

HABITAT ET LOGEMENT

PORTRAIT  
DE TERRITOIRE

# DEUX VALLEES VERTES

Octobre 2021





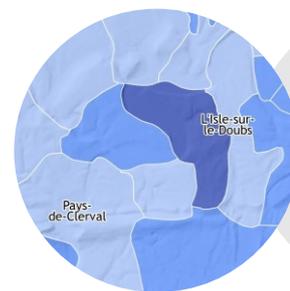
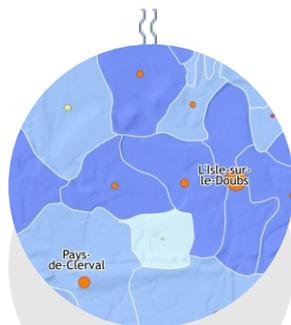
# SOMMAIRE

---



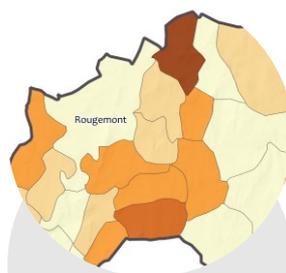
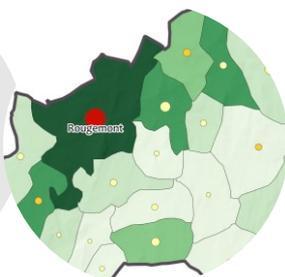
## 1. Présentation du territoire P.5

## 2. Dynamiques démographiques P.6



## 3. Dynamiques socio-économiques P.12

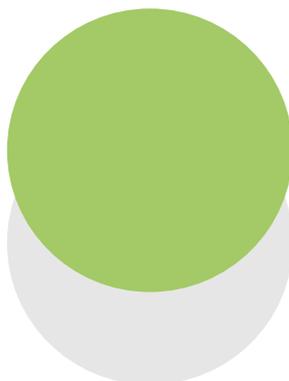
## 4. Caractéristiques du parc P.16



## 5. Dynamiques de la construction et les éléments de marché P.20

## 6. Éléments prospectifs P.24

## 7. Annexes P.26



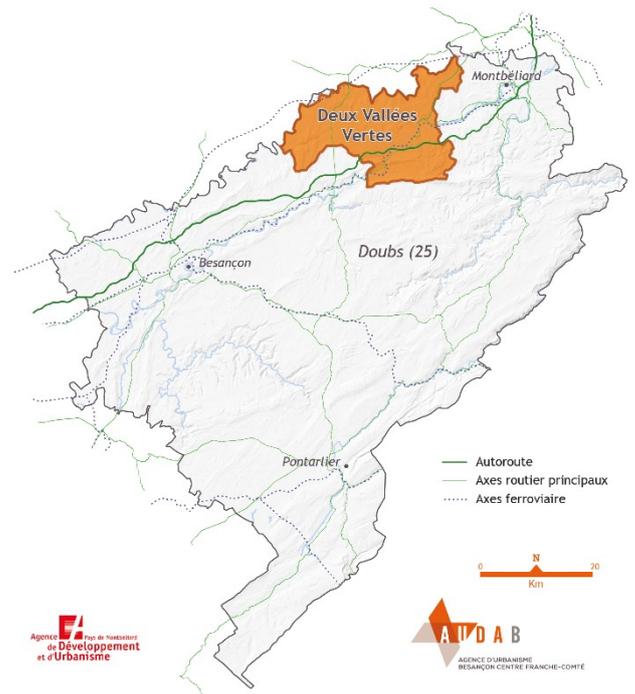


# 1. PRESENTATION DU TERRITOIRE

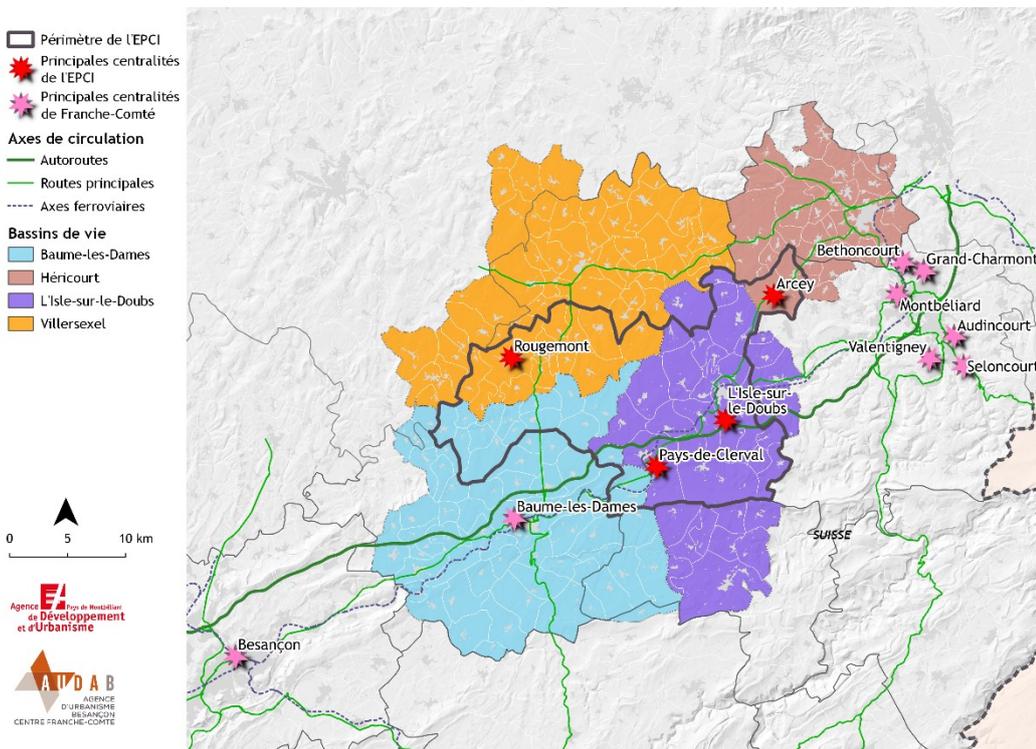
Un territoire à forte dominante rurale, à mi-distance des grands pôles que sont Grand Besançon Métropole et Pays de Montbéliard Agglomération.

Un territoire « d'assemblage », né de la fusion de 3 communautés de communes, couvrant 4 bassins de vie et organisé autour de 4 bourgs : Rougemont, Pays de Clerval, L'Isle-sur-le-Doubs, Arcey

Un territoire situé sur l'axe inter-régional Rhin-Rhône



## Territoire des Deux Vallées Vertes (Carte n° 2)



### LES CHIFFRES CLÉS DU TERRITOIRE

**54** communes  
**16 293** habitants  
 (3 % des doubiens)  
**6 973** ménages  
**8 240** logements  
**41,7** hab./km<sup>2</sup>

Source : Recensement INSEE, 2016

### Note de lecture

Le bassin de vie constitue le plus petit territoire sur lequel les habitants ont accès aux équipements et services les plus courants. Les bassins de vie peuvent avoir des spécificités. Le bassin de vie de Baume-les-Dames et de l'Isle sur le Doubs sont des bassins de vie de petites villes (le rapport emploi/Actifs est équilibré mais l'économie présentielle est légèrement sous représentée). Les bassins de Villersexel et d'Héricourt sont des bassins de vie « périurbains » attractifs, (population relativement jeune, forte présence de l'économie présentielle, temps d'accès aux équipements plus longs, forte proportion d'habitat individuel, de propriétaires ...).

## 2. DYNAMIQUES SOCIO-DEMOGRAPHIQUES

### Un territoire à l'attractivité fragile

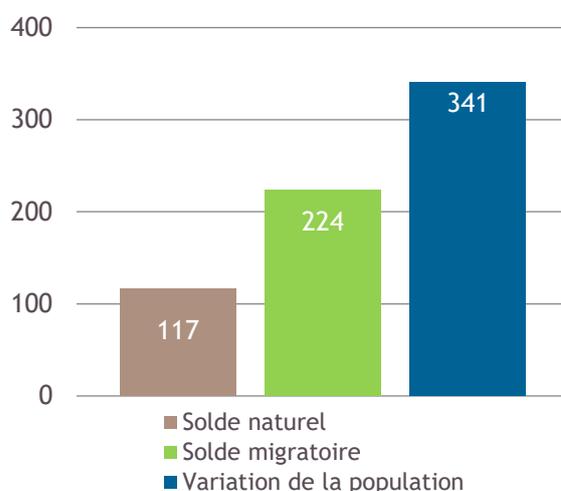
Le territoire a témoigné d'une certaine attractivité entre 2006 et 2016, avec un gain d'environ 350 habitants en 10 ans, dont les 2/3 par effet migratoire.

Pour autant cette dynamique est fragile, puisque sur la période plus récente (2011-2016), les soldes s'inversent et aboutissent à la perte de 173 habitants.

Les évolutions divergent selon les secteurs :

- Les principales centralités, l'axe Pays de Clerval / Arcey, le secteur de Rougemont et la vallée du Crenu sont en déclin démographique.
- Le secteur d'Arcey, la frange du territoire tournée vers le Pays de Montbéliard ou le pôle de Baume-les-Dames, ainsi que le centre rural sont en croissance.
- La croissance est surtout marquée dans les 2/3 sud (attractivité de l'axe Besançon-Montbéliard).

Évolution démographique de 2006-2016



Source : Recensement Insee, 2016

Les causes des évolutions sont également contrastées (voir carte n° 4). On note :

- Un déficit naturel dans le secteur de Rougemont,
- Un déficit migratoire sur l'axe Pays-de-Clerval / Arcey,
- Une baisse conjuguée des soldes migratoires et naturels à L'Isle-sur-le-Doubs,
- Une croissance globalement conjuguée des soldes migratoires et naturels dans une grande partie des localités périphériques des centralités, et à Arcey.

	Population		Variation	
	2006	2016	2006-2016	/an
Deux Vallées Vertes	15952	16293	2,1%	0,2%
Doubs	516 157	538 549	4,3%	0,4%

Source : Recensement Insee, 2016, périmètre de l'EPCI au 1er janvier 2019, et de l'ensemble de la population des EPCI du Doubs

#### Point méthodologique

La carte n°3 donne une lecture de l'intensité de la variation de la population de 2006 à 2016 en tenant compte de la taille de la commune. Les variations sont souvent plus intenses dans les communes les moins peuplées puisque la décohabitation, ou le départ d'un ménage peut entraîner une variation plus importante. La seconde carte s'attache à décrire l'origine des variations. Elle ne retranscrit pas l'intensité de la variation mais classe la « nature » de la croissance (ou de la décroissance en 6 classes).

Pour les communes en décroissance (la carte n°3 nous donne l'intensité souvent modérée de cette variation) :

- le terme « décroissance généralisée » traduit des soldes migratoires et naturels négatifs
- le terme « décroissance par émigration » signifie un solde naturel négatif qui influence négativement le sens de la variation démographique le solde naturel y est positif, mais le départ des ménages influence plus fortement la variation.
- le terme de « décroissance due à un déficit naturel » signifie que seul le solde naturel est négatif.

Pour les communes en croissance (la carte n°3 nous donne l'intensité souvent modérée de cette variation) :

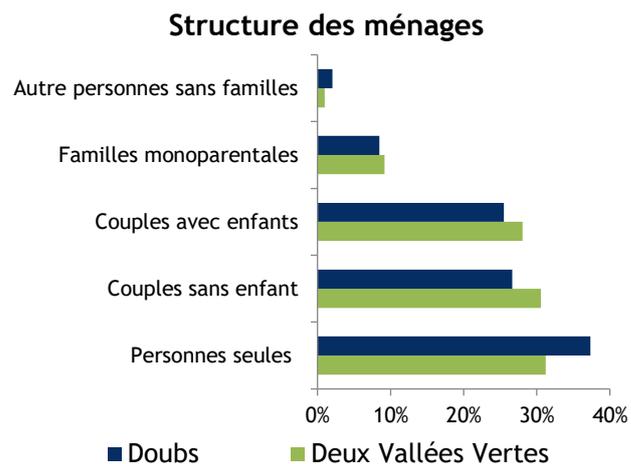
- Une croissance « soutenue » transcrit un solde migratoire et un solde naturel positif (même si ceux-ci peuvent être faiblement positifs) :
- le terme de croissance par excédent naturel signifie que seul le solde naturel est positif
- le terme de croissance par immigration traduit que le solde migratoire est positif



## Un territoire qui a conservé un caractère familial

Le territoire connaît un peuplement davantage familial que dans le reste du département :

- 28 % de ménages avec enfants, contre 25 % dans le Doubs
- 31% de ménages sans enfant, contre 27% dans le Doubs
- Le taux de personnes seules est très nettement inférieur à ce qui est constaté dans le Doubs (31 % contre 37 %)



Source : Recensement Insee, 2016

Au regard de ce constat, le territoire est globalement assez bien pourvu en équipements et services dédiés à la petite enfance.

L'accompagnement est assuré soit en structures d'accueils (Pays de Clerval et L'Isle sur le Doubs), soit par les réseaux d'assistant maternels. Ces derniers sont de capacité moyenne à Arcey, et conséquente à Rougemont, ce qui compense l'absence de structure d'accueil.

Les secteurs à forte densité de ménages avec enfants (sud-ouest du territoire) ont raisonnablement accès à des établissements scolaires proches.

En revanche la concentration d'écoles élémentaires dans le secteur Pays-de-Clerval / L'Isle-sur-le-Doubs, à faible dynamique démographique, pose la question de leur pérennité.

Le secteur de Rougemont, malgré la présence d'un collège, n'attire pas les familles.

---

**Voir la carte « Accueil des 0-3 ans » en annexe.**

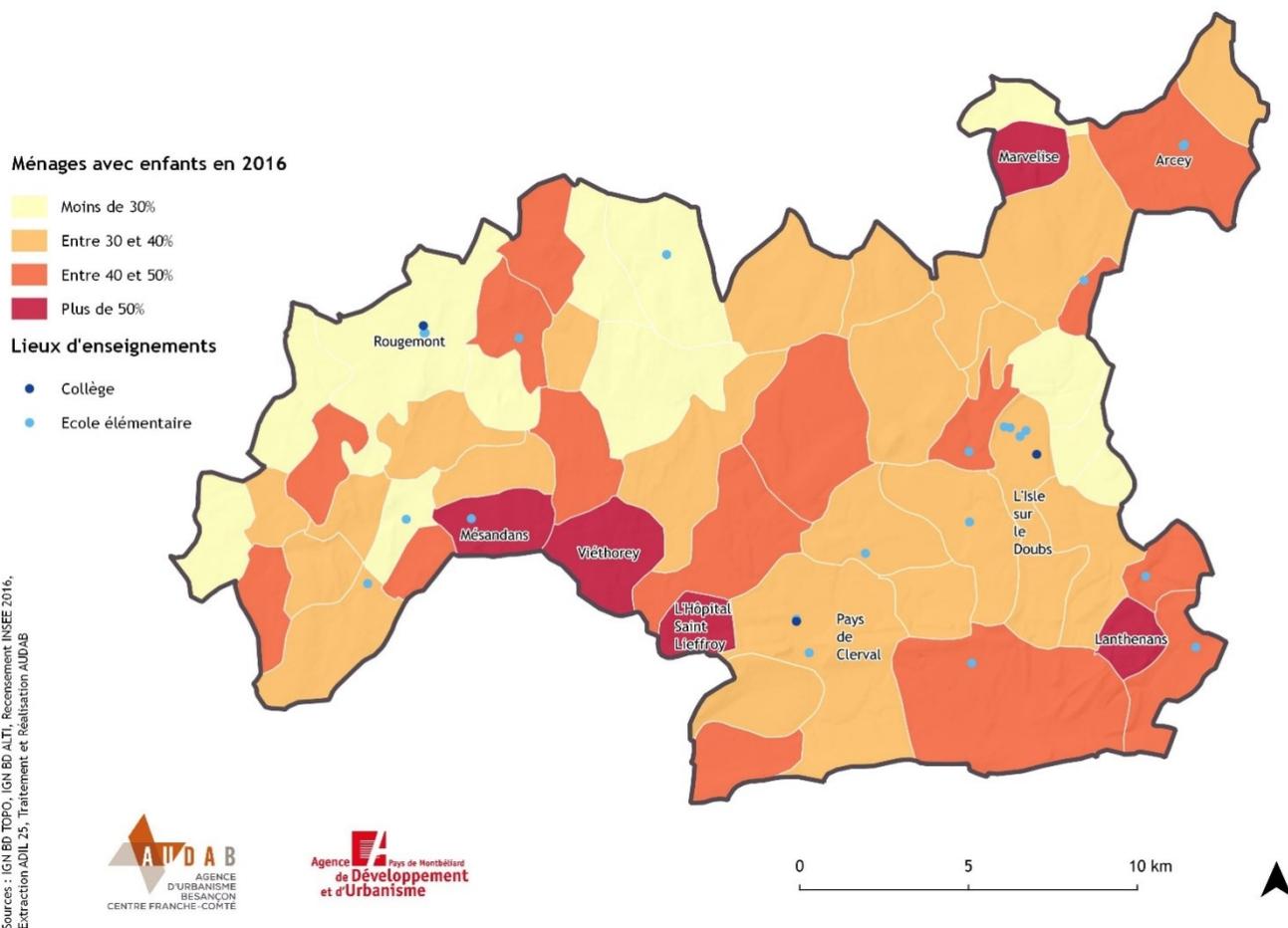
Ces calculs ont été réalisés dans le cadre du SDAASP (schéma départemental d'amélioration de l'accessibilité des services au public).

Les taux rapportent le nombre de places d'accueil en structures collectives et chez des assistants maternels au nombre d'enfants âgés de moins de 3 ans dans la commune.

Par ailleurs, d'autres cartographies sont disponibles dans le document tel que la couverture des besoins en activités périscolaires et de restauration scolaire qui sont rapportés au nombre d'enfants âgés entre 3 et 11 ans dans chacun des territoires.

---

## Ménages avec enfants (Carte n° 5)



## Un territoire confronté au vieillissement de sa population

La forte croissance des naissances entre 2006 et 2011 a permis de maintenir la part des 0-14 ans dans la moyenne départementale (19%) et de faire baisser l'indice de vieillissement de 90 à 78.

Or ce dernier est reparti fortement à la hausse en 2016, avec un indice de 116, contre 99 pour le Département : la part des plus de 60 (27% dans l'EPCI contre 24% dans le Doubs) pèse donc fortement sur la pyramide des âges, qui ne parvient pas à se renouveler suffisamment. Notamment, la classe des 15-29 ans est nettement sous-représentée (14%) par rapport à la moyenne départementale (19%).

Le territoire des Deux vallées Vertes figure ainsi parmi les EPCI à plus fort indice de vieillissement.

### Répartition par âge de la population



Source : Recensement Insee, 2016

## Evolution de l'indice de vieillissement

	2006	2011	2016
Deux Vallées Vertes	90	78	113
Doubs	79	90	99

En 2016, pour 100 jeunes de moins de 20 ans, le territoire compte 113 personnes âgées de plus de 60 ans contre 99 dans le Doubs.

Source : Indice de vieillissement calculé à partir Recensement Insee, 2016

Certains secteurs concentrent plus particulièrement les plus de 75 ans, avec des taux supérieurs à 10% :

- Le secteur de Rougemont et sa périphérie (vallées de L'Ognon, vallée du Crenu)
- Le secteur de L'Isle-sur-le-Doubs
- La commune de Désandans (taux supérieur à 15%)

En matière d'hébergement, le territoire bénéficie de capacités très intéressantes (taux d'équipement de 15% contre 9% pour le Doubs), qui se traduisent par la présence de 3 établissements dédiés (Rougemont, Désandans et L'Isle-sur-le-Doubs) permettant l'accueil des plus de 90 ans.

Au regard de l'âge des populations, le taux de couverture de l'APA à domicile (6,4 %) est cohérent avec la moyenne départementale (5,7%). En revanche cette aide ne bénéficie pas forcément aux secteurs à forte concentration de personnes âgées, et notamment au secteur de Rougemont.

	Arcey	L'Isle sur Doubs	Pays de Clerval	Rougemont	Désandans	Total territoire	DOUBS
Nombre de personnes âgées de plus de 75 ans	142	379	104	169	183	1 739	48 941
Part des plus de 90 ans parmi les plus de 75 ans	4.2 %	13.5 %	11.5 %	21.3 %	27 %	12.7 %	11.5 %
Taux d'équipement pour 100 personnes âgées de plus de 75 ans dans la commune (places en hébergement permanent, base de données du département, en 2019)	-	57 15 %	-	48 28%	149 81%	254 15 %	4 445 9 %
Etablissements	-	EHPAD	-	EHPAD	EHPAD	3 EHPAD	-
Nombre de personnes âgées de plus de 60 ans	353	893	318	364	286	4 522	132 425
Taux de couverture de l'APA à domicile pour 100 personnes âgées de plus de 60 ans dans la commune (GIR 1 à 4, base de données du département, en 2019)	23 6.5%	73 8.2 %	30 9.4 %	14 3.8 %	19 7.7%	291 6.4 %	7 574 5.7%

Source : Recensement INSEE, 2016 ; Extraction ADIL25,

Données départementales sur le nombre de places en hébergement permanent pour personnes âgées,

Données du Département (Direction de l'autonomie), concernant l'APA à Domicile en 2019, Traitement AUDAB/ADU.

### Note de lecture

Le taux de couverture de l'APA à domicile est calculé à partir du nombre de bénéficiaires de l'APA à domicile rapporté au nombre de personnes âgées de plus de 60 ans, âge à partir duquel les individus peuvent en faire la demande. Dans les Deux Vallées Vertes, comme dans le Département, 6% des plus de 60 ans sont bénéficiaires de l'APA à domicile en 2019. Ce taux est plus élevé à sur le Pays de Clerval (9%). Voir carte n°7

## Répartition des séniors (Carte n° 6)

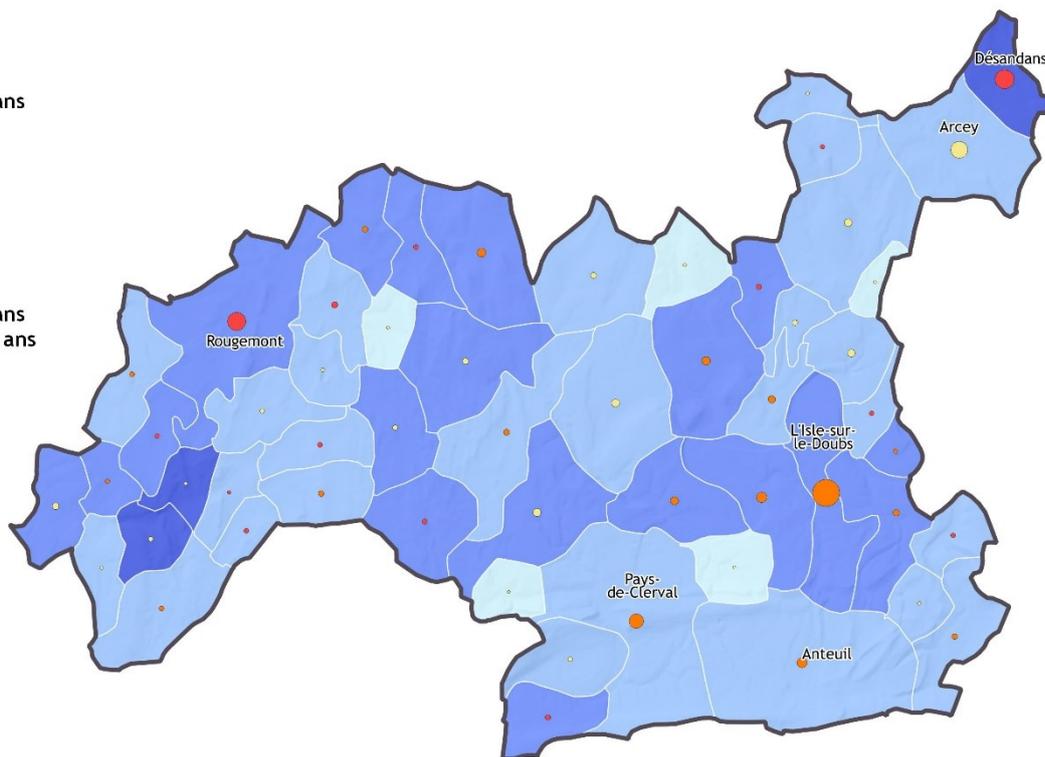
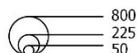
### Part des plus de 75 ans dans la population

- Inférieure à 5%
- Entre 5% et 10%
- Entre 10% et 15%
- Entre 15% et 30%
- Supérieure à 30%

### Part des plus de 90 ans parmi les plus de 75 ans

- Inférieur à 5%
- Entre 5% et 10%
- Entre 10% et 20%
- Supérieur à 20%

### Population de plus de 75 ans



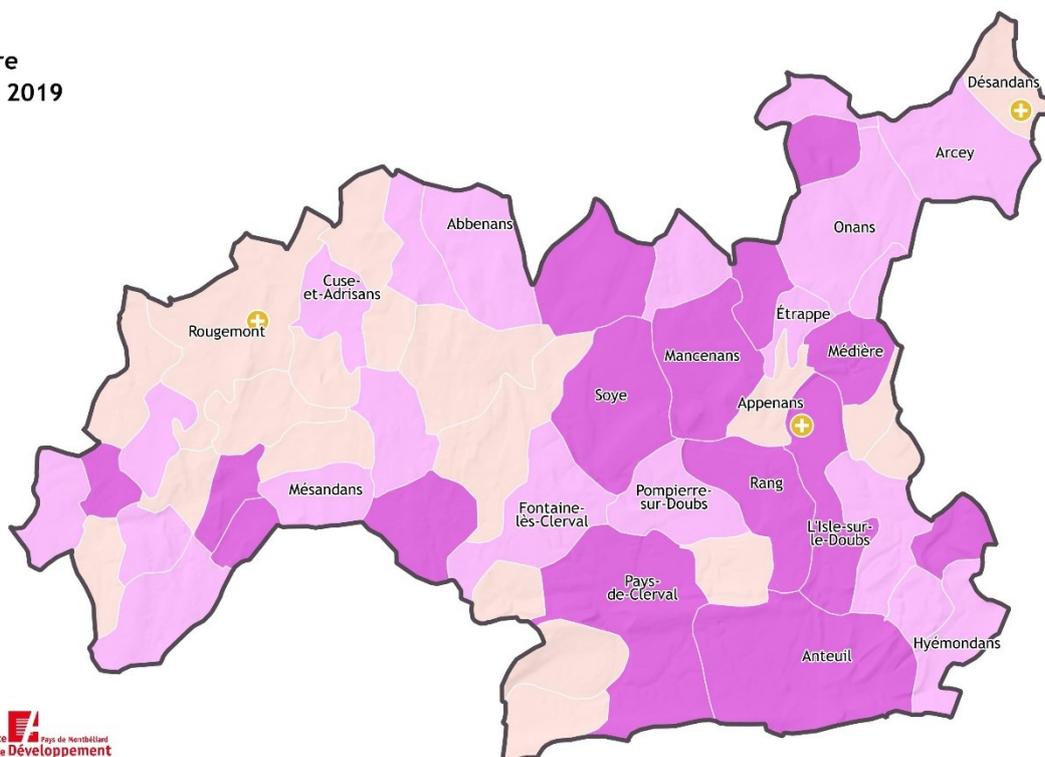
Sources : IGN BD TOPO, IGN BD ALTI, Recensement INSEE 2016, Extraction ADIL 25, Traitement et Réalisation AUDAB



## Prise en charge de la perte d'autonomie (Carte n° 7)

### Taux de couverture APA à domicile en 2019

- Moins de 4%
- Entre 4% et 8%
- Entre 8% et 15%
- Plus de 15%
- Structures d'accueil



Sources : IGN BD TOPO, IGN BD ALTI, Données départementales sur le nombre de places en hébergement permanent pour personnes âgées, Données du Département (direction de l'autonomie) concernant l'APA à Domicile en 2019, Traitement et Réalisation AUDAB



### 3. DYNAMIQUES SOCIO – ECONOMIQUES

#### Un territoire porté par l'industrie

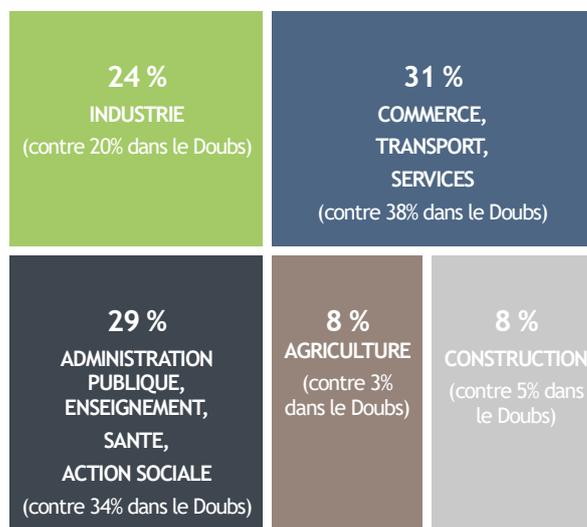
Le territoire dispose d'une économie diversifiée, appuyée essentiellement sur l'industrie, les commerces et services. Le territoire offre 4 030 emplois en 2016.

Par rapport au département, les secteurs primaires et secondaires restent mieux représentés :

- L'agriculture (8 % contre 3 %)
- La construction (8% contre 5 %)
- L'industrie (24 % contre 20 %)

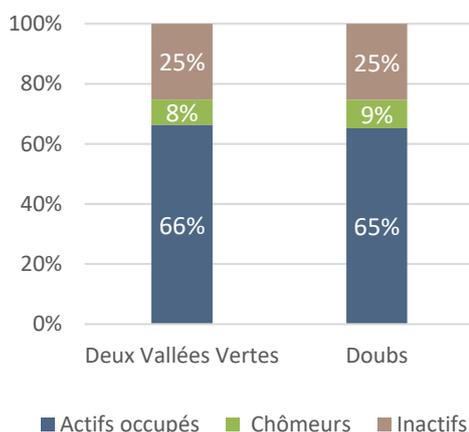
Cependant, l'agriculture ainsi que l'industrie montrent des signes d'affaiblissement (perte de respectivement -1 point et - 3 points entre 2011 et 2016), sans que les autres secteurs n'en bénéficient vraiment.

#### Structure des emplois du territoire



Source : Recensement Insee, 2016

#### Activité des 15-64 ans



Source : Recensement INSEE, 2016

Cet infléchissement de certains secteurs se traduit par une perte d'environ 50 emplois sur le territoire (-1,3 % entre 2011 et 2016). Ce sont majoritairement les emplois ouvriers et employés qui ont diminué tandis que les professions intermédiaires ont augmenté.

Dans ce contexte, le taux d'activité des 15-64 ans se situe dans la moyenne départementale (75%).

Un secteur se distingue par un taux d'activité supérieur à 80 % : le sud-ouest, polarisé par Baumeles-Dames, et plus particulièrement la vallée du Crenu (85%).

	Agriculteurs exploitants	Artisans Commerçants	Cadres	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
Deux Vallées Vertes	6%	9%	9%	22%	27%	28%
Doubs	2%	6%	14%	26%	27%	25%

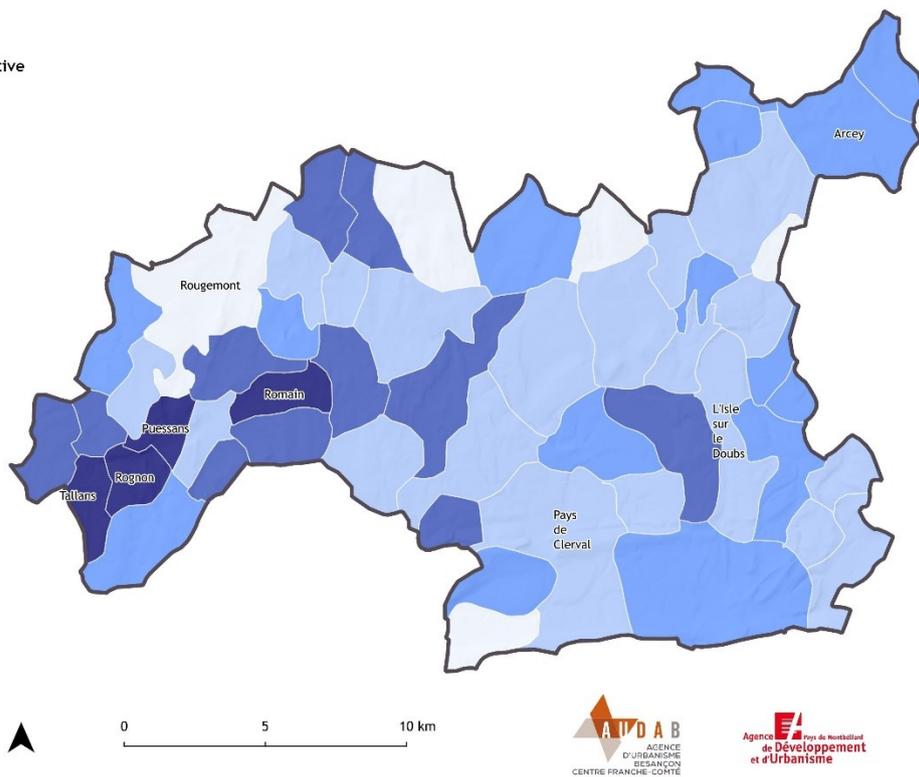
Source : Recensement INSEE, 2016

## Population active (Carte n°8)

### Part de la population active de 15 à 64 ans

- Inférieure à 70%
- Entre 70% et 75%
- Entre 75% et 80%
- Entre 80% et 85%
- Supérieure à 85%

Sources : IGN BD TOPO, IGN BD ALTI, Recensement INSEE, 2016 ;  
Extraction ADIL 25, Traitement et Réalisation AUDA B

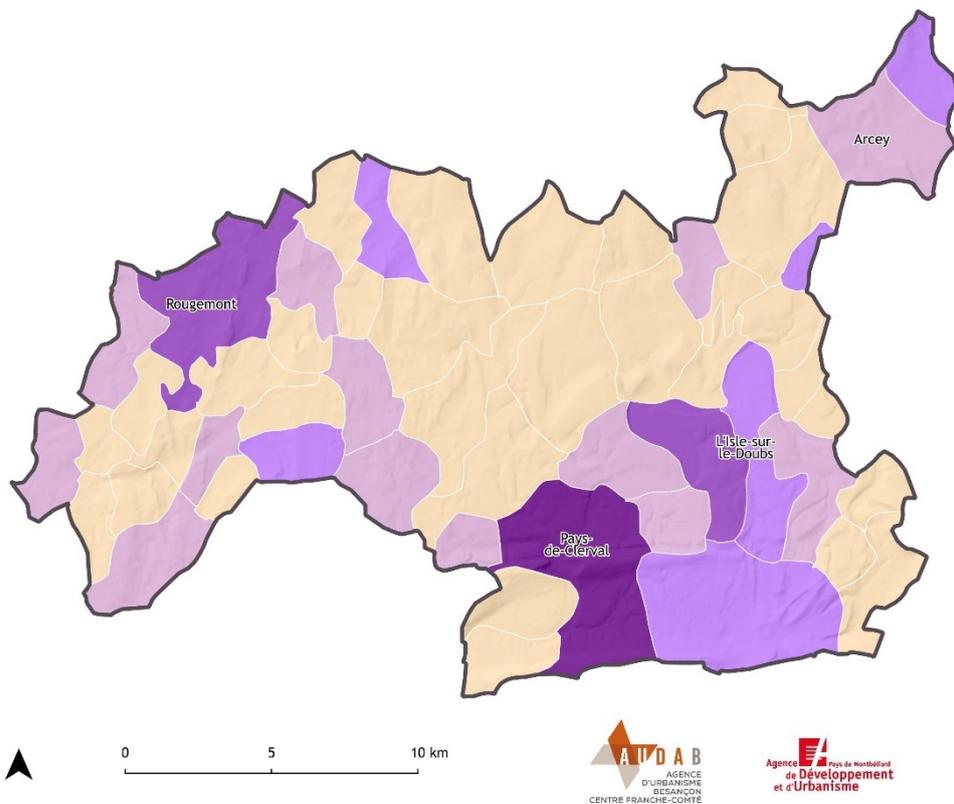


## Concentration de l'emploi (Carte n°9)

### Indicateur d'emploi

- Inférieur à 30
- Entre 30 et 50
- Entre 50 et 100
- Entre 100 et 200
- Supérieur à 200

Sources : IGN BD TOPO, IGN BD ALTI, Recensement INSEE, 2016 ;  
Extraction ADIL 25, Traitement et Réalisation AUDA B



### Note de lecture

La carte n°9 propose une lecture de l'emploi sur le territoire. Elle met en rapport le nombre d'emplois d'un territoire avec le nombre d'actifs occupés (calcul de l'indicateur d'emploi).

Lorsque l'indice est supérieur à 100 : le nombre d'emplois dans la commune est supérieur au nombre d'actifs occupés. Dans le cas contraire, cela signifie que le territoire compte moins d'emplois que d'actifs occupés. Les actifs occupés travaillent donc ailleurs.

L'emploi local est relativement peu important : avec 4 030 emplois pour 6 577 actifs occupés, l'indice de concentration de l'emploi est de 61, contre 96 en moyenne pour le Département. Cela indique une dépendance envers les territoires voisins en matière d'emploi, et des flux de travailleurs vers l'extérieur importants.

Cet indice est, pour la majorité du territoire, inférieur à 50 ; il est inférieur à 25 pour près de la moitié des communes. Parmi les centralités, il est à noter que seule Arcey présente un indice inférieur à 50, malgré la présence de deux établissements de plus de 20 salariés.

### Principaux employeurs

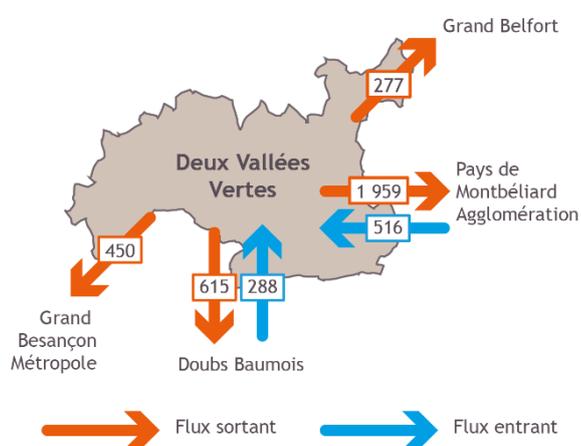
Communes	Principaux employeurs
RANG	VERMOT ; P.M.S. INDUSTRIE ; MOUCHET (CARS)
ANTEUIL	DELFINGEN FR-ANTEUIL ; DELFINGEN INDUSTRY ; VIPP & PHILIPPE
ARCEY	ETABLISSEMENTS STRAUBE ; COLRUYT RETAIL FRANCE
L'ISLE SUR LE DOUBS	LIBRE SERVICE LES MARRONNIERS
PAYS DE CLERVAL	MCPP CLERVAL ; FROMAGERIE DE CLERVAL ; STREIT GROUPE ; STREIT MECANIQUE ; STREIT TECHNICAL CENTER ; PROFIALIS
MESANDANS	SAS PATRICK BOUVARD
POMPIERRE SUR DOUBS	STREIT TECHNICAL CENTER

Source : SIRENE 2018, établissements de 20 salariés et plus

Du fait de cet indice globalement moyen, le solde des flux domicile-travail entre les Deux Vallées Vertes et les territoires voisins est négatif : on note 3 301 sorties contre 804 entrées. Il convient de remarquer que les flux sortants se font vers les territoires proches, dont 60% en direction du Pays de Montbéliard.

Les flux au sein de la communauté de communes sont également importants, car les communes à indice de concentration d'emploi élevé, supérieur à 50 (L'Isle-sur-le-Doubs, Pays de Clerval, Mésandans, Rougemont, Abbenans, Desandans, Rang, Anteuil, Faimbe) ne correspondent pas aux secteurs à fort taux d'activité (vallée du Crenu).

### Principaux flux domicile-travail



Depuis	Vers	Principaux flux domicile-travail
Arcey	Montbéliard	175
L'Isle sur Doubs	Montbéliard	131

Sources : INSEE 2016, données extraites du portail en Open Data, Statistiques locales, 1 flux correspond à un déplacement d'un actif.

Source : Insee, RP 2016 - traitements ADIL

Il est seulement représenté les flux de plus de 200 personnes dans les échanges entre territoires, de 100 personnes entre les communes

## Des ménages aux ressources faibles et un territoire aux inégalités réduites

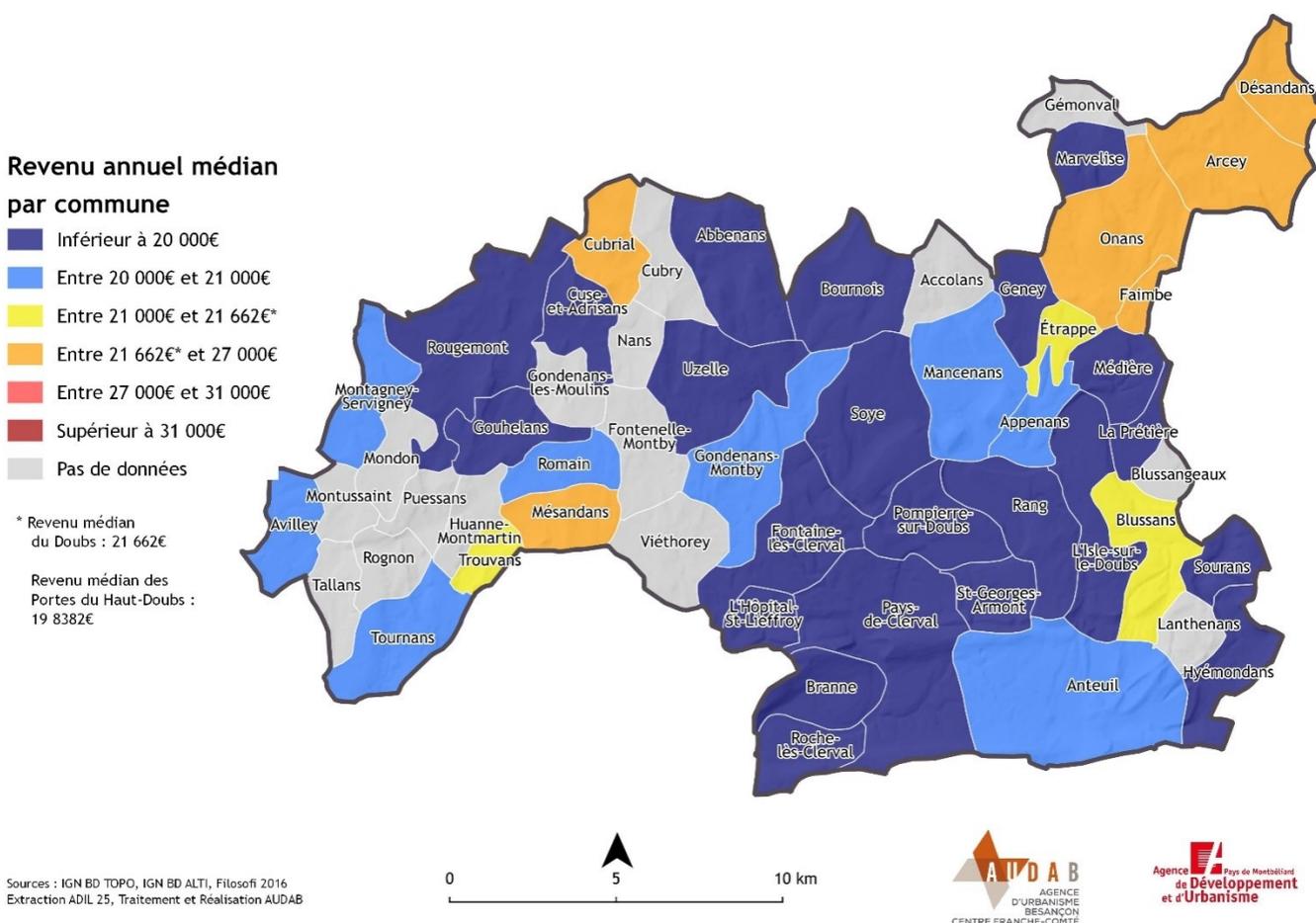
La communauté de communes des Deux Vallées Vertes est un des EPCI disposant des ressources les plus faibles à l'échelle du département. Le revenu médian est de 19 833 € (21 662€ pour le département). Le territoire est en cela comparable au Pays de Villersexel ou au Pays de Montbéliard.

Il est également un de ceux où les inégalités sont les moins marquées : l'écart interquartile est de 9 380 € contre 13 564 € en moyenne dans le département.

Cette faiblesse des revenus se constate de manière assez homogène sur le territoire.

Pour près de de la moitié des communes, la population a des revenus inférieurs à 20 000 euros, et cela concerne trois centralités sur quatre. Au nord-est, le secteur d'Arcey se distingue par un revenu supérieur à la moyenne départementale (entre 21 886€ et 23 573€ contre € 21 662 €), constaté sur 4 communes contiguës.

### Revenus médians des ménages par commune (Carte n° 10)



*Point méthodologique :*

*L'absence de données sur certaines communes est due à la secrétisation (trop faible nombre de ménages fiscaux).*

La particulière faiblesse des revenus dans les Deux Vallées Vertes se confirme dans quasiment toutes les catégories de la population. Les revenus des personnes seules sont particulièrement faibles, tandis que les revenus des couples avec enfants correspondent au revenu médian du territoire.

## 4. CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

### Deux Vallées Vertes

8240 logements (3% du Doubs)  
 6950 Résidences principales (RP)  
 (3% du Doubs)  
 5% de résidences secondaires  
 11% de logements vacants  
 54% des RP ont 5 pièces ou plus  
 6% de RP ont 1 à 2 pièces

### Doubs

277 578 logements  
 241 724 Résidences principales  
 4% de résidences secondaires  
 8% de logements vacants selon l'INSEE  
 42% des RP ont 5 pièces ou plus  
 15% de RP ont 1 à 2 pièces

Commune	Logements en 2016	Résidences principales en 2016	Taux de croissance annuel moyen de logements de 2011 à 2016	Taux de croissance annuel moyen de logements vacants de 2011 à 2016	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires privés	Part des résidences principales 1 ou 2 pièces	Part des résidences principales 5 pièces ou plus
Abbenans	181	155	1%	6%	82%	1%	14%	3%	65%
Accolans	48	43	-2%	-100%	86%	0%	14%	5%	48%
Anteuil	289	261	0%	-11%	82%	5%	12%	5%	64%
Appenans	185	166	0%	13%	84%	0%	13%	1%	56%
Arcey	605	574	1%	20%	85%	2%	12%	1%	60%
Avilley	100	74	0%	11%	79%	0%	21%	1%	73%
Blussangeaux	53	35	2%	16%	89%	0%	6%	9%	69%
Blussans	92	82	1%	7%	88%	0%	10%	5%	51%
Bournois	97	81	1%	0%	78%	0%	16%	0%	65%
Branne	100	73	0%	28%	79%	0%	21%	3%	54%
Cubrial	77	61	4%	-	80%	2%	15%	3%	56%
Cubry	67	40	2%	25%	78%	0%	20%	0%	68%
Cuse-et-Adrisans	144	113	1%	-5%	78%	0%	22%	3%	55%
Désandans	264	242	2%	22%	85%	0%	14%	3%	64%
Étrappe	94	92	1%	-13%	92%	0%	8%	0%	71%
Faimbe	47	44	2%	10%	82%	0%	16%	2%	70%
Fontaine-lès-Clerval	136	116	1%	1%	89%	0%	8%	9%	54%
Fontenelle-Montby	45	36	-1%	0%	92%	0%	6%	0%	67%
Gémonval	45	37	1%	20%	86%	0%	14%	3%	57%
Geney	72	54	-1%	12%	83%	0%	17%	2%	65%
Gondenans-les-Moulins	48	33	2%	-6%	88%	0%	6%	3%	58%
Gondenans-Montby	93	76	2%	-16%	88%	0%	12%	1%	72%
Gouhelans	69	52	0%	-12%	85%	0%	15%	7%	56%
Huane-Montmartin	43	36	0%	5%	84%	0%	5%	3%	70%
Hyémondans	86	78	-1%	18%	86%	0%	10%	5%	48%
La Prétière	81	75	0%	15%	79%	0%	20%	4%	43%
Lanthenans	30	24	-1%	-5%	96%	0%	4%	4%	58%
L'Hôpital-Saint-Lieffroy	51	42	3%	4%	81%	0%	19%	2%	57%
Deux Vallées Vertes	8241	6952	0,4%	1,4%	76%	5%	18%	6%	54%
Doubs	277 578	241 724	1%	4%	59%	13%	26%	15%	42%

Commune	Logements en 2016	Résidences principales en 2016	Taux de croissance annuel moyen de logements de 2011 à 2016	Taux de croissance annuel moyen de logements vacants de 2011 à 2016	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires privés	Part des résidences principales 1 ou 2 pièces	Part des résidences principales 5 pièces ou plus
L'Isle-sur-le-Doubs	1694	1460	0%	3%	55%	15%	28%	12%	39%
Mancenans	152	134	0%	3%	90%	0%	6%	3%	57%
Marvelise	72	63	1%	8%	89%	0%	8%	5%	56%
Médière	153	133	0%	-6%	81%	0%	18%	7%	62%
Mésandans	107	83	1%	26%	80%	0%	17%	0%	66%
Mondon	51	39	2%	15%	72%	3%	18%	10%	62%
Montagney-Servigney	61	49	1%	7%	83%	0%	13%	6%	67%
Montussaint	33	28	0%	0%	76%	0%	17%	3%	45%
Nans	59	42	0%	-7%	88%	0%	12%	5%	69%
Onans	170	152	0%	5%	91%	0%	5%	1%	65%
Pays-de-Clerval	676	554	0%	6%	67%	5%	25%	10%	43%
Pompierre-sur-Doubs	163	132	0%	0%	91%	0%	8%	2%	51%
Puessans	19	15	0%	-	81%	0%	13%	0%	63%
Rang	212	187	1%	5%	87%	0%	11%	1%	65%
Roche-lès-Clerval	69	49	4%	17%	85%	0%	12%	5%	59%
Rognon	27	22	1%	4%	76%	0%	19%	0%	81%
Romain	71	56	7%	9%	91%	0%	9%	2%	65%
Rougemont	618	478	0%	6%	67%	10%	20%	9%	45%
Saint-Georges-Armont	53	45	2%	5%	87%	0%	11%	4%	69%
Sourans	52	50	0%	-1%	79%	0%	17%	2%	62%
Soye	196	159	1%	3%	77%	0%	15%	5%	57%
Tallans	22	18	1%	-	76%	0%	24%	0%	65%
Tournans	60	52	-1%	-23%	68%	0%	26%	4%	68%
Trouvans	47	40	3%	-	92%	0%	5%	3%	55%
Uzelle	103	77	0%	-7%	90%	1%	8%	1%	58%
Viéthorey	59	40	-3%	-6%	86%	0%	10%	5%	57%

Deux Vallées Vertes	8241	6952	0,4%	1,4%	76%	5%	18%	6%	54%
Doubs	277 578	241 724	1%	4%	59%	13%	26%	15%	42%

Source : Recensement Insee, 2016

## Un territoire spécialisé autour de l'accès à la propriété

Nombre de résidences principales par statut d'occupation	Doubs	%	CC2VV	%	Différence
Propriétaires	143 443	59%	5 255	76%	16 pts
Locataires d'un logement loué vide non HLM	55 657	23%	1 164	17%	-6 pts
Locataires d'un logement loué vide HLM	31 555	13%	329	5%	-8 pts
Locataires d'un logement loué meublé HLM ou non	6 401	3%	43	1%	-2 pts
Logés gratuits	4 667	2%	159	2%	0 pts
<b>Total résidences principales</b>	<b>241 724</b>	<b>100%</b>	<b>6 950</b>	<b>100%</b>	

Source : Recensement Insee, 2016 ; Extraction ADIL25, Traitement ADU 2020

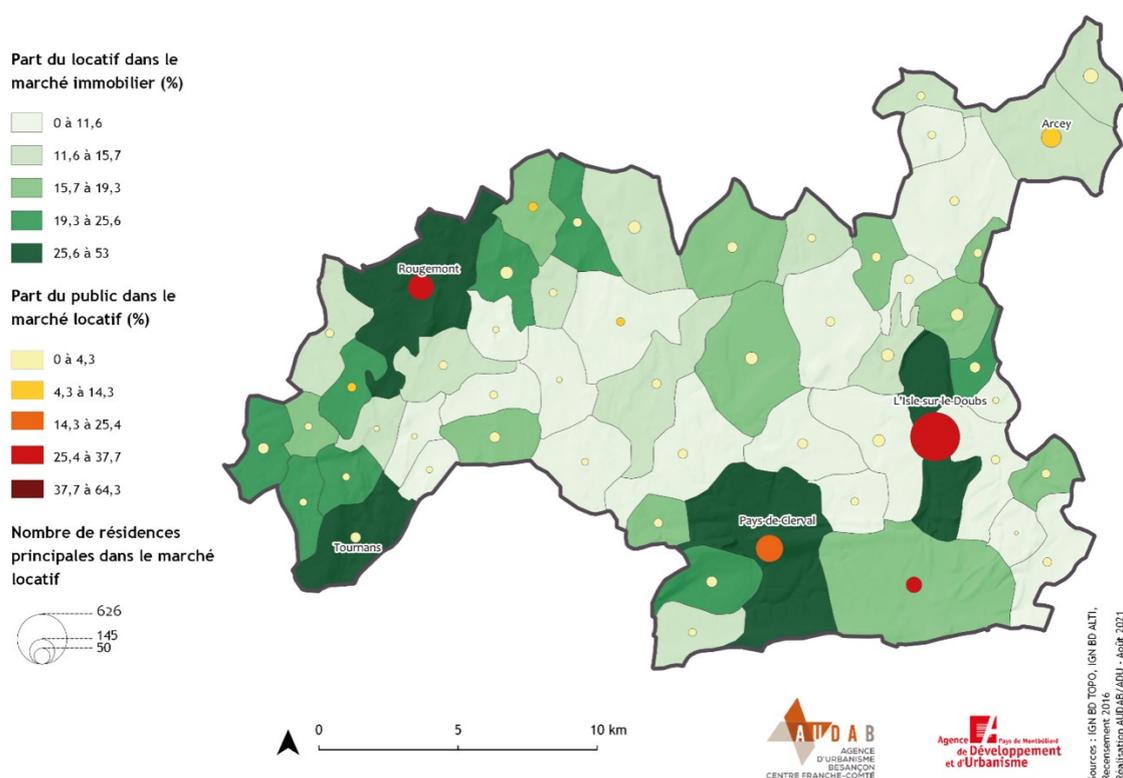
- Une forte proportion de ménages propriétaires (76 % contre 59 % pour le département)
- Un prix de l'immobilier parmi les plus bas du Département
- Un parc dominé par les maisons individuelles (84% contre 71% dans le Doubs) de grande taille
- Le plus fort taux de vacance du Doubs (11%)
- Une faible représentation des T1 et T2 au regard de la part des personnes seules

Le marché locatif reste faible dans les Deux Vallées Vertes. On note seulement 23 % de locataires contre 39 % dans le département. Ce marché est concentré dans et autour des 3 centralités principales : Rougemont, Pays de Clerval et L'Isle-sur-le-Doubs. En tant que centralité, Arcey se distingue par une faible activité locative.

On note que le secteur sud-ouest du territoire, polarisé par Baume-les-Dames, montre également une dynamique locative importante, notamment dans la commune de Tournans.

Au sein de ce marché, le locatif public reste limité aux centralités principales, et de manière un peu plus faible à Arcey. A noter que la commune d'Anteuil présente un parc locatif public important.

## Marché locatif (Carte n° 11)



## Analyse de la demande du parc social public :

	Territoire	T1 ou chambre	T2	T3	T4	T5 ou +	Nombre total de demandes
Demandes en cours en 2019	Deux Vallées Vertes	12,8%	27,7%	36,2%	19,1%	4,3%	94
	Doubs	15,4%	28,4%	31,2%	20,5%	4,5%	9 880
Demandes satisfaites en 2019	Deux Vallées Vertes	11,9%	7,1%	23,8%	38,1%	19,0%	42
	Doubs	7,0%	18,9%	38,8%	28,7%	6,6%	4 740

Source : portail national de la demande de logement social, Ministère du logement, 2019

- Le taux de rotation du parc social public est élevé par rapport à celui du département en 2018 (respectivement 16,3% contre 13,6% pour le Doubs).
- En 2019, la part des demandeurs en dessous des plafonds PLAI est supérieure à celle du Doubs : 79 % contre 72%. Il en est de même pour les demandeurs en dessous des plafonds PLUS : 96% contre 90%. Ce sont donc globalement des ménages moins aisés qui recherchent un logement locatif social.
- Pour une demande satisfaite en 2019, il restait 2,2 demandes en cours en décembre sur les Deux Vallées Vertes, un taux équivalent à celui du département (2,1).
- La part des demandes de mutation est moins importante que les demandes pour intégrer le parc social : 39 % des demandes en cours contre 47% dans le Doubs et 50 % des demandes satisfaites contre 37 % dans le Doubs. Ce sont donc plutôt des personnes ne résidant pas dans le parc social auparavant qui demandent un logement social.

- La typologie de logements proposés dans le parc locatif public n'est pas totalement adaptée à la demande : l'offre en T5, et surtout T4, est nettement supérieur à la demande, quand l'offre en T3, et surtout T2, est à l'inverse inférieure à la demande.

## Un parc de logement vulnérable et soumis à un potentiel énergivore

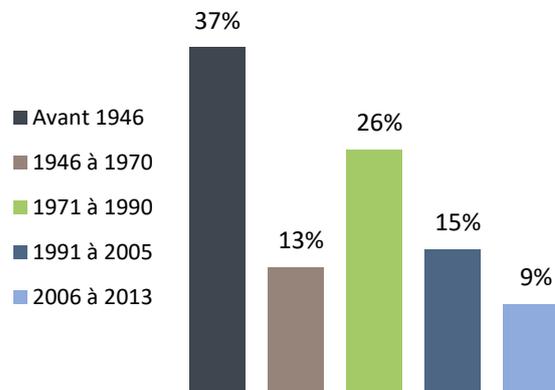
Le parc a été majoritairement construit avant les premières réglementations thermiques de 1974. Il présente donc un potentiel énergivore significatif.

Le territoire ayant peu bénéficié des dynamiques de développement lors de l'après-guerre, la part des logements construits entre 1946 et 1970 reste faible (13 % contre 23 % dans le Doubs). Ces types de logements concernent principalement les secteurs urbains (L'Isle-sur-le-Doubs, Pays de Clerval) et, plus modérément, le secteur ouest du territoire.

En revanche, 37 % des logements ont été construits avant 1946, contre 20 % dans le département. Cette ancienneté concerne une majorité de petites communes rurales du territoire.

A l'inverse, les logements relativement récents (construits après 1990), représentent 24 % du parc, contre 28 % dans le Doubs.

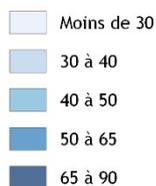
Date de construction des résidences principales



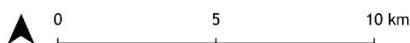
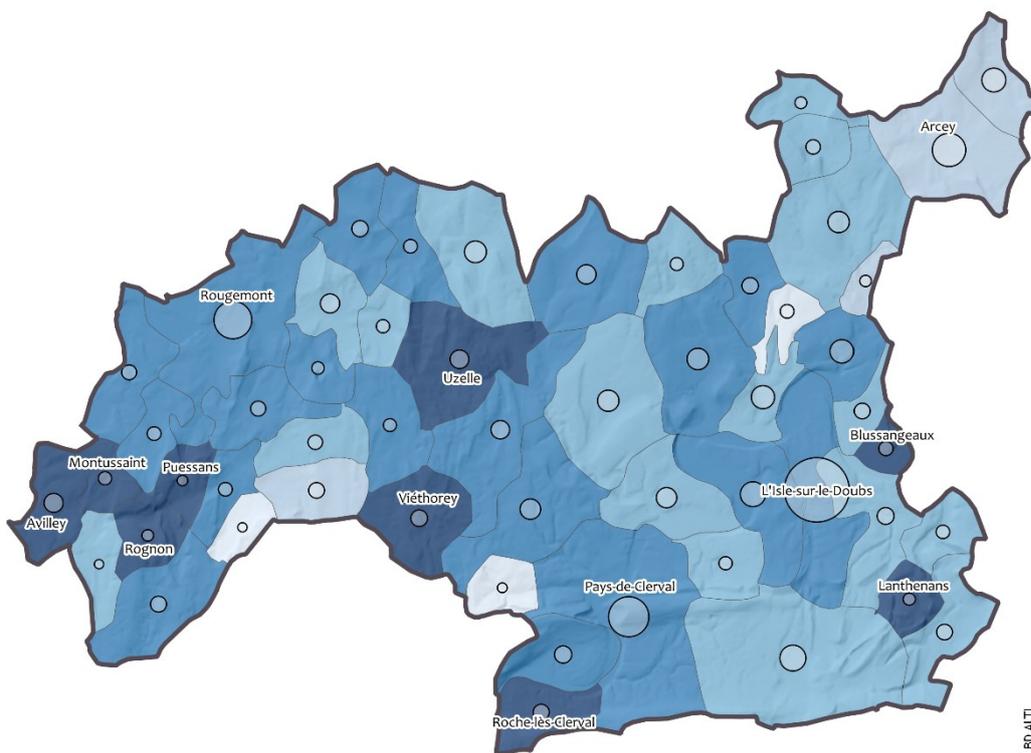
Source : Recensement Insee, 2016

## Parc de logements potentiellement énergivores (Carte n° 12)

Part des résidences principales construites avant 1970 (%)



Nombre de résidences principales construites avant 1970

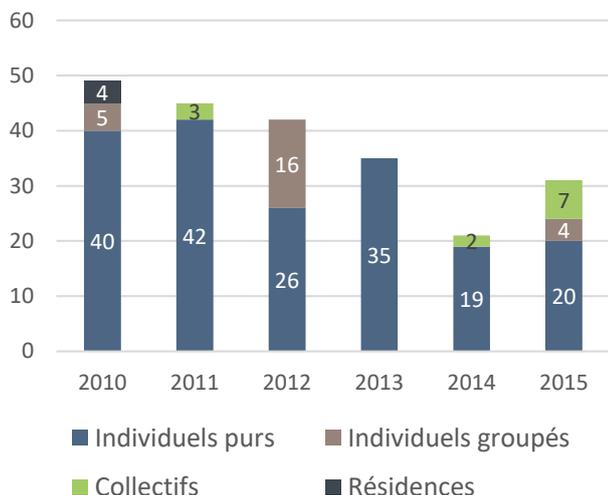


Sources : IGN BD TOPO, IGN BD ALTI, Recensement 2016, Réalisation AUDA B/ADU - Août 2021

## 5. DYNAMIQUES DE CONSTRUCTION ET ELEMENTS DE MARCHE

### Une dynamique de construction peu diversifiée et qui s'essouffle

Evolution du nombre de logements commencés (2010-2015)



Source : Sitadel - logements commencés 2010-2015

On construit environ 37 logements par an sur le territoire.

Pour 1000 logements existants, on construit environ 5 logements par an. Ce rythme est légèrement plus faible que dans le Doubs (9 logements par an).

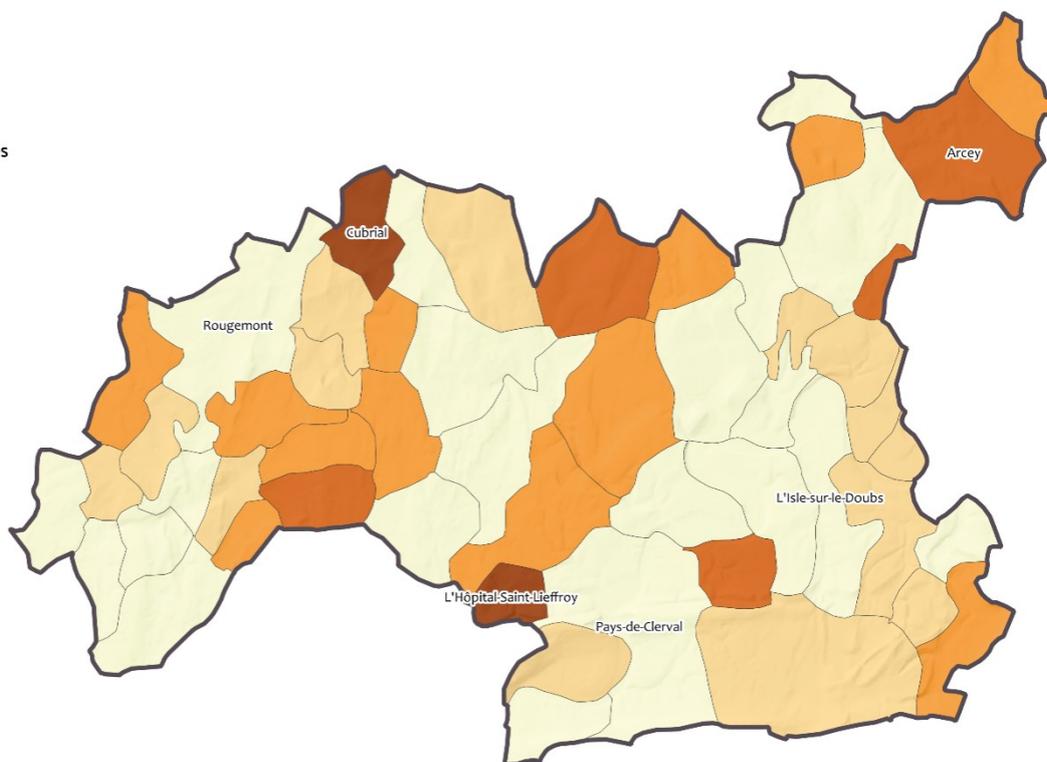
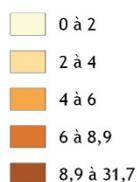
Cette dynamique semble s'essouffler lors de la période récente. Ce constat est à mettre au regard de la baisse démographique constatée sur 2011-2016.

Le type de logements construits reste préférentiellement des logements individuels, ce qui ne contribue pas à la diversification du parc.

La dynamique de construction est notoire sur l'axe Cubrial/Mésandans (RD50), sur l'axe Hôpital-Saint-Lieffroy/Accolans, ainsi que sur le secteur d'Arcey ; tous secteurs hors centralités, et connaissant des croissances démographiques.

### Evolution de la construction neuve entre 2010 et 2015 (Carte n° 13)

Logements commencés entre 2010 et 2015 pour 100 logements existant en 2016



Sources : IGN BD TOPO, IGN BD ALTI, Recensement 2016, Sitadel, 2010-2015  
Réalisation AUDAB/ADU - Août 2021

**AUDAB**  
AGENCE  
D'URBANISME  
BESANCON  
CENTRE FRANCHE-COMTE

Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
Pays de Montbéliard

0 5 10 km

## Une dynamique qui contribue à l'augmentation de la vacance

Le taux de vacance du logement est de 11%, soit le plus élevé du département. Cela représente 1 000 logements sur le territoire.

Au côté d'une part de vacance récente et conjoncturelle (fluidité du marché), on constate une vacance ancienne (de 5 ans et plus) particulièrement élevée (30%, contre 21 % dans le Doubs).

### ANCIENNETÉ DE LA VACANCE

**10 %** depuis plus de 10 ans

**20 %** depuis 5 à 9 ans

**35 %** depuis 2 à 4 ans

**35 %** depuis 1 ans ou moins

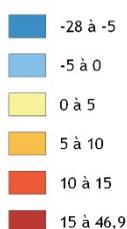
Source : DGFI, 2017

Le nombre de logements vacants depuis plus de 5 ans atteint ainsi 300 unités. La production de logements par résorption de cette vacance équivaldrait à 6 années de construction neuve.

La comparaison des cartes de localisation de la construction neuve, et de la vacance, montre que les secteurs à forte dynamique de construction sont aussi ceux qui connaissent des évolutions de la vacance parmi les plus fortes. Citons Mésandans, L'Hôpital Saint Lieffroy, Cubry, Arcey, Faimbe, Hyémondans...

### Evolution de la vacance (Carte n° 14)

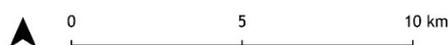
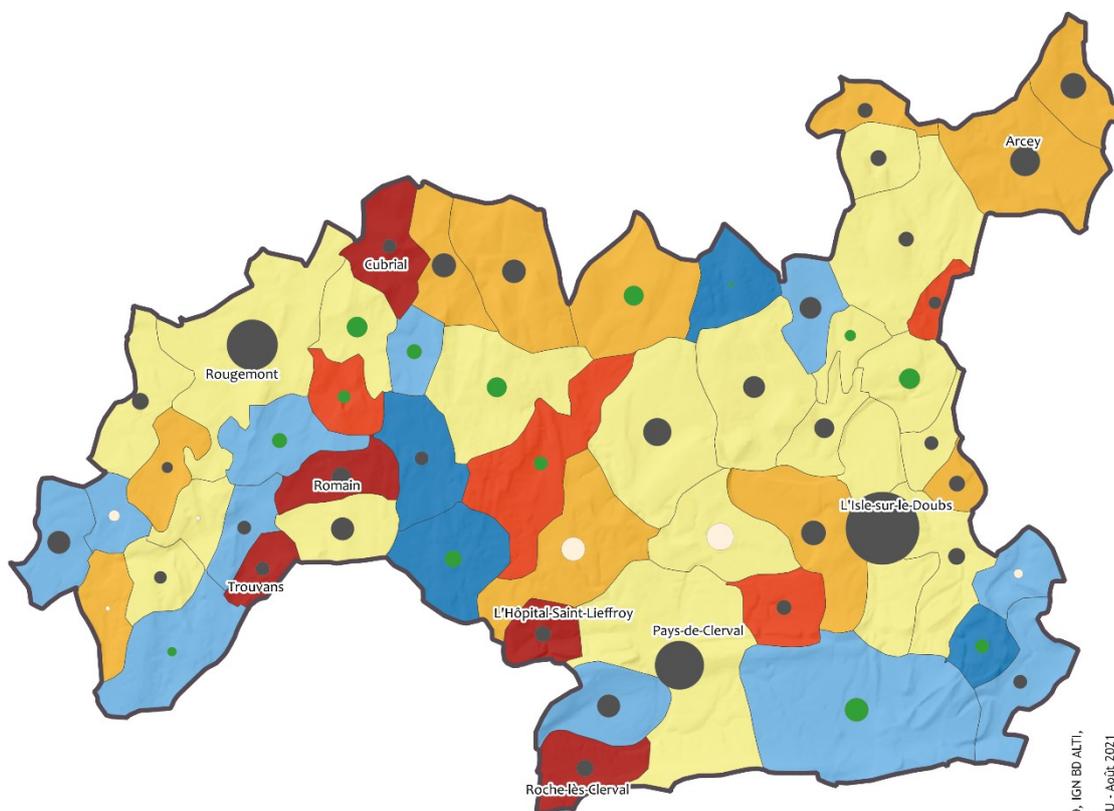
Evolution du nombre de logements entre 2011 et 2016 (%)



Evolution de la vacance entre 2011 et 2016



Nombre de logements vacants en 2016



Sources : IGN BD TOPO, IGN BD ALTI, Recensement 2016, Réalisation AUDA/ADU - Août 2021

Ainsi, parmi les communes à fort taux de vacance, on distingue :

- Des communes pour qui le phénomène est ancien et a peu évolué ou a régressé. On retiendra les 3 pôles de proximité (progression de la vacance) ou des communes du centre rural (régression de la vacance) telles que Uzelle, Bournois ;
- Des communes pour qui le phénomène s'est accentué récemment, potentiellement en raison d'une offre en logement neufs parallèle.

Enfin on notera que les secteurs où la vacance baisse sont tous des secteurs à croissance démographique ; en revanche, l'inverse n'est pas vrai.

## Les faibles prix de l'immobilier, un facteur d'attractivité pas forcément suffisant

Avec un prix médian de 920 €/m<sup>2</sup>, le marché de l'immobilier est un des plus accessibles du département.

Tout le secteur ouest (Rougemont et sa périphérie) est particulièrement bon marché. Pour autant cela ne bénéficie, en matière démographique, qu'à la partie sud de ce secteur, polarisée par Baume-les-Dames.

Période étudiée	EPCI du Doubs	Typologie	Médiane en euro du m <sup>2</sup>
	Les Deux Vallées Vertes	Prix le moins cher	920 €
	Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Prix le plus cher	2 480 €

Source : Base des notaires, traitements ADIL 25

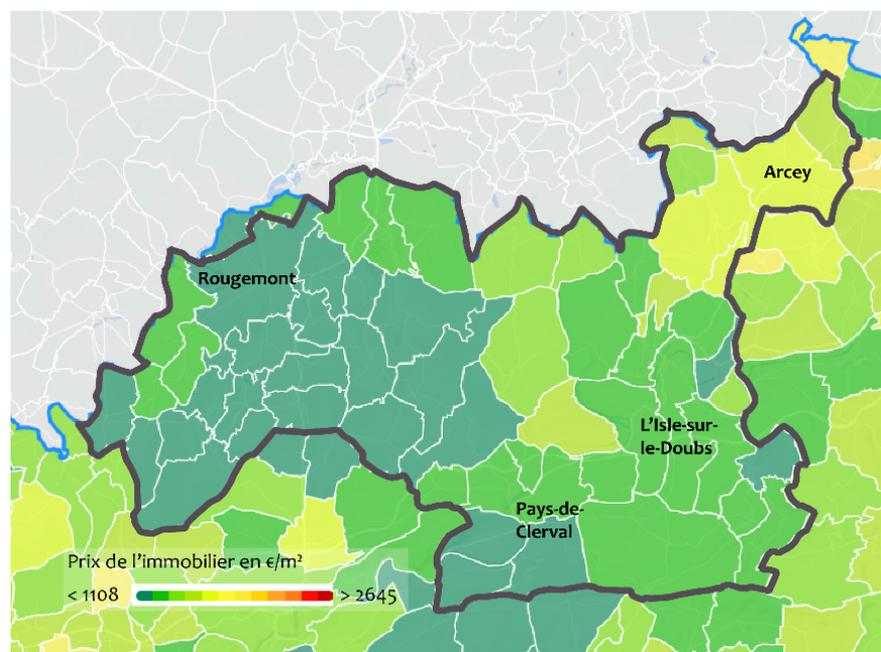
A l'inverse, le secteur d'Arcey, plus cher, montre son attractivité sur le plan démographique.

Les prix à l'accession restent plus élevés dans les bourgs, où là aussi Rougemont se distingue par des prix à l'achat très bas, notamment des appartements.

Commune	Prix moyen au m <sup>2</sup> pour un appartement au 1 <sup>er</sup> septembre 2020	Prix moyen au m <sup>2</sup> pour une maison au 1 <sup>er</sup> septembre 2020
Clerval	1 159 €	1 144 €
L'Isle-sur-le-Doubs	1 013 €	1 189 €
Rougemont	739 €	1 071 €
Arcey	1 160 €	1 457 €
Anteuil	1 026 €	1 198 €

Source : MeilleursAgents.com, septembre 2020

### Niveau des prix de l'immobilier (Carte n° 15)

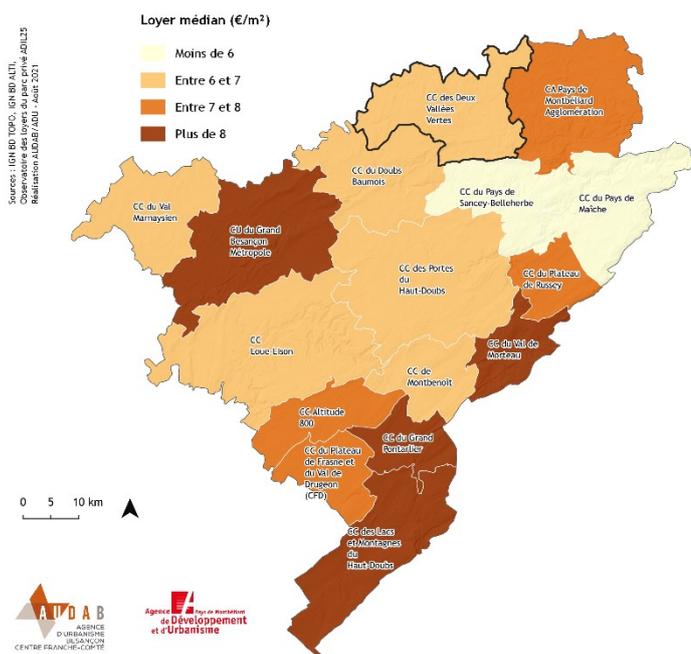


Source : MeilleursAgents.com, septembre 2020

Point méthodologique sur les données

Les prix sont calculés par « Meilleurs Agents » sur la base des données de transaction communiquées par leurs agences partenaires, d'annonces immobilières et de données éco-socio-démographiques. Afin d'obtenir des prix de marché comparables en qualité à ceux communiqués en Ile-de-France, l'équipe scientifique de MeilleursAgents.com développe des moyens d'analyse et de traitement de l'information.

## Niveau des loyers médians dans le Doubs (Carte n° 16)



Le coût du locatif se situe aux mêmes faibles niveaux de prix en comparaison des autres EPCI : moins de 6 euros/m<sup>2</sup> hors charges.

L'analyse des différences entre loyer des baux en cours et loyers de marché (supérieurs de 5%) montre une légère tension locative, avec une offre vraisemblablement inférieure à la demande.

Source : ADIL 25, Observatoire des loyers du parc privé

Les territoires	Loyer médian (€/m <sup>2</sup> /HC)	Loyer(s) en fonction du nombre de pièces					Typologies de logements habités par les locataires du parc privé (loués vides)					Poids du parc privé loué vide
		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Plus de 5 pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Plus de 5 pièces	
CC du Pays de Sancey-Belleherbe	5,29	13,41	8,33	6,14	5,37	4,81	0,5%	12%	24%	27%	36%	17%
CC du Pays de Maîche	5,83	16,19	8,81	6,73	6,30	5,20	4,5%	17%	33%	27%	18%	21%
CC des Deux Vallées Vertes	6,08	13,64	7,92	6,32	5,78	5,01	2,5%	15%	30%	27%	25%	17%
CC du Val Marnaysien	6,13	11,16	8,47	6,80	6,40	5,51	0,9%	11%	23%	34%	31%	20%
CC Loue-Lison	6,20	11,15	8,44	6,76	6,01	5,27	3,8%	15%	30%	27%	25%	19%
CC du Doubs Baumois	6,55	11,18	8,61	6,97	5,96	5,22	1,8%	15%	28%	31%	24%	18%
CC des Portes du Haut-Doubs	6,84	13,15	9,47	7,50	6,45	5,38	4%	15%	29%	27%	25%	25%
CC de Montbenoît	6,95	13,18	8,95	7,26	6,80	5,71	2,6%	13%	32%	28%	25%	20%
CC du Plateau de Frasne et du Val de Drugeon	7,04	11,95	8,39	7,83	6,67	5,82	2,0%	14%	31%	29%	24%	19%
CC du Plateau de Russey	7,27	12,28	7,82	7,35	6,69	6,31	0,8%	12%	31%	33%	23%	20%
CC Altitude 800	7,45	14,07	8,51	7,21	6,42	5,49	1,7%	19%	30%	24%	26%	19%
CA Pays de Montbéliard	7,67	14,82	9,56	7,41	6,50	6,04	6,0%	21%	34%	24%	15%	16%
CC du Grand Pontarlier	8,40	13,81	10,14	8,90	7,80	7,26	8,2%	25,4%	34%	20,6%	11%	29%
CA du Grand Besançon	9,08	14,55	10,39	7,75	6,85	6,62	15,8%	29%	26%	18%	11%	29%
CC du Val de Morteau	9,15	15,23	10,63	8,60	7,76	6,60	5,7%	22%	36%	23%	12%	28%
CC des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	9,79	14,54	11,85	9,53	7,88	6,31	4,5%	24%	35%	21%	16%	23%

Source : ADIL 25, Observatoire des loyers du parc privé et Recensement INSEE, 2016

## 6. ELEMENTS PROSPECTIFS

	Les constats	Les enjeux pour le territoire
Présentation	<p>Les Deux Vallées Vertes sont organisées autour de quatre polarités : Arcey, L'Isle-sur-le-Doubs, Pays de Clerval et Rougemont. Le territoire dépend de 4 bassins de vie différents, et est sous l'aire d'attraction de Montbéliard.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Favoriser le renforcement et la redynamisation des polarités (programme Petites Villes de Demain)</li> </ul>
Dynamiques démographiques	<p><b>Un territoire à l'attractivité fragile</b></p> <p>La dynamique démographique des Deux Vallées Vertes est moins marquée que celle du département. Malgré des soldes positifs sur les dix dernières années, la tendance s'inverse entre 2011 et 2016 et le territoire perd des habitants. Les évolutions sont hétérogènes : 18 communes ont perdu des habitants entre 2006 et 2016.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabiliser la démographie ;</li> <li>Renforcer l'attractivité du territoire ;</li> </ul>
	<p><b>Un territoire qui a conservé un caractère familial</b></p> <p>Les familles avec enfants représentent 37% des ménages de l'intercommunalité, contre 33% à l'échelle du département. Elles sont davantage représentées sur les communes au sud et sud-ouest du territoire. L'intercommunalité dispose d'une capacité d'accueil moyenne de la petite enfance, cette capacité étant plus importante sur la commune de Rougemont.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maintenir voire développer l'offre d'accueil des jeunes enfants pour favoriser l'arrivée de familles sur le territoire ;</li> </ul>
	<p><b>Un territoire confronté au vieillissement de sa population</b></p> <p>La part des personnes âgées de 60 ans et plus dans les Deux Vallées Vertes est supérieure à celle du département. Le territoire a rapidement vieilli entre 2011 et 2016, il y a aujourd'hui 1,13 fois plus de personnes de 60 ans et plus que de jeunes de moins de 20 ans. La part des personnes âgées de plus de 75 ans est plus importante dans le secteur de Rougemont et dans le secteur de L'Isle-sur-le-Doubs et de Désandans. Cela correspond aux trois secteurs où se trouvent des EHPAD. Avec ces 3 établissements, le secteur est mieux doté que le département, de même que la couverture de l'APA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adapter l'offre de logements au vieillissement de la population ;</li> <li>Maintenir un service d'aide à domicile pour les personnes âgées ;</li> </ul>
Dynamiques socio-économiques	<p><b>Un territoire porté par l'industrie</b></p> <p>Malgré les 4 000 emplois du territoire, les Deux Vallées Vertes ont un caractère résidentiel, il y a plus d'actifs occupés que d'emplois. Si les emplois sont concentrés sur le secteur de L'Isle-sur-le-Doubs et du Pays de Clerval, les actifs occupés sont fortement présents à l'Ouest, autour de Rougemont. De nombreux déplacements se font vers le Pays de Montbéliard et le Doubs Baumoisi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maintenir les emplois locaux et soutenir les acteurs de l'économie ;</li> <li>Favoriser de nouveaux modes de déplacement dans les mobilités domicile/travail ;</li> </ul>
	<p><b>Un territoire aux ressources faibles mais aux inégalités réduites</b></p> <p>Le revenu annuel médian des ménages du territoire est parmi les plus faibles du département (19 833€) mais le territoire apparaît moins inégalitaire que d'autres EPCI du département. Le revenu médian est inférieur à celui du département pour l'ensemble de l'intercommunalité, hormis pour 6 communes, majoritairement sur la pointe Nord Est du territoire.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diversifier le parc de logements pour attirer de nouveaux ménages</li> </ul>

Caractéristiques du parc	<p><b>Un territoire spécialisé autour de l'accession à la propriété</b></p> <p>La part des propriétaires est beaucoup plus importante qu'à l'échelle du département, comme pour les intercommunalités voisines (Pays de Sancey-Belleherbe et Doubs Baumois) en secteur rural. Les logements de petites tailles sont très peu présents (2% des résidences principales contre 15% à l'échelle du Doubs). Moins d'un quart des logements sont en locatif, majoritairement privé. Seulement 6 communes proposent une offre locative sociale. 70% de l'offre se trouve à L'Isle-sur-le-Doubs. Les demandes d'intégration dans le parc social sont plus nombreuses que les demandes de mutation, ce qui révèle une certaine fragilité des ménages.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accompagner la diversification du parc de logements pour favoriser les parcours résidentiels des ménages (offre sociale et locative privée, logements de petite taille...);</li> </ul>
	<p><b>Un parc de logements vulnérable et soumis à un potentiel énergivore</b></p> <p>La moitié du parc de logements a été construite avant les premières réglementations thermiques (dont 13% entre 1946 et 1970). Cette ancienneté du parc soulève des enjeux de rénovation énergétique, bien que moins importants que sur d'autres secteurs du département. Ces logements se concentrent davantage dans les secteurs polarisés (L'Isle-sur-le-Doubs et Pays de Clerval). Ces secteurs affichent des faibles revenus des ménages, pouvant aboutir à des situations de précarité énergétique.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Favoriser les rénovations énergétiques des logements afin de limiter les situations de précarité énergétique;</li> </ul>
Dynamiques du marché de l'habitat	<p><b>Une dynamique de construction peu diversifiée et qui s'essouffle</b></p> <p>Le rythme de construction est plus faible que celui du département (autour de 5 logements pour 1000 existants contre 9 pour 1 000 dans le Doubs). Cette dynamique de construction s'est ralentie depuis 2010, mais elle reste tournée vers le logement individuel, souvent consommateur d'espace. Certaines communes apparaissent comme « dynamiques » et la construction neuve est corrélée à une augmentation de la population.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prendre en compte les besoins en logements du territoire pour accueillir de nouveaux ménages (objectifs du SCoT);</li> </ul>
	<p><b>Une dynamique qui contribue à l'augmentation de la vacance</b></p> <p>La vacance est un phénomène important sur le territoire : plus de 20 communes sur 54, dont L'Isle-sur-le-Doubs, Pays-de-Clerval et Rougemont, enregistrent un taux de vacance supérieur à 10%. Dans la majorité des communes avec une forte dynamique de construction, le nombre de logements vacants a augmenté et le taux de vacance est élevé. Dans ces territoires, l'offre neuve semble concurrencer les biens existants (souvent anciens) et produire ainsi de la vacance.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Favoriser la résorption de la vacance à la construction neuve, en analysant les évolutions simultanées des deux phénomènes;</li> <li>Réhabiliter les logements vacants depuis plus de 2 ans afin qu'ils correspondent aux attentes actuelles des ménages;</li> </ul>
	<p><b>Les faibles prix de l'immobilier, un facteur d'attractivité pas forcément suffisant</b></p> <p>Le prix de l'immobilier est bas en comparaison du reste du département, mais sont semblables aux territoires voisins. Ce constat se retrouve dans le cadre de l'accession à la propriété, comme dans l'observation des loyers du parc privé. Les prix sont notamment très bas sur le secteur entre Rougemont et Pays-de-Clerval, tandis que le secteur d'Arcey apparaît plus cher, du fait de son attractivité (proximité avec Héricourt et Montbéliard).</p>	

# 7. ANNEXES

## 1. Carte du territoire



Sources : IGN BD TOPO, IGN BD ALTI  
Traitement et Réalisation AUDAB



## 2. Documents annexes de contractualisation

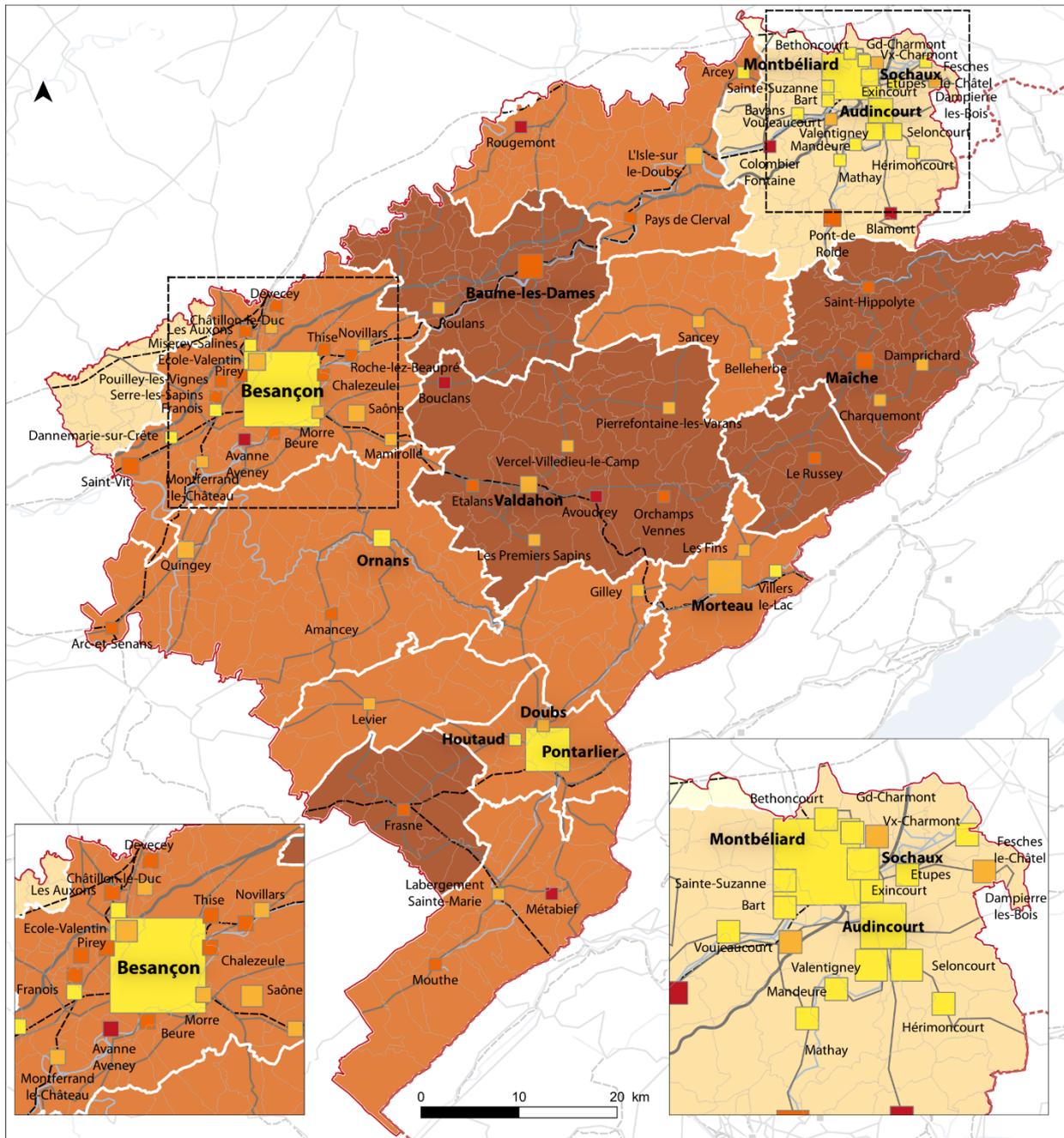
Département du Doubs - Tableau de bord du SDAASP - Temps 1

Petite enfance

### Accueil des 0 - 3 ans : assistants maternels et structures collectives

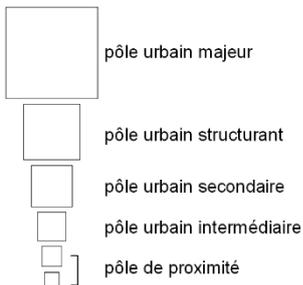
places à temps complet assistants maternels, crèche collective, multi-accueil, halte-garderie, micro-crèche

2020

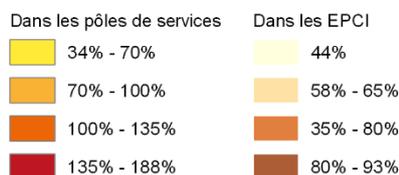


Sources : CD25, 2020 - INSEE, 2017 | Fond cartographique : IGN BD Topo © | Réalisation : ADU - AUDAB, 2020

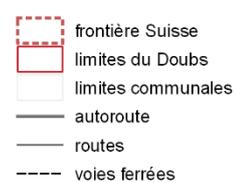
#### Typologie des pôles de service



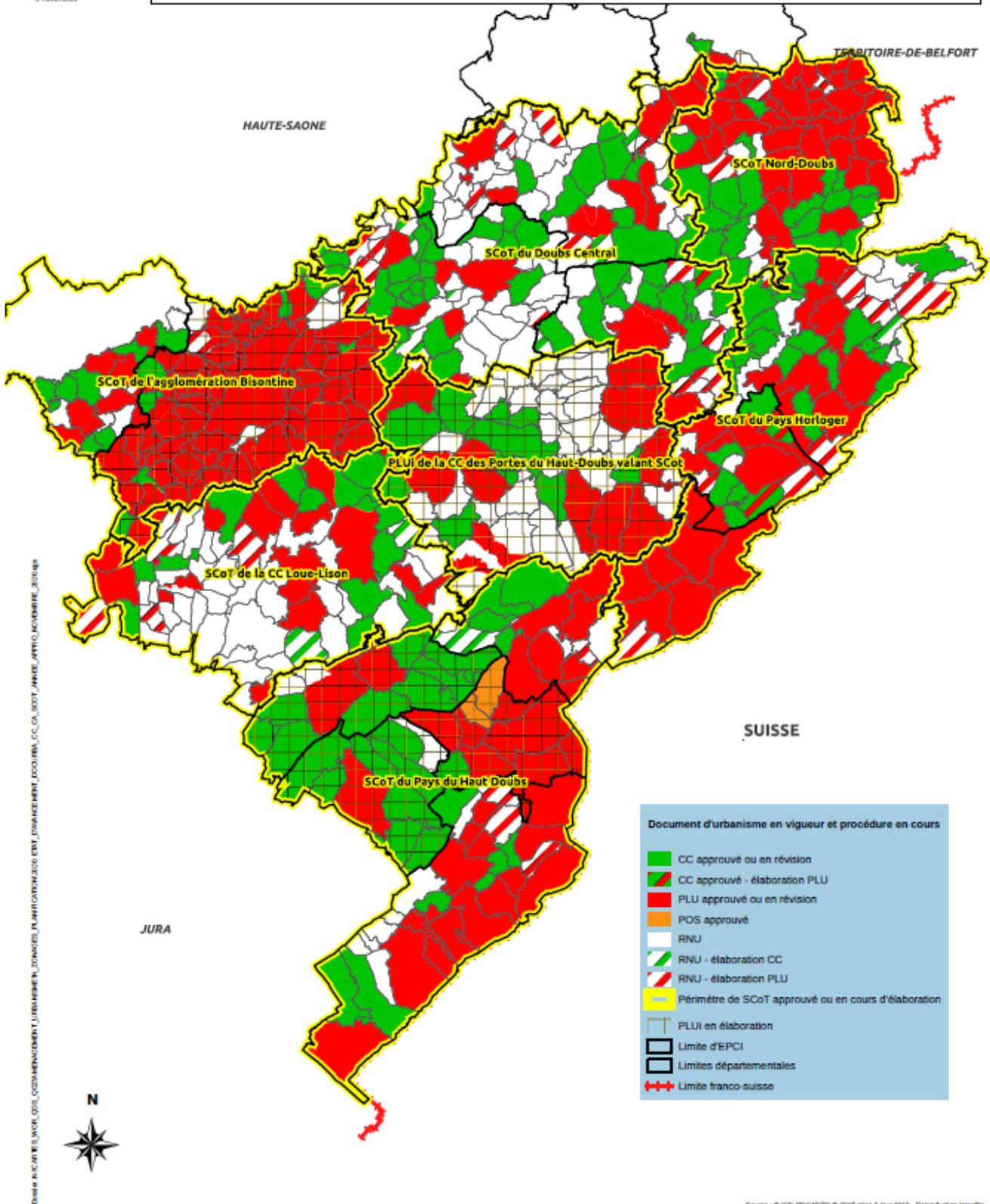
#### Assistants maternels Densité de place d'accueil 0-3 ans nombre de places / nb enfant 0-3 ans



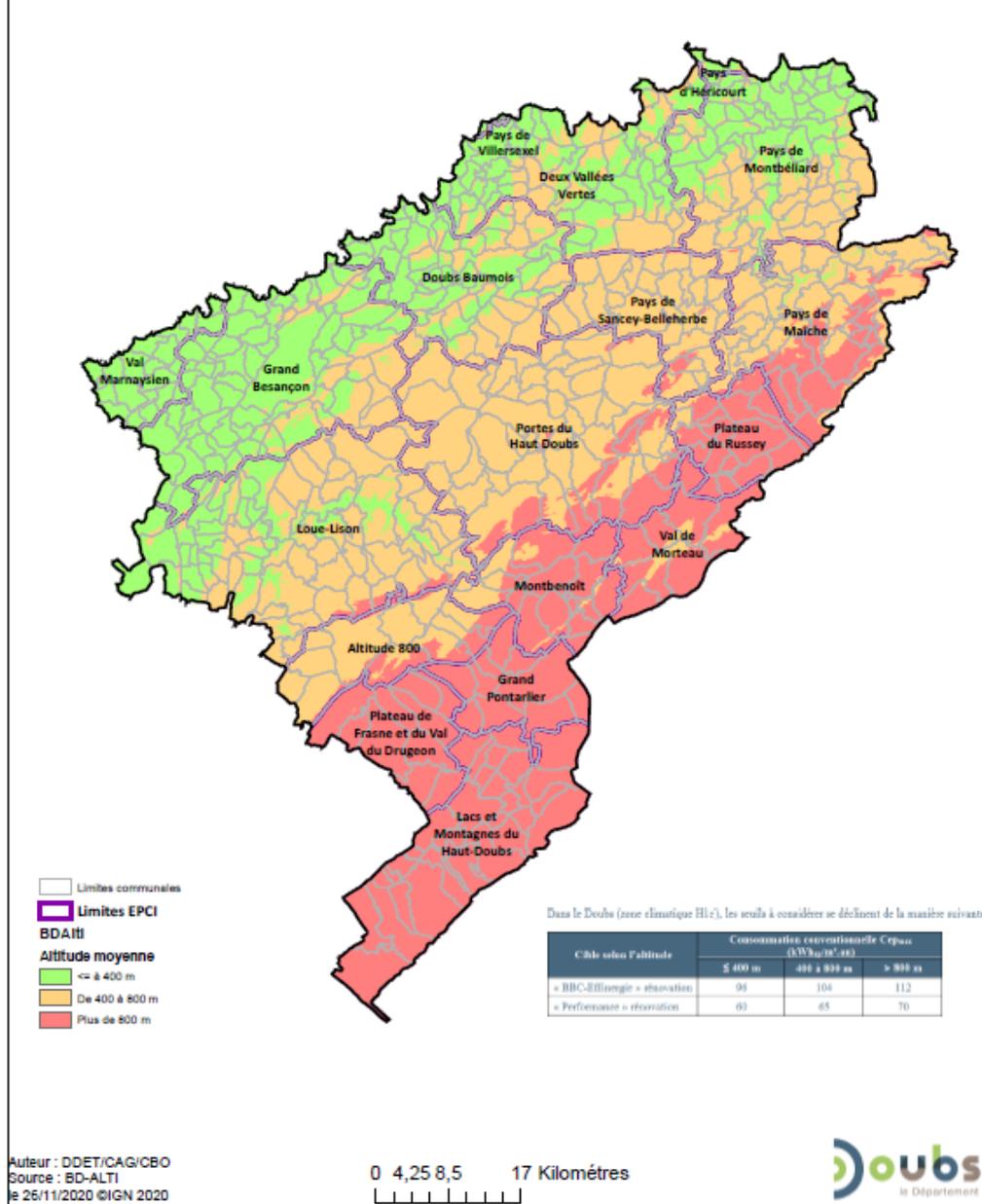
#### Repères géographiques



## ETAT D'AVANCEMENT DES DOCUMENTS D'URBANISME AU 1er NOVEMBRE 2020



## Département du Doubs Modélisation du relief territorial



« La rénovation énergétique dite BBC (Bâtiment Basse Consommation) est atteinte si, après travaux, la consommation conventionnelle d'énergie primaire du bâtiment rapportée à sa surface, dite « Cep », pour le chauffage, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (pompes et ventilateurs) et l'éclairage des locaux, reste inférieure à un certain seuil. Pour le cas des logements, ce seuil est modulé selon la zone climatique et l'altitude du lieu.

En fonction du souhait du maître d'ouvrage, 2 niveaux de performance peuvent être fixés, le plus ambitieux pouvant conduire à des bonus selon les dispositifs d'aide.

Dans le Doubs (zone climatique H1c), les seuils à considérer sont renseigné dans le tableau.

# GLOSSAIRE

**APA** : Allocation Personnalisée d'Autonomie.

**CLACSE** : Comité Local d'Action pour la Cohésion Sociale et l'Emploi.

**EHPAD** : Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes

**Logements PLAI** : ils sont financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration et sont attribués aux locataires en situation de grande précarité.

**Logements PLUS** : ils sont financés par le Prêt Locatif à Usage Social et correspondent aux locations HLM (habitation à loyer modéré).

**Logements PLS** : ils sont financés par le Prêt Locatif Social et les logements Ces logements sont attribués aux candidats locataires ne pouvant prétendre aux locations HLM mais ne disposant pas de revenus suffisants pour se loger dans le privé.

**Logements PLI** : ils sont financés par le Prêt Locatif Intermédiaire. Ces logements sont attribués aux candidats locataires ne pouvant prétendre aux locations HLM mais ne disposant pas de revenus suffisants pour se loger dans le privé.

**OPAH** : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat.

**PCAET** : Plan Climat-Air-Energie Territorial.

**PMR** : Personne à Mobilité Réduite.

**SPEE** : Service Public de l'Efficacité Énergétique.

**SCoT** : Schéma de Cohérence Territoriale.

**SDAASP** : Schéma Départemental de l'Amélioration de l'Accessibilité des Services au Public.

**TEPoS** : Territoire à Energie Positive.

**TEPCV** : Territoire à Energie Positive pour une Croissance Verte.



ADU  
8 avenue des Alliés  
BP 98407  
25 200 Montbéliard Cedex  
[www.adu-montbeliard.fr](http://www.adu-montbeliard.fr)

AUDAB  
Hôtel Jouffroy  
1 rue du Grand Charmont  
25000 Besançon  
[www.audab.org](http://www.audab.org)

