



Catalogue des animations pour les particuliers

Pour comprendre l'habitat

Architecture, rénovation, patrimoine, location immobilière,
énergies renouvelables, environnement, aménagement paysager...



Permis de construire

Comment bien constituer son dossier ?

Différencier la déclaration préalable (DP) et le permis de construire (PC) sera un préliminaire.

Comment remplir le document cerfa ? Quelles pièces graphiques faut-il établir pour l'accompagner ? Quels niveaux de détail sont à donner aux pièces graphiques (ce qui définira les échelles) ? Quand le recours à un architecte est-il obligatoire ? Autant de questions auxquelles nous répondrons avec des illustrations à l'appui pour vous rendre autonome dans vos déclarations.

Animation réalisée par deux architectes conseillers.



Modalités

Format

Atelier ou webinaire

Public

Porteurs de projet de construction, professionnels

Durée

3 heures

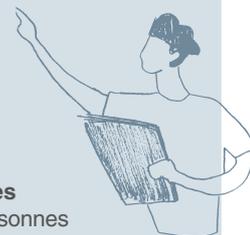
Tarif

Inclus

Nombre de places

Présentiel : 13 personnes

Webinaire : 20 personnes



Modalités

Format

Atelier ou webinaire

Public

Porteurs de projet de construction

Durée

3 heures

Tarif

Inclus

Nombre de places

Présentiel : 13 personnes

Webinaire : 20 personnes



Construire ou agrandir

Comprendre les règles d'urbanisme sur votre terrain

Tout permis de construire est soumis à des règles d'urbanisme, et ces règles diffèrent d'une commune à l'autre, voire d'un secteur à l'autre. Avant tout projet, il est important de connaître la réglementation qui s'applique sur le terrain ou la construction : règlement du PLU, règlement national...

Ensuite, il s'agit de bien comprendre ces règles : RNU, PAU, PADD, règlement, zonage, OAP, servitudes, monuments historiques, CES... Ce n'est pas toujours facile !

Découvrez ce qui constitue une carte communale et un PLU, afin de comprendre les enjeux auxquels doivent répondre les communes aujourd'hui. Et surtout, nous vous aiderons à naviguer à l'intérieur de ces règlements pour préparer votre projet.

Animation réalisée par notre urbaniste conseiller et un architecte conseiller.

Construire votre maison

Pistes de réflexion pour bien penser votre projet

Du premier rendez-vous à la remise des clés, un projet de construction est un long cheminement. Comment définir votre besoin par rapport à votre budget ? Comment trouver une parcelle constructible et y implanter votre maison ? Quels sont les coûts affiliés à votre projet ? Quelle ambiance architecturale donner ? Quels matériaux de construction utiliser ?

Nous vous donnerons les clés pour préparer votre rendez-vous avec l'architecte, chef d'orchestre de votre projet, qui vous garantira une construction responsable et une insertion en harmonie avec l'environnement.

Animation réalisée par deux architectes conseillers.



Modalités

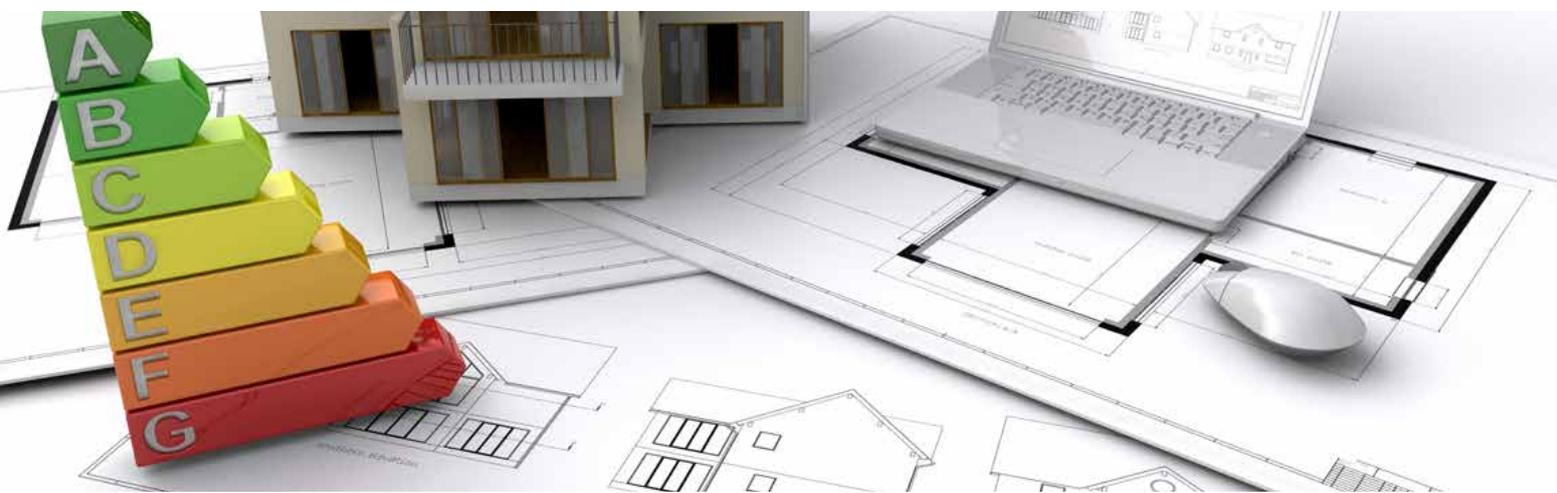
Format
Atelier

Public
Porteurs de projet de construction

Durée
3 heures

Tarif
Inclus

Nombre de places
13 personnes



Modalités

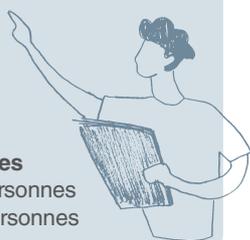
Format
Atelier ou webinaire

Public
Porteurs de projet de construction, professionnels

Durée
3 heures

Tarif
Inclus

Nombre de places
Présentiel : 13 personnes
Webinaire : 20 personnes



Construction : nouvelle norme thermique - Réglementation Environnementale 2020

Presque un an après sa mise en application pour certaines constructions neuves, nous vous proposons un premier bilan sur la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020) qui a remplacé la Réglementation Thermique 2012 (RT2012).

Ce sera l'occasion de vous présenter les évolutions entre les deux réglementations et de mettre l'accent sur les principales nouveautés de la RE2020 : contrôle de la ventilation, accentuation des exigences concernant le confort d'été, introduction de la notion de cycle de vie d'un bâtiment...

Dans un second temps, nous pourrons échanger ensemble sur vos projets de constructions neuves au regard de cette nouvelle réglementation.

Animation réalisée par un architecte conseiller et un conseiller en rénovation énergétique.

Construction



Construire et aménager en harmonie avec vos voisins **Atelier pratique**

Lors d'un projet de construction, de nombreuses questions se posent : comment implanter mon logement, mes annexes ? Comment y accéder ? Comment aménager et optimiser mon terrain ? Quelle surface laisser aux espace vert ?

Il est aussi important de prendre en compte le voisinage existant. L'implantation d'un bâtiment, le positionnement de ses fenêtres, l'utilisation du végétal... sont autant d'éléments qui peuvent être source de nuisances (sonores ou visuelles), de réduction de l'ensoleillement... et à terme de conflits de voisinage !

Outre le respect du code de l'urbanisme et des documents d'urbanisme, nous aborderons au travers de cet atelier quelques principes et règles élémentaires permettant de réussir son projet en harmonie avec le voisinage.

Animation réalisée par notre paysagiste conseillère, notre urbaniste conseiller, un architecte conseiller et une conseillère juriste.



Modalités

Format

Atelier ou webinaire

Public

Porteurs de projet de construction

Durée

4 heures

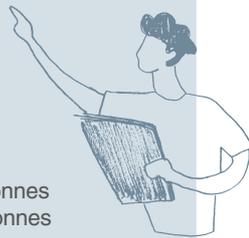
Tarif

Inclus

Nombre de places

Présentiel : 20 personnes

Webinaire : 40 personnes



Rénovation réhabilitation



Modalités

Format

Atelier (+ itinéraire à pied si pertinent)

Public

Élus, services, porteurs de projet

Durée

3 à 4 heures

Tarif

Inclus (surcoût si itinéraire)
Nous contacter

Nombre de places

13 personnes



Restaurer votre patrimoine

Comprendre les enjeux à travers des exemples concrets

Les règles d'urbanisme, la préservation du patrimoine et la prise en compte de l'environnement sont des enjeux majeurs qui encadrent souvent les projets de réhabilitation. Articuler ces trois dimensions afin de bien orienter son projet est désormais indispensable à toute réhabilitation réussie.

Mais quels sont les matériaux naturels ? Comment isoler la construction ? Où positionner de nouvelles ouvertures ? Quelles énergies choisir ? Comment récupérer l'eau de pluie ?... Nous répondrons à toutes ces questions lors de cet atelier.

Animation réalisée par un architecte conseiller, notre urbaniste conseiller et un conseiller en rénovation énergétique.

Béton de chanvre banché

Découverte des matériaux biosourcés

Participez à une journée de partage d'expertise pour découvrir l'application d'enduits avec des matériaux biosourcés. S'adapter aux changements climatiques, c'est apprendre à utiliser des matériaux de construction biosourcés disponibles localement.

Vivre la transition énergétique, c'est se tourner vers une pratique, différente de la « tendance lourde ». Lors de cet atelier, nous vous proposons de manipuler les différents matériaux autour de la mise en œuvre du chanvre : l'eau et la chaux.

Nous préparerons le mélange en suivant des étapes spécifiques et nous nous essayerons à l'application après une analyse du support utilisé. Préparez-vous à mettre la main à la patte, tenue de chantier exigée !

Sous réserve d'un espace disponible pour réaliser le mélange et l'application murale.

Animation réalisée par un architecte conseiller et un conseiller en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Atelier pratique

Public
Tout public

Durée
4 heures

Tarif
Surcoût
Nous contacter

Nombre de places
13 personnes



Modalités

Format
Atelier pratique

Public
Tout public

Durée
4 heures

Tarif
Surcoût
Nous contacter

Places limitées
13 personnes



Les enduits terre

Initiation à la préparation et à l'application

À l'heure où les chantiers sont freinés par des pénuries de matériaux de construction, nous vous proposons de (re)découvrir ce matériau génial que l'on trouve en creusant un peu : la terre.

Nous nous essayerons aux enduits en terre en compagnie de spécialistes passionnés : tenue de chantier exigée.

Sous réserve d'un espace disponible pour réaliser le mélange et l'application murale.

Animation réalisée par un architecte conseiller et un conseiller en rénovation énergétique.

Choisir et planter son arbre

Atelier pratique

Avant de vous saisir de votre bêche, prenez le temps de la réflexion ! Choisir son arbre en fonction du climat, de la nature de la terre, de la végétation déjà présente... c'est anticiper pour s'assurer d'un rendu à la hauteur de vos espérances et d'une reprise optimale de votre sujet.

Le conditionnement a aussi son importance (en motte, en conteneur, en racine nue...) : nous reviendrons sur les spécificités de chacun. Ensuite, place au chantier de plantation ! Préparer sa fosse, « habiller » les racines, utiliser un pralin... nous expérimenterons les différentes étapes de la plantation !

Sous réserve d'un espace disponible pour réaliser la plantation et d'un partenariat avec une pépinière.

Animation réalisée par notre paysagiste conseillère et un architecte conseiller.



Modalités

Format

Atelier pratique

Public

Particuliers

Durée

4 heures

Tarif

Surcoût

Nous contacter

Nombre de places

10 personnes



Modalités

Format

Atelier pratique

Public

Particuliers

Durée

3 heures

Tarif

Inclus

Nombre de places

12 personnes



Imaginez votre jardin

De la conception des espaces au choix des végétaux

Du crayon à la bêche, la création d'un jardin à son image, comme un petit fragment de soi où les couleurs, les odeurs et les bruits s'entremêlent, et dans lequel on se sent bien, demande d'être mûri et esquissé.

Après vous avoir présenté quelques principes généraux nous paraissant essentiels à la réussite de votre projet, nous vous proposons un atelier pour échanger sur l'aménagement de vos circulations, la composition de vos massifs, le choix des matériaux, les ambiances à créer...

Munissez-vous du plan de votre terrain (échelle 1/500ème ou 1/200ème ou 1/100ème suivant la dimension de votre jardin, soit 2, 5 ou 10 mm/m...), de quoi dessiner et de la liste de vos envies !

Animation réalisée par notre paysagiste conseillère et un architecte conseiller.



Visite d'une maison rénovée au niveau **Batiment Basse consommation (BBC)**

Rien de vaut l'explication par l'exemple !

Nous vous proposons la visite d'une maison rénovée au niveau BBC pour discuter avec les propriétaires des solutions performantes d'isolation et de mode de chauffage qu'ils ont choisis.

Sous réserve de l'accord d'un propriétaire d'une maison BBC.

Animation réalisée par deux conseillers en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Visite commentée

Public
Tout public

Durée
2h30

Tarif
Surcoût
Nous contacter

Nombre de places
20 personnes



Modalités

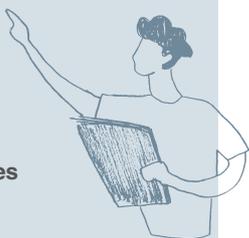
Format
Visite commentée

Public
Tout public

Durée
3 heures

Tarif
Surcoût
Nous contacter

Nombre de places
20 personnes



Balade thermique

Identifier les ponts thermiques, tassements d'isolants, problèmes d'étanchéité...

Les balades thermiques sont occasion d'observer quelques maisons à travers une caméra thermique et de visualiser concrètement les zones à traiter en priorité lorsque que vous engagez un projet de rénovation énergétique.

Découvrez comment améliorer votre habitat et repartez avec des conseils sur la rénovation de votre logement.

Animation réalisée par deux conseillers en rénovation énergétique.



Quel chauffage choisir ? selon vos besoins et votre logement

Le retrait à la vente des chaudières à fioul en 2022, l'inflation des prix des énergies fossiles, le changement climatique... Autant de facteurs qui poussent de plus en plus d'entre nous à changer de mode de chauffage. Avant de vous lancer, il est important d'étudier les possibilités existantes afin de choisir l'option adaptée à votre logement et à votre consommation.

Lors de ce webinaire, nos conseillers indépendants reviendront sur les différents modes de chauffage économes et plus respectueux de l'environnement ainsi que les possibilités de financements pour leur installation.

Animation réalisée par deux conseillers en rénovation énergétique.



Modalités

Format

Conférence ou webinaire

Public

Porteurs de projets de rénovation

Durée

2 heures

Tarif

Inclus

Nombre de places

Présentiel : 35 personnes

Webinaire : illimité



Modalités

Format

Conférence ou webinaire

Public

Porteurs de projets de rénovation

Durée

2 heures

Tarif

Inclus

Nombre de places

Présentiel : 35 personnes

Webinaire : illimité



Rénovation énergétique de votre logement - Les clés pour réussir

Depuis 2009, le label BBC Rénovation propose des objectifs de basse consommation énergétique à atteindre lors de travaux de rénovation.

Comment atteindre l'étiquette B lors d'une rénovation ? Comment diviser par 2 ou par 3 sa facture de chauffage ? Quelles sont les spécificités sur un bâtiment ancien, une maison des années 1960 ou des années 1990 ?

À travers plusieurs exemples de rénovations énergétiques dans le Doubs, nous vous présenterons les différentes techniques d'isolation performantes et les différents modes de chauffage possibles.

Animation réalisée par deux conseillers en rénovation énergétique.



Professionnels de la rénovation, faites le point sur les aides financières

Ma prime renov, Eco prêt à taux zéro, primes CEE ... Quels sont les aides financières pour les ménages ? À quelles conditions ? Comment bien renseigner ses clients ? Quels sont les nouveautés ?

Les réunions proposées ont pour objet d'informer les professionnels du bâtiment sur les aides financières mobilisables par leurs clients pour leurs travaux de rénovation énergétique et le recours à une énergie renouvelable, et sur la présentation des pièces justificatives à leur remettre pour pouvoir bénéficier de ces aides (devis, factures, etc.).

Animation réalisée par deux conseillers en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Conférence

Public
Artisans et
entreprises RGE

Durée
2 heures

Tarif
Inclus

Nombre de places
20 personnes



Salariés, comment rénover votre logement ? - À quel coût et avec quelles aides ?

Ces réunions d'informations sont organisées sur le site de l'employeur, avec la collaboration d'une collectivité ou d'une entreprise, afin d'apporter une information sur les aides à la rénovation énergétique, prioritairement pour un public de salariés à revenus modestes.

Le conseiller en rénovation apportera un conseil sur les meilleurs travaux à réaliser, les points de vigilance, les professionnels du secteur.

Animation réalisée par deux conseillers en rénovation énergétique.



Modalités

Format
Conférence

Public
Salariés

Durée
2 heures

Tarif
Inclus

Nombre de places
20 personnes



Énergie solaire : quelles solutions et à quel coût ?

Électricité, chauffage solaire, chauffe-eau solaire...

Une installation photovoltaïque permet de produire, consommer ou vendre son électricité domestique grâce à l'autoconsommation photovoltaïque. Le chauffage solaire et le chauffe-eau solaire sont également des solutions économiques, performantes et durables.

Mais comment installer un chauffe-eau solaire individuel ? Comment bien dimensionner votre installation de panneaux photovoltaïque en fonction de votre consommation et de l'exposition de votre maison ? Quels sont les points de vigilance à avoir sur ce type d'installations ?

Animation réalisée par deux conseillers en rénovation énergétique.



Modalités

Format

Conférence ou webinaire

Public

Porteurs de projets

Durée

2 heures

Tarif

Inclus

Nombre de places

Présentiel : 35 personnes

Webinaire : illimité



Achat



Modalités

Format

Conférence ou webinaire

Public

Copropriétaires

Durée

2 heures

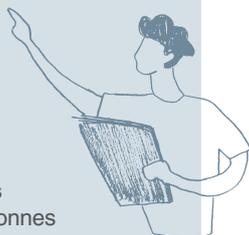
Tarif

Inclus

Nombre de places

Présentiel : 50 personnes

Webinaire : illimité



Acheter et vivre en copropriété

Fonctionnement, règles de vie, droits et obligations

Vous envisagez d'acheter un appartement dans une copropriété mais vous ne savez pas quels renseignements demander avant de vous engager ? Vous venez d'acheter en copropriété et vous souhaitez en savoir davantage sur son fonctionnement ?

Lors de cette conférence, nos conseillers juristes détailleront vos droits et obligations. Ils présenteront le rôle du syndic et du conseil syndical, et reviendront sur le règlement de copropriété, l'assemblée générale et la répartition des charges.

L'objectif est de vous donner toutes informations nécessaires pour réussir votre achat et comprendre les règles de vie en copropriété.

Animation réalisée par deux conseillers juristes.



Travaux dans mon logement locatif

Quelles nouveautés en 2023 ?

Vous avez certainement entendu parler de la refonte du diagnostic de performance énergétique, de l'interdiction prochaine de louer des passoires énergétiques ou encore des nouvelles aides à la rénovation pour les bailleurs.

Qu'est-ce que cela signifie concrètement ? Quels sont les enjeux et les conséquences pour vous ? À quelles aides financières pouvez-vous prétendre ? Quels outils de sécurisation de location pouvez-vous activer ?

Nos conseillers juristes et en rénovation énergétique vous apporteront tout l'éclairage nécessaire sur ces sujets d'actualité.

Animation réalisée par deux conseillers juristes et un conseiller en rénovation énergétique.



Modalités

Format

Conférence ou webinaire

Public

Bailleurs

Durée

2 heures

Tarif

Inclus

Nombre de places

Présentiel : 50 personnes

Webinaire : illimité



Modalités

Format

Conférence ou webinaire

Public

Bailleurs

Durée

3 heures

Tarif

Inclus

Nombre de places

Présentiel : 50 personnes

Webinaire : illimité



Contrat de location :

Comment bien le remplir et quelles pièces fournir ?

Comprendre et renseigner un contrat de location n'est pas toujours chose aisée pour les propriétaires bailleurs.

Au cours de cette présentation, nos juristes détailleront un contrat de location type, vous expliqueront comment le remplir de manière exhaustive, afin de garantir les droits et les obligations du bailleur et du locataire dans le respect de la législation en vigueur.

Nous reviendrons également sur les documents annexes prévus par les textes : état des lieux, acte de cautionnement...

Animation réalisée par deux conseillers juristes.

Jeux et interactions



La ville sous cloche

Jeu de société pour découvrir les règles d'urbanisme

Ce jeu questionne les réglementations applicables pour un projet de construction dans une ville ou un village doté d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) et d'outils juridiques patrimoniaux (comme un périmètre de monument historique ou un site patrimonial remarquable).

L'objectif est de sensibiliser les habitants à la réglementation en matière d'urbanisme et de patrimoine, aux procédures à respecter en la matière, ainsi qu'aux acteurs mobilisables.

Il peut être proposé en atelier de concertation ou de participation citoyenne lors de l'élaboration des documents d'urbanisme ou servir lors d'actions de médiation urbaine ou patrimoniale.

Animation réalisée par notre paysagiste conseillère et notre urbaniste conseiller.



Modalités

Format

Atelier jeu

Public

Tout public,
à partir de 12 ans

Durée

2 heures

Tarif

Inclus

Nombre de places

8 personnes



Modalités

Format

Atelier jeu

Public

Tout public,
à partir de 16 ans

Durée

2 heures

Tarif

Inclus
Nous contacter

Places limitées

12 personnes



Fresque de la ville

Les enjeux systémiques de la fabrique urbaine

Nous proposons d'animer ce "serious game", dont l'objectif est d'engager le dialogue sur les enjeux urbains et d'identifier collectivement les transitions à mener. Sortir des visions en silos afin de mieux appréhender les effets systémiques de la fabrique urbaine.

C'est un moyen ludique de sensibiliser le plus grand nombre à ses impacts, mais aussi de réfléchir à comment rendre nos villes désirables.

Avant de proposer cet atelier, il conviendra de définir en amont les objectifs de la collectivité.

Animation réalisée par un notre urbaniste conseiller et notre chargée de communication.

Jeux et interactions



Modalités

Format

Atelier jeux

Public

Tout public,
à partir de 3 ans

Durée

4 heures

Tarif

Inclus

Nombre de places

30 personnes



Archi'jeux en famille

Découvrir l'architecture en s'amusant !

Un soupçon de stratégie, beaucoup d'humour et une touche de fantaisie, un savoureux mélange pour un après-midi en famille placé sous le signe de la bonne humeur.

Jeux de plateau, de cartes, de construction, de découverte, de questions/réponses... réveillez votre créativité, manipulez, expérimentez, tout en découvrant les milieux passionnants de l'architecture, de l'urbanisme, du patrimoine, du paysage et de l'écologie.

Nous mettrons à votre disposition des jeux de société pour petits et grands et nous ferons un plaisir de vous les présenter et bien sûr, de jouer avec vous !

Animation réalisée par notre documentaliste et notre chargée de communication.



Vos contacts

Nathalie DUFFAIT, directrice
direction@maisonhabitatdoubs.fr

Sophie DEMESMAY, assistante de direction
03 81 61 92 19 | s.demesmay@maisonhabitatdoubs.fr

Séverine PEGEOT, assistante de direction
03 70 88 50 71 | s.pegeot@maisonhabitatdoubs.fr



Maison de l'habitat du Doubs
1 Chemin de Ronde du Fort Griffon - Entrée D
25000 BESANÇON



Lundi, Mercredi, Jeudi :
de 9h00 à 12h00 ; de 14h00 à 17h00
Mardi : de 9h00 à 18h00 sans interruption
Vendredi : de 14h00 à 17h00



03 81 68 37 68
contact@maisonhabitatdoubs.fr

