de l'étude, la commune, appuyée du CAUE et du Département du Doubs, a réalisé le recrutement d'une maîtrise d'œuvre pour la conception du projet de place de village.

Ce dernier a abouti en juillet 2023, date à laquelle une équipe composée d'une paysgiste-conceptrice (mandataire) et d'un bureau d'étude VRD a été retenue. Le démarrage de cette mission a eu lieu en septembre 2023. Le travail de conception a abouti et les travaux seront sans doute lancés courant 2024.

EXISTANT

SCÉNARIO

EXPERTISES ET ACCOMPAGNEMENT

ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS

CC* ALTITUDE 800
Accompagnement de la CCA800 dans l'élaboration de son PLUi* : participation aux réunions de trvail, analyse et avis sur les documents produits.

CC* LOUE-LISON
Accompagnement de la CCLL dans le choix du site pour un futur gymnase dans le secteur Nord-Est de la communauté de communes.

CC* DES PORTES DU HAUT-DOUBS
Participation aux réunions de présentation et avis sur le PLUi* valant SCoT* arrêté.

CC* DU GRAND PONTARLIER
Participation aux réunions de présentation et avis sur le PLUiH* arrêté.

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU DOUBS
Conférence territoriale de la Direction Territoriale des Solidarités Humaines du Haut-Doubs : présentation des leviers et contraintes réglementaires liés au développement de l'habitat modulaire (tiny house…).

CONSEIL RÉGIONAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
Participation à l'animation du réseau « Transformons nos modèles d'aménagement ! » (ex club PLUi*)

DDT* DU DOUBS - CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU DOUBS
Participation à l'observatoire départemental de la consommation des espaces et aux groupes de travail spécifiques (friches et opérations urbaines de qualité).

DREAL* BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ -DDT DU DOUBS
Participation aux journées d'animation régionale du réseau « Petites villes de demain » sur les thématiques de la nature en ville (à L'Isle-sur-le-Doubs) et la mobilité en milieu rural (Arc-les-Gray) : présentation d'études réalisées par le CAUE en lien avec les thématiques.

CU* GRAND BESANÇON MÉTROPOLE
PLUi* : Participation aux « cafés PLUi* » et interventions sur les thèmes « énergie et bâtiment » et « habitat ».

LES BRÉSEUX
Réalisation d'un recensement des constructions patrimoniales et d'un cahier de prescriptions intégré au règlement du PLU* de la commune.

PNR* DU DOUBS HORLOGER
Participation aux réunions de présentation et avis sur le SCoT* arrêté.

PNR* DU HAUT-JURA
Participation à la réflexion portant sur la création d'un CLAD (Conseil Local de l'Aménagement Durable) visant à structurer la chaîne d'ingénierie locale à l'échelle du PNR* et la structuration d'une méthodologie d'accompagnement des projets des collectivités.

COMITÉ DE PILOTAGE D'UNE ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OEUVRE

LES PREMIERS SAPINS
Construction d'un bâtiment regroupant logements et cellule commerciale à Nods.

MONTGESOYE
Suivi du projet avec le service de l'UDAP du Doubs et l'entreprise d'insertion qui sera chargée des travaux du parvis de l'église. Nombreux rendez-vous sur site avec les acteurs, et travail du CAUE sur les coupes de terrain pour ajuster le projet.

ÉTALANS
Réhabilitation du presbytère en mairie et aménagement de la place de l'église.

BESANÇON
Élaboration d'un cahier de recommandations architecturale, urbaine et paysagère pour la cité Jean Jaurès à Besançon.

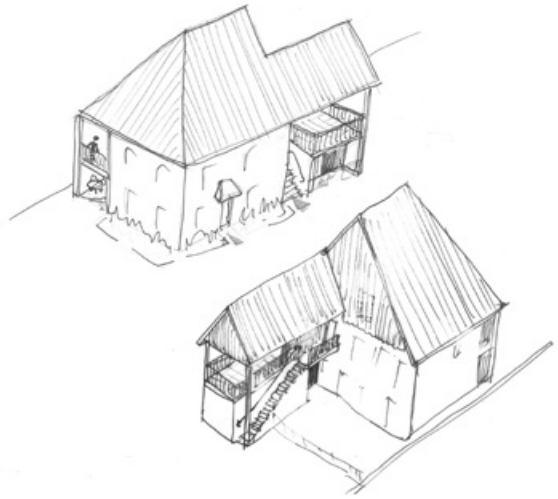
CHAUX-NEUVE
Suivi de la fin de l'AMO* et avis sur l'esquisse rendue par la maîtrise d'œuvre.

AVIS SUR LES AUTORISATIONS DROIT DU SOL

+54
AVIS RENDUS

Depuis 2019, sur demande des services instructeurs des collectivités du département, le CAUE apporte un avis sur les autorisations d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire, permis d'aménager).

Adresse mail unique :
avis.ads@caue25.org



Ce service permet aux pétitionnaires et aux collectivités de disposer d'un avis sur la qualité architecturale, urbaine et paysagère des projets. En 2023, les 55 sollicitations proviennent majoritairement de la CU de Grand Besançon Métropole (30 demandes) et de la Communauté de communes Lacs et Montagnes du Haut-Doubs (12 demandes).

36 demandes concernaient des logements individuels, dont 27 en réhabilitation et/ou extension.

Dans une large majorité, les avis rendus par le CAUE ont été utilisés par les services instructeurs pour justifier leur accord ou leur refus, et faire évoluer les projets le cas échéant. Certains avis ont permis une rencontre avec le pétitionnaire et son maître d'œuvre.

JURY ET COMMISSIONS

JURY DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Saline Royale Arc-et-Senans : Plan Interprétation ENS
- Besançon : Crèche des Orchamps
- Valdahon : Préval Haut-Doubs : construction d'un pôle dédié au réemploi et à l'économie circulaire
- Dommartin : Construction d'un équipement scolaire et des aménagement extérieurs du centre-bourg
- Besançon : Construction d'une école élémentaire, réaménagement et extension de la maternelle

COMMISSIONS TECHNIQUES MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Préval Haut-Doubs : Construction d'un pôle dédié au réemploi et à l'économie circulaire à Valdahon
- Service Patrimoine du département : 4 concours pour la modernisation des collèges du Doubs
- Service Patrimoine du département : Collège Olympe de Gouges à Saint-Hippolyte

CDNPS (COMMISSION DÉPARTEMENTALE NATURE PAYSAGE ET SITES)

- 3 commissions paysage :
  30/01/2023
  12/05/2023
  30/11/2023
- 1 commission UTN* :
  07/04/2023

PÔLE ENR* (ÉNERGIES RENOUVELABLES) DU DOUBS

2 réunions plénières et 1 réunion de travail

VVF* (VILLES ET VILLAGES FLEURIS)

Participation aux tournées départementales du jury pour le label VVF*

LABEL JARDIN REMARQUABLE

Représentation de l'URCAUE au niveau régional

CROA BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Présentation du rôle du CAUE à l'Afterwork du CROA Bourgogne Franche-Comté sur le thème « Instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme »

EXEMPLE D'EXPERTISE

Projet de construction d'une maison dans un lotissement.

Problème d'adaptation d'une maison et de ses usages à un terrain en pente.

Le terrain est en pente et la rue qui donne accès à ce terrain est située sur sa partie haute.

Le règlement du lotissement et le PLU de la commune précisent que, dans cette configuration, un sous-sol accessible aux voitures est interdit.

Le projet réalisé par le concepteur propose un sous-sol accessible aux voitures avec une voirie d'accès assez développée et nécessitant des travaux de terrassement non négligeables.

Le permis a été refusé. Le pétitionnaire cherche un conseil pour savoir comment faire évoluer son projet.

Il s'agit apparemment d'un problème de conception qui devra être repris gracieusement par le concepteur. Le projet peut être retravaillé en profondeur en installant en partie haute, au niveau de la rue, une zone de parking ou un abri à voitures, ainsi qu'un espace de stockage–atelier. La maison elle-même serait organisée avec des chambres en rez-de-jardin, c'est-à-dire sous le séjour à la place du sous-sol, au lieu de se trouver au dessus du séjour dans les combles sous toiture. Ou bien l'inverse, le séjour peut être installé en rez-de-jardin avec un escalier intérieur pour y accéder, les chambres se trouvant en partie haute, au même niveau que le stationnement des véhicules.

Si la volonté de conserver une zone de stockage et de bricolage sous le séjour est maintenue, il est possible de supprimer l'accès voiture, de façon claire et sans ambiguïté, le long de la maison et de travailler des principes de portes piétonnes et de fenêtre en remplacement de portes de garage. Cette hypothèse va augmenter la surface de plancher de la maison (les surfaces de stationnement d'un véhicule dans une maison ne sont pas comprises dans le calcul de la surface de plancher mais les surfaces d'annexes, elles, le sont).

Cela aura une incidence sur le montant de la taxe d'aménagement payée lors du dépôt du dossier de demande de permis de construire. Et cela peut avoir une incidence sur le recours éventuel à un architecte au cas où la surface de plancher globale dépasse 150m^2 avec ce nouveau calcul.

Dans tous les cas, il faudra retourner auprès du concepteur du projet pour discuter avec lui de la façon dont il doit prendre en charge cette non-conformité au règlement d'urbanisme local.

Ce type de projet où le pétitionnaire a du mal à comprendre que le terrain est mal adapté à ses envies en terme d'usages, où le concepteur n'est pas force de proposition et de conseil pour alerter son client et lui proposer des alternatives, provoque des blocages puis des tentations de contournement du règlement en espérant qu'aucune vérification en sera faite ultérieurement.

25

Doubs

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

SENSIBILISER

Les CAUE ont pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

Article 7 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

SENSIBILISER JEUNE PUBLIC

Accompagner les professionnels de l'éducation et des collectivités au montage de projets d'éducation artistiques et culturels, et à la création d'outils, dans les domaines de l'architecture, urbanisme, environnement et paysage.

CONTRIBUTION À L'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE

Le CAUE du Doubs, en partenariat avec la DRAEAC des académies de Besançon et Dijon, accompagne les enseignants qui intègrent la découverte et l'exploration de l'espace construit dans leurs projets pédagogiques, artistiques et culturels.

Chaque printemps au moment des appels à projets, le CAUE du Doubs et la DRAEAC se mettent à la disposition des enseignants demandeurs pour les aider à construire leur projet d'éducation artistique et culturelle. Le CAUE leur apporte son expertise, ses ressources (enquête, carnets de visites, réseau de professionnels) et ses références (sites et édifices). Grâce à ce partenariat privilégié et le soutien financier de la DRAC Bourgogne-Franche-Comté, cet accompagnement est gratuit pour les établissements scolaires. En concertation avec les CAUE locaux, le CAUE du Doubs propose les intervenants et suit les projets pour en rendre compte aux partenaires.

+20
INTERVENANTS
DONT 12 NOUVEAUX, CE QUI TÉMOIGNENT DU DÉVELOPPEMENT DE CE RÉSEAU

36
PROJETS D'ÉDUCATION
ARTISTIQUE ET CULTURELLE SUR LES ACADÉMIES DE BESANÇON ET DIJON DONT 23 ACCOMPAGNÉS PAR LE CAUE25

1183
ÉLÈVES SENSIBILISÉS
SUR LES 2 ACADÉMIES DU COURS ÉLÉMENTAIRE À LA TERMINALE DONT 200 SENSIBILISÉS PAR LE CAUE25

54
ENSEIGNANTS
ACCOMPAGNÉS SUR LES 2 ACADÉMIES

PARTENARIATS 2022-2023

LES CAUES
LES CONSEILS EN ARCHITECTURE, URBANISME ET ENVIRONNEMENT DE LA CÔTE-D'OR (21), DU DOUBS (25), DE LA NIÈVRE (58), DE LA HAUTE-SAÔNE (70), DE SAÔNE-ET-LOIRE (71), DE L'YONNE (89)

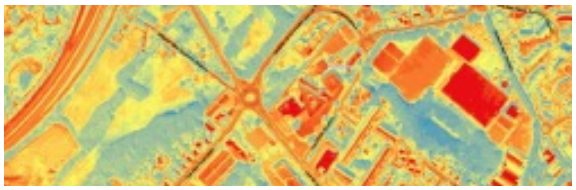
AUSSI
LA RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ, LA DRAC (DIRECTIONS RÉGIONALES DES AFFAIRES CULTURELLES) DE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ ET LA DRAEAC (DÉLÉGATION RÉGIONALE ACADÉMIQUE POUR L'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE)

Quel aménagement extérieur pour mieux vivre ensemble ?

COMMENT FAIRE ?

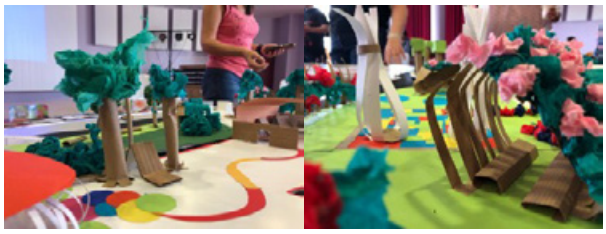
En amont
Constitution d'une équipe, montage du projet d'éducation artistique, obtention d'un budget (1200€ de subventions DRAC BFC pour animation de 20h d'ateliers, budget pour les aménagements possibles par le collège).

Étape 1
Quelles nécessités à repenser l'aménagement des cours ? Problématique d'îlots de chaleur urbaine et de gestion des eaux de pluie à plusieurs échelles, bien-être des élèves dans leur établissement, place de la biodiversité.



Étape 2
Quelles observations et impressions (ce que l'on voit, perçoit, ressent, ...) j'ai dans la cour ? Création d'une carte sensible et relevé des usages existants dans la cour. Définition des premières intentions de projet.

Étape 4
Quelles conceptions d'aménagement issu du diagnostic et des premières intentions ?
Travail en volume avec l'outil maquette et appréhension de la notion d'échelle.



AVEC QUI ?

2 classes de 5e, 25 éco-délégués (élèves volontaires qui souhaitent travailler sur les questions environnementales) et 10 élèves de Clex (souplesse d'emploi du temps, rattachement à l'IME)

Pascale PEREY, professeur Arts Plastiques, Monique DVORSAK, référente éco-délégués, Olivia ROUVRE, professeur Clex et Eliot WEILER, éducateur Clex

Clémence GALLIOT, paysagiste CAUE

POURQUOI FAIRE ?

Concevoir un aménagement paysager et mobilier des espaces extérieurs du collège à la suite du constat suivant : beaucoup d'espaces sont minéraux, soient très froids, soient très chauds. Des espaces paysagers existent mais ne sont pas ouverts aux élèves. Le collège s'engage à travailler sur la responsabilité pour donner accès à ces espaces. Souhait de plus de végétal lors des temps méridiens de 2h. Souhaits d'aménagement pour être à l'abri du soleil, s'asseoir, être en petit groupe et grand groupe, de même niveau scolaire, « faire sortir les filles des bords de cours ».

Étape 3
Quels sous-espaces à l'échelle de la cour pour quels usages spécifiques ?
Formalisation des intentions de projet pour chacune des zones (patatoïdes).

Quelles références ? Présentation de projets de paysagistes concepteurs et/ou de projets de cours similaires. Visite des jardins de la saline royale d'Arc-et-Senans.

Étape 5
Restitution du projet auprès du corps enseignants et admisnistratif, du CD25, et du CAUE par les élèves le 7 juin 2023.

COORDINATION DU DISPOSITIF ARCHITECTURE ET PATRIMOINE REGARDS DE LYCÉENS ET APPRENTIS

Pour donner suite à la demande de la Région de sensibiliser les jeunes au patrimoine et plus largement à leur cadre de vie, le CAUE propose depuis 2015 l'organisation d'ateliers d'exploration pour aider les lycéens et apprentis à porter un nouveau regard sur leur environnement et favoriser la réalisation d'un témoignage ou d'une installation in situ.

Dispositif ouvert à tous les types de lycées, MFR et CFA

Sur 15 établissements, 7 sont nouveaux ce qui témoignent d'une bonne communication, et d'un intérêt renouvelé pour ce dispositif. Le nombre de projets dans les départements de la Nièvre et Saône-et-Loire sont en augmentation.

En 2022/2023, la thématique architecture est une fois encore prioritaire, suivie de pratiques émergentes comme initiatives participatives et réemploi.

351
ÉLÈVES ET APPRENTIS

18
PROFESSIONNELS
DE TOUTE LA RÉGION

26
ENSEIGNANTS
DONT 12 NOUVEAUX

3
CO-FINANCEMENT
RÉGION BFC, DRAC BFC ET CAUE

NOUVEAUTÉS PASS CULTURE 2022-2023

5 ateliers : Quels matériaux pour demain ?
4 ateliers : Quel habitat à quelle époque ?
1 atelier : Revue de projets paysagers
2 collèges : Collège Lumière à Besançon et collège Aigremont à Roulans

Participation aux rencontres de l'EAC

Ces rencontres sont organisées lors de la journée de l'Education artistique. Cet espace-temps est co-organisé par la DRAC BFC et DRAEAC des académies de Besançon et Dijon. L'objectif est de faire connaître aux enseignants les dispositifs et structures culturelles leur permettant de co-construire leur projet. C'était également l'occasion pour les structures culturelles de se rencontrer et imaginer de futures collaborations.

84 617€
BUDGET STABLE
65 000€ RÉGION BFC, 10 000€ DRAC BFC, 9 617€ CAUE25

PLANNING DES SENSIBILISATIONS

Architecture & Patrimoine

LYCÉE VICTOR HUGO
Besançon
9-13-23 jan. I 27-13-24 mars
7-28 avril I 5-12-15 mai
Kiosque de présentation du lycée - Victor BETHENOD architecte DE-17 Terminales STI2D

LYCÉE GRANVELLE
Dannemarie-sur-Crête
1-12 déc. I 5-12 jan. I 2 fév.
16-21 mars I 4 avril I 2-11 mai
Collectif Nouveaux Espaces
Thomas KERN - 20 volontaires

LYCÉE LEDOUX
Besançon
23-24-27 jan. I 6-13-20-21 mars
Art vidéo à Ledoux, ou l'espace chevillé au corps - Delphine ZIEGLER et Valérie CHARTIER archi - 15+15 DNMADe espace 2e année et Terminale Pro Agencement

LYCÉE POLYVALENT DUHAMEL
Dole
7 nov. I 8 déc. I 12-16 jan.
2 mars I 7 avril
Vivez le musée !
D'un lieu de passage à un lieu de vie : réinventer l'espace d'accueil du Musée des Beaux-arts de Dole - Colline BANNELIER architecte DE - 14 DNMADe Design d'objet 2e année

Artistique & Culturelle

LP SAINTE-FAMILLE
Besançon
8-15 nov. I 10-24-31 jan. I 21-28 fév.
Aménagement de la cour de l'école primaire - 20H - 8 premières ASSP

COLLÈGE J.J. ROUSSEAU
Voujeaucourt
23 nov. I 9 déc. I 6-10-31 mars
28 avril I 15-25 mai
Lire le paysage - 20H - 25 (4e) et 24 (3e)

COLLÈGE ALBERT CAMUS
Besançon
22-24 fév.I 1-3 mars I 15-17 et 22-24 mars I 3-5 et 10-12 mai
Aménagement extérieur du collège pour mieux vivre ensemble - 20H - 2 classes (5e) (Athènes et Zagreb, 29 collégiens), 25 éco-délégués et 10 élèves de Clex

COLLÈGE PIERRE VERNIER
Ornans
7 nov. I 8 déc. I 12-16 jan.
2 mars I 7 avril
Atelier l'Habitat, diversité de constructions Valérie CHARTIER - 16H - Tous niveaux, volontaires

LYCÉE BELIN
Vesoul
18 oct. I 22 nov. I 9 déc. I 10 jan.
Structures en jardin - Elvina PIARD AUBERT 24H - 1 classe (1ère)

COLLÈGE CHARLES PEGUY
Vauvillers
18 oct. I 22 nov. I 9 déc. I 10 jan.
La maison ici ou là-bas - Philippe VIEUXMAIRE 20H - 2 classes de 17 élèves (3e)

LPO SIMONE WEIL
Dijon
22 nov. I 8 déc. I 12 jan. I 2 fév.
Vers un nouveau CDI - Alexandre NOCETO Architecte HMONP et Clémence GUYOT Architecte d'intérieur - 12H - 4 BTS et 11 éco-délégués répartis de seconde à terminale

25

Doubs

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

FORMER

Le CAUE contribue, directement ou indirectement, à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction.

Extrait de l'Article 7 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

FORMER

FORMER LES ENSEIGNANTS

10 ENSEIGNANTS
COLLÈGES, LYCÉES DE TOUTES DISCIPLINES

Construction de paysage

Introduction au paysage et approche sensible avec Valentin PINSOLLES paysagiste conseiller au CAUE de la Côte-d'Or. Puis parcours au musée des Beaux-arts autour de la représentation du paysage et son évolution à travers l'observation d'une sélection d'œuvres artistiques, avec une guide conférencière du musée.

12 ENSEIGNANTS
COLLÈGES, LYCÉES DE TOUTES DISCIPLINES

Regards croisés sur un espace construit

Parcours du projet *Le Cercle* par Denis DUQUET responsable du Festival des jardins et élaboration de pistes pédagogiques permettant la compréhension du processus de conception et de production de l'espace.

10 STAGIAIRES
DU SECOND DEGRÉ

L'architecture dans le PEAC*

Découverte du CAUE, expérimentation d'un atelier puis élaboration d'axes de travail dans le cadre d'un Projet d'Éducation artistique et culturelle.

INSPÉ Institut national supérieur du professorat et de l'éducation

21 Côte-d'Or c|a.u.e Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

RÉGION ACADÉMIQUE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
Liberté Égalité Fraternité

Délégation régionale académique à l'éducation artistique et culturelle

FORMER LES ÉLUS ET TECHNICIENS

17 PARTICIPANTS
ÉLUS ET TECHNICIENS

Formation VVF* — 23 novembre 2023

Cet atelier, coanimé par la Ville de Besançon et le CAUE du Doubs, a permis d'aborder les différentes solutions d'adaptation au changement climatique entreprises par la municipalité bisontine, en réponse aux phénomènes d'îlots de chaleurs et d'érosion de la biodiversité.
Des exemples de projet concrets, mettant en œuvre une stratégie de désimperméabilisation des sols et de renforcement des strates végétales, ont été présentés.
L'après-midi s'est terminée avec une visite du chantier de la place de la Révolution, à Besançon.

Partenariat - Comité Départemental du Tourisme (Label Villes et Villages Fleuris), CAUE 25 et Ville de Besançon.

Visite - Place de la Révolution, 25 000 Besançon

Saline royale renouveau
Arc-et-Senans
Doubs Tourisme Comité départemental
Ville de Besançon
Musée des Beaux-Arts & d'Archéologie Besançon

GLOSSAIRE

AMD
Association des mairies du Doubs

AMO
Assistance à maîtrise d'ouvrage

AMR
Association des maires ruraux

CAC
Commissaire aux comptes

CC
Communauté de communes

CCA800
Communauté de communes Altitude 800

CCLL
Communauté de communes de Loue-Lison

COPIL
Comité de pilotage

CU
Communauté urbaine

DDT
Direction départementale des territoires

DIHAL
Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement

DRAC
Délégation régionale des affaires culturelles

DREAL
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

EnR
Énergies renouvelables

GIP
Groupement d'intérêt public

OLL
Observatoires locaux des loyers

PEAC
Parcours d'éducation artistique et culturelle

PLU
Plan local d'urbanisme

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

PLUiH
Plan local d'urbanisme intercommunal et habitat

PNR
Parc naturel régional

SCoT
Schéma de cohérence territoriale

SYPED
Syndicat d'énergies du Doubs

UTN
Unité touristique nouvelle

VVF
Villes et villages fleuris

MAISON DE L'HABITAT DU DOUBS

Informer
Conseiller
Accompagner

adil du Doubs

25 Doubs c|a.u.e

03 81 68 37 68

contact@maisonhabitatdoubs.fr

1 chemin de ronde du Fort Griffon
Entrée D
25000 Besançon

Flashez! pour prendre **rendez-vous en ligne** !
maisonhabitatdoubs.rdv.date

Rejoignez-nous sur Facebook :
@MaisonHabitatDoubs

Suivez-nous sur Youtube :
@Maison de l'habitat du Doubs

Suivez-nous sur LinkedIn :
@Maison de l'habitat Doubs

www.maisonhabitatdoubs.fr